



COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : Lavori Pubblici e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 125 A 5 del registro

Data 13-04-18

Oggetto: Servizio relativo alla prove di carico e prove a ultrasuoni dell'immobile sito in Misilmeri nella via Pietro Scozzari n. 24/a, riportato nel n.c.t. al foglio 18, part. 3372-3373-3427 e facente parte del patrimonio comunale ai sensi dell'art. 31, comma comma 5 del D.P.R.380/01. Presa d'atto delle risultanze conclusive.

Il giorno 13-4-18, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 386 del _____

Il Responsabile dell'Area 5

Premesso l'edificio sito in Misilmeri nella via Pietro Scozzari n. 24/a già acquisito gratuitamente al patrimonio comunale, giusta nota di trascrizione numero 141 del 24.01.1994 e del quale in Comune risulta quindi legittimo proprietario.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 04/06/2015 avente come oggetto "Conferma esistenza di prevalenti interessi pubblici e modifica d'uso della destinazione d'uso giusta deliberazione n. 50 del 03/05/2005 dell'immobile sito in via Pietro Scozzari n. 24 "Palazzo Bonanno" riportato al n. t al foglio 18 part. 3372- 3373-3427" con la quale, nel merito è stata approvata la proposta di:

- Confermare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sull'immobile sito in Misilmeri nella via Pietro Scozzari n. 24 denominato "Palazzo Bonanno", riportato al n.c.t. al foglio 18, parte 3372 - 3373 - 3427 e facente parte del patrimonio comunale ai sensi dell'art.31 comma 5 del D.P.R.380/2001;
- Modificare la destinazione d'uso attuale del fabbricato ovvero "edilizia scolastica", stabilita dalla deliberazione n. 50 del 03/05/2005, e destinarla a edilizia pubblica residenziale e a uffici pubblici;
- mantenere il manufatto edilizio in questione nella disponibilità del patrimonio comunale, demandando all'Amministrazione attiva la destinazione d'uso specifica delle singole unità immobiliari del fabbricato;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 48 dell'01/07/2015 avente come oggetto "Destinazione utilizzo immobile sito in Misilmeri, via Pietro Scozzari n° 24/ a Palazzo Bonanno riportato al N.C.T. al foglio n° 18, part.ile 3372,3373 e 3427;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 81 del 06/11/2015 avente come oggetto "Modifica Delibera di Giunta Comunale n° 48 del 01/07/2015 [...]" nella quale è stato stabilito che, ad eccezione dell'unità immobiliare sita a piano secondo lato destro destinata a civile abitazione, tutte le altre unità immobiliari sono destinate a uffici pubblici;

Considerato che i dati inerenti il fabbricato sono i seguenti:

Edificio sito in Misilmeri nella via Pietro Scozzari n. 24/ a composto da otto piani fuori terra riportato al n.c.t. al foglio 18, parte 3372- 3373 - 3427 di sup. coperta m.q. 319,80e di volume mc.7405,41. Piano Terra: Lato:SxS.C. mq. 147,50 Magazzino;

Lato.Dx S.c. mq. 131,70 Magazzino: Piano. Primo: Lato.Sx S. c. mq. 117,80; Lato.Dx S.e. mq.117,80; Piano. Secondo: Lato:Sx S. c. mq. 117,80; Lato:Dx S.e. mq.117,80; Piano Terzo: Lato:Sx S.c. mq. 117,80; Lato:Dx S.e. mq.117,80; Piano. Quarto: Lato.:SxS. c. mq. 117,80; Lato:Dx S.e. mq.117,80; Piano Quinto: Lato.Sx S. c. mq. 117,80; Lato:Dx S.c. mq.117,80; Piano Sesto: Lato:Sx S.c. mq. 117,80; Lato.:Dx S.e. mq.117,80; Piano Settimo: S. c. mq. 217,77;

Considerato:

- che occorre quindi ancora procedere a certificare l'idoneità sismica e l'agibilità;
- che risulta di conseguenza necessario affidare l'incarico di prove di carico e prove a ultrasuoni - particolarmente indicate per la non invasività in luogo dei più tradizionali carotaggi - e di idoneità sismica dell'immobile in argomento;

