



COMUNE DI MISILMERI
Città Metropolitana di Palermo

AREA 5: LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 219A/5 del registro

Data 22-06-18

Oggetto: Conferma della prosecuzione dell'incarico di Direttore dei Lavori all'arch. Massimiliano Trapani del completamento del cantiere di adattamento dell'immobile sito in c.da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri per la realizzazione di tre aule

Il giorno 22-06-18 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 5 – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI, giusto provvedimento del Sindaco n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

648

Il Responsabile Unico del procedimento

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17 agosto 2016 è stata dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri c.da Duca di Brolo s.n.c., sita su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891 e, vista la posizione dell'immobile a ridosso dell'ambito urbano di Portella di Mare e la carenza documentata di aree e spazi di proprietà comunale disponibili per l'allocazione di servizi e scuole, è stata approvata la proposta di mantenere il manufatto edilizio in questione nella disponibilità del patrimonio comunale.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 103 del 08/11/2016 è stata approvata la proposta di deliberazione per l'utilizzo ad aule scolastiche dell'immobile sito in Misilmeri - c.da Duca di Brolo s.n.c in oggetto;
- che con Provvedimento del Sindaco n°25 del 10/11/2016 il sottoscritto arch. Giuseppe Lo Bocchiaro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in C/da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n°120 del 15/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in c.da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del Comune di Misilmeri" di € 154.000,00 di cui € 135.037,24 importo complessivo dei lavori comprensivo di € 2.446,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.182,21 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad € 18.962,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con verbale in data 09/02/2017 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa SCR S.R.L. con sede in via Enrico VI n°5 - 92100 - AGRIGENTO (Ag) P.I.V.A. 02024730844, per l'importo € 113.463,86 al netto del ribasso offerto del 22,6116%, comprensivo di €37.182,21 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed € 2.446,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Determina n. 8/A5 del 06 aprile 2017 del Responsabile dell'Area 5 è stato nominato l'Arch. Massimiliano Trapani quale Direttore dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'attuazione dell'intervento di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in C/da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016;
- che con verbale del 24/04/2017 il direttore dei lavori, arch. Massimiliano Trapani, ha consegnato all'impresa SCR srl il cantiere di che trattasi;
- che con Determinazione n° 324 A5 del 27/10/2017 l'arch. Rita Corsale, dipendente di questo Ente, è stato nominato quale collaudatore finale delle strutture del cantiere in argomento;
- che con nota prot. 37258 del 09/11/2017 il sottoscritto R.U.P. ha chiesto al Dipartimento Regionale Tecnico Area 3-UO A3.01 dell'Assessorato Infrastrutture e mobilità e contestualmente al Genio Civile di Palermo chiarimenti circa la procedura da seguire per l'ottenimento dell'autorizzazione all'adeguamento sismico dell'immobile in parola;
- che con nota, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n° 38962 del 23/11/2017 il Dipartimento Regionale Tecnico Area 3-UO A3.01 che il procedimento di adeguamento

strutturale può trovare definizione ai sensi degli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/01 (ex art. 17 L. 64/74);

- che con istanza prot. n° 41932 del 18/12/2017 questo Ente ha inoltrato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo il progetto relativo al "consolidamento delle strutture in elevazione in corrispondenza del telaio longitudinale centrale mediante inserimento sulle travi tra i fili fissi 5-2, 5-8 e 11-14 e sul pilastro denominato 2 di fibre FRCM" dell'immobile in argomento;

Preso atto che:

- in attesa della autorizzazione ai lavori di consolidamento strutturale, il cantiere è stato sospeso con verbale in data 29/09/2017;

- il contratto dell'arch. Massimiliano Trapani è scaduto in data 28/02/2018;

- l'Ufficio del Genio Civile ha rilasciato l'autorizzazione alla effettuazione dei lavori di consolidamento più sopra richiamati solo in data 05/03/2018 e quindi di conseguenza in data successiva alla scadenza del contratto del Direttore dei lavori;

- il progetto di adeguamento strutturale è stato redatto dal suddetto tecnico in ragione di valutazioni di competenza che lo stesso ha portato avanti con l'obiettivo del compimento dell'opera;

Ritenuto:

- che occorre procedere con celerità all'affidamento dell'incarico ad un tecnico abilitato e dotato di competenza professionale nella Direzione dei Lavori per il cantiere in argomento in ragione delle necessità dell'Ente di pervenire in tempi utili alla definitiva consegna delle tre aule e così migliorare significativamente la disponibilità degli spazi comunale destinati alla didattica;

