



COMUNE DI MISILMERI

AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del Responsabile del servizio

N. 39/Area 9 del registro

Data 27.06.2018

Oggetto: Assegnazione in sanatoria ai sensi dell'art. 63 comma 2 della L.R. n. 8 dell'08.05.2018 dell'alloggio E.R.P. sito in Misilmeri – Via Federico II,16/O al Sig. Trapani Giuseppe

Il giorno 27 giugno 2018, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. 655

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota del 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 legge 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;

- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Legge 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella Via Ajutamicristo (Lotto 304) e nella Via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

- i predetti alloggi, sin dalla loro costruzione, sono stati gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo che ha curato tutti i rapporti di tipo amministrativo, tecnico e manutentivo;

Visto l'art. 63 comma 2 della L.R. n. 8/2018 che testualmente recita: "Le disposizioni previste dai commi 2,3,4 e 5 dell'art. 1 della legge regionale 9 agosto 2002, n. 11 si applicano a tutti i detentori senza titolo di alloggi di edilizia economica e popolare alla data del 31 dicembre 2017";

Dato atto che al fine di portare a conoscenza dei cittadini che occupano abusivamente alloggi E.R.P. è stato pubblicato sulla home page del Comune apposito avviso di regolarizzazione in sanatoria ai sensi della L.R. n.8/2018 con allegato schema di domanda;

Vista l'istanza del 26/06/2018, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data, al n.22432, con la quale il sig. Trapani Giuseppe, nato a Palermo il 04/11/1987, C.F.:TRPGPP87S04G273A:

- chiede l'assegnazione in sanatoria ai sensi della L.R. 8/2018, art. 63, comma 2, dell'alloggio e.r.p. sito in Misilmeri Via Federico II, 16/O -piano 1° sx- interno 3- u.i. 4610- Foglio 17 particella 2845- sub 26 cat. A3- classe 3 – Rendita €.325,37- Magazzino-Foglio 17 particella 2845 sub 22 cat. C2-classe 7- rendita €. 32,90 ;

-dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.P.R. 1035/1972;

Visto il bollettino di pagamento di € 2.507,12 che estingue il debito residuo alla data del 30.06.2018;

Considerato che il Sig. Trapani Giuseppe e il suo nucleo familiare occupano l'alloggio di che trattasi dal mese di gennaio 2013 avendovi trasferito la propria residenza come si evince dalla verifica anagrafica effettuata d'ufficio e che è stato verificato il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

Ritenuto di dovere regolarizzare l'assegnazione definitiva dell'alloggio al Sig.Trapani Giuseppe ed alla contestuale stipula di contratto di locazione;

Dato atto, altresì, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della l. 190/2012 e smi e dall'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali, personali del sottoscritto e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti l'art. 1 della L.R. 11/2002 e la normativa di riferimento;

Visti gli atti d'ufficio;

Determina

- **Assegnare** al Sig. Trapani Giuseppe nato a Palermo il 04/11/1987, C.F.:TRPGPP87S04G273A, l'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in via Federico II, 16/O –piano 1° sx- interno 3- u.i. 4610- Foglio 17 particella 2845- sub 26 cat. A3- classe 3 – Rendita €.325,37- Magazzino-Foglio 17 particella 2845 sub 22 cat. C2-classe 7- rendita €. 32,90, ai sensi dell'art. 63, comma 2 della L.R. n. 8 dell'08.05.2018;

- **Notificare** il presente provvedimento al Sig. Trapani Giuseppe;

- **Accertare** la somma di € 740,43 corrispondente al canone annuo di locazione nel modo seguente:

€. 370,20 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio c.e.

€. 740,43 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio es.2019;

€. 740,43 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio es.2020;

€. 740,43 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio es.2021;

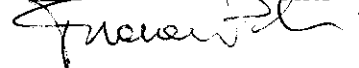
-**Accertare** la somma di €. 2.507,12 sul capitolo entrata 588 "Indennità di occupazione" del bilancio c.e. codice 3010003;

- **Procedere** alla stipula del Contratto di Locazione ed alla registrazione all'Agenzia delle Entrate;

-**Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DEBIT. 8PT1

**Il Responsabile dell'Area 9
d.ssa Francesca Politi**



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Accertamento	
	€ 2.507,12	588-2018	1257/2018	
	€ 370,20	589-2018	1258/2018	
	€ 740,43	589-2019	1258/2019	
	€ 740,43	589-2020	1258/2020	
	€ 740,43	589-2021	1258/2021	

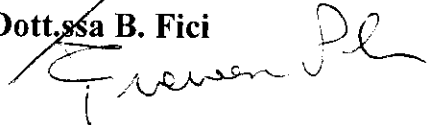
b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€			

DEBIT. COMCO FPI

Misilmeri, 27/6/2018

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-Finanziaria"
Dott.ssa B. Fici



Affissa all'albo pretorio il **- 2 LUG. 2018**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **18 LUG. 2018**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **- 2 LUG. 2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

vic
IL SEGRETARIO GENERALE