-che con propria determinazione n.60/A5 del 15/03/2017, al fine di procedere all'affidamento del servizio relativo alle Prove di carico, prove a ultrasuoni e certificazione di idoneità sismica dell'immobile in parola, propedeutiche per la verifica della regolarità urbanistica, è stato deciso di procedere all'affidamento mediante procedura telematica di acquisto, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n.50/2016, a mezzo R.D.O. nell'ambito del Mercato elettronico della P.A. (MEPA);

-che con determinazione n.150/A5 del 14/06/2017 il suddetto servizio è stato affidato alla ditta SUD PROGETTI S.R.L., con sede a Palermo in via Generale Di Maria, 893, P.I.V.A. 04953590827, per l'importo di € 8.180,11, al netto del ribasso offerto del 10,14%, oltre ad € 1.946,47 per I.V.A. al 22%, € 340,29 C.N.P.A.I.A. ed € 327,20 per I.N.P.S. in totale € 10.794,08;

Che l'attività di indagine strutturale svolta dalla ditta Sud Progetti srl, nel periodo settembre /novembre 2017 compatibilmente all'accessibilità dei luoghi, è stata articolata nel seguente modo;

Attività di rilievo strutturale

- Rilievo della geometria globale;
- Rilievo della geometria strutturale dei singoli elementi;

Prove di carico e prove diagnostiche

- N° 2 prove di carico sui solai di piano;
- N° 4 prelievi di carote con prove di carbonatazione e prove di rottura;
- N° 9 prove magnetometriche per l'individuazione delle barre di armatura;
- N° 13 prove sclerometriche;
- N° 9 prove combinate sclerometriche-ultrasoniche;

Indagini Termografica

- Indagine Termografica con Termocamera;

Indagini sulle fondazioni

- Indagine indiretta mediante Georadar costituita da n.14 scansioni;
- N° 2 carotaggi di taratura;
- N° 1 saggio esplorativo;

Analisi Strutturali

- Analisi dinamiche lineari con l'uso del software FATA-E della Stacec srl.

A conclusione delle attività sopra citate la ditta Sud Progetti ha trasmesso in data 11/01/2018, con nota assunta al protocollo di questo Comune al n. 1059, le risultanze delle diagnosi strutturali eseguite presso l'edificio di via Pietro Scozzari, allegando i seguenti atti:

- 1 relazione tecnica strutturale ;
- 2 Relazione su prove di carico e prove diagnostiche;
- 3 Relazione indagine sulle fondazioni;
- 4 Indagine termografica;
- 5 Documentazione fotografica

6 Elaborati grafici di rilievo strutturale

In conclusione dell'attività svolta, alla luce delle verifiche l'edificio in argomento non risulta sismicamente idoneo in quanto non possiede i requisiti previsti alle norme tecniche vigenti per le costruzioni di cui alla legge 64/74, 1086/71 e alle NTC 2008, pertanto non è ammissibile poter rilasciare il Certificato di Idoneità Sismica e necessita di un intervento di adeguamento sismico.

Ritenuto di dover procedere alla presa d'atto dello studio eseguito dalla società Sud Progetti e trasmetterlo per quanto di competenza all'area 2, 4 e 9 ;

Visto:

- 1) Il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- 2) Il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto in vigore;
- 3) Il d.lgs n. 50/2016 Codice appalti;
- 4) Il d.lgs. 33/2013 e la legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale e motivazione del presente provvedimento;
2. di prendere atto delle risultanze conclusive delle diagnosi strutturali svolte dalla società Sud Progetti, che l'edificio in argomento *“ non risulta sismicamente idoneo in quanto non possiede i requisiti previsti alle norme tecniche vigenti per le costruzioni di cui alla legge 64/74, 1086/71 e alle NTC 2008, pertanto non è ammissibile poter rilasciare il Certificato di Idoneità Sismica e necessita di un intervento di adeguamento sismico.”*;
3. Di prendere atto dello studio eseguito dalla società Sud Progetti e trasmetterlo all'Amministrazione Comunale e per quanto di competenza all'area 2, 4 e 9 ;
4. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto ad impegno di spesa;

Il Responsabile dell'Area 5

Geom. Rosolino Raffa



Affissa all'albo pretorio il **19 APR, 2018**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **- 5 MAG, 2018**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **19 APR, 2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