- che, da una obiettiva ricognizione del personale tecnico presente all'interno dell'Ente non è possibile individuare alcuna figura disponibile anche in ragione dell'intervento strutturale previsto che limita il campo di scelta ai soli ingegneri ed architetti ed in quanto l'arch. Rita Corsale, dipendente comunale, è già nominata collaudatore finale delle strutture del cantiere in argomento;

che il sottoscritto R.U.P. è gravato dall'incarico di Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica, area oggi mancante, in ragione della scadenza del contratto dell'arch. Trapani della figura prima ricoperta di Responsabile dello Sportello SUE/SUAP, e che, di conseguenza, si rende necessario procedere all'affidamento in parola a soggetto esterno all'Amministrazione comunale per le seguenti ragioni:

- cronica carenza di organico di personale tecnico;
- difficoltà di rispettare i tempi di istruttoria imposti dalle norme vigenti;
- difficoltà di svolgere le funzioni di istituto senza incorrere in gravi pericoli di interruzione di pubblico servizio;

- che l'attività fin qui svolta dall'arch. Massimiliano Trapani in veste di Direttore dei Lavori Responsabile della Sicurezza ha garantito uno svolgimento razionale del cantiere e la costruzione di un rapporto virtuoso con l'impresa esecutrice e che tali benefici verrebbero oggi meno in ragione della scadenza del suo contratto;

- che all'uopo è stato utilmente contattato l'arch. Massimiliano Trapani, libero professionista già precedentemente incaricato, il quale in data 13/06/2018 ha espresso la disponibilità a concludere l'attività di direzione dei lavori precedentemente avviata, alle medesime condizioni economiche già riconosciutegli nel quadro economico del progetto e senza compensi aggiuntivi;

- che è necessario agire con celerità alla effettuazione del servizio professionale in oggetto, in ragione della necessità di procedere alla chiusura del cantiere ed alla consegna in tempi brevi delle aule al dirigente scolastico;

Ritenuto per quanto sopra detto, di poter confermare l'incarico in argomento per il tempo strettamente necessario al suo naturale completamento, avendo ravvisato la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto prima evidenziati.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del TUEL introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 10/10/2012 n° 174, convertito, con modificazioni in legge 07/12/2012 n° 213 non necessita del parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area 2;

Dato atto che non sussistono cause di conflitto di interesse, ex art.42 d.lgs 18/04/2016, n° 50 per l'adozione del presente atto;

Tutto ciò premesso,

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il T.U.E.L.

propone

Per le motivazioni più sopra elencate che qui si intendono interamente ritrascritte, di:

- confermare all'arch. Massimiliano Trapani, libero professionista, C.F. TRPMSM68R17I533U, iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Agrigento al n° 674, la prosecuzione dell'incarico di Direttore dei Lavori, liquidazione, contabilità dei lavori a misura, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, del completamento del cantiere di adattamento dell'immobile sito in c.da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri per la realizzazione di tre aule, alle medesime condizioni economiche già riconosciutegli nel quadro economico del progetto e senza compensi aggiuntivi, atteso che la consegna delle tre nuove aule deve avvenire nel più breve tempo possibile. La firma del professionista sul presente atto costituisce accettazione dell'incarico;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Giuseppe Lo Basciano



Il Responsabile dell'Area 5 Lavori Pubblici e manutenzioni

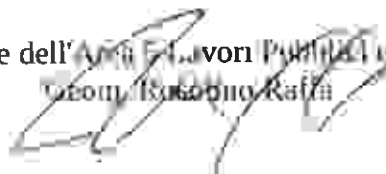
vista la superiore proposta di Determinazione;
dato atto della regolarità della proposta;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n° 10 la superiore proposta per le motivazioni in fatto e in diritto esplicate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta.

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.L.gs 267/200.

Il Responsabile dell'Area 5 Lavori Pubblici e manutenzioni



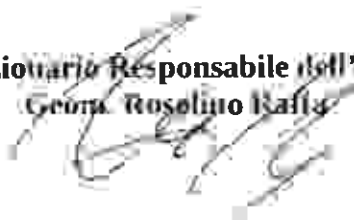
Geom. Rosolino Ruffa

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente proposta di determinazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

Il Funzionario Responsabile dell'Area 5



Geom. Rosolino Ruffa

Affissa all'albo pretorio il **26 GIU. 2018**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **12 LUG. 2018**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo **26 GIU. 2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
