

COMUNE DI MISILMERI  
Città Metropolitana di Palermo

AREA 5: LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

N. 232A/5 del registro

Data 03-01-18

Oggetto: Cantiere di adattamento dell'immobile sito in c.da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri per la realizzazione di tre aule.

Approvazione della variante al progetto esecutivo

C.I.G.: Z8D20F209F

---

Il giorno 03-7-18 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 5 – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI, giusto provvedimento del Sindaco n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

REGISTRO GENERALE N. 693

## **Il Responsabile Unico del procedimento**

### **Premesso:**

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17 agosto 2016 è stata dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri c.da Duca di Brolo s.n.c., sita su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891 e, vista la posizione dell'immobile a ridosso dell'ambito urbano di Portella di Mare e la carenza documentata di aree e spazi di proprietà comunale disponibili per l'allocazione di servizi e scuole, è stata approvata la proposta di mantenere il manufatto edilizio in questione nella disponibilità del patrimonio comunale.

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 103 del 08/11/2016 è stata approvata la proposta di deliberazione per l'utilizzo ad aule scolastiche dell'immobile sito in Misilmeri - c.da Duca di Brolo s.n.c in oggetto;

- che con Provvedimento del Sindaco n°25 del 10/11/2016 il sottoscritto arch. Giuseppe Lo Bocchiaro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in C/da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n°120 del 15/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in c.da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del Comune di Misilmeri" di € 154.000,00 di cui € 135.037,24 importo complessivo dei lavori comprensivo di € 2.446,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.182,21 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad € 18.962,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con verbale in data 09/02/2017 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa SCR S.R.L. con sede in via Enrico VI n°5 - 92100 - AGRIGENTO (Ag) P.I.V.A. 02024730844, per l'importo € 113.463,86 al netto del ribasso offerto del 22,6116%, comprensivo di € 37.182,21 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed € 2.446,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con Determina n. 8/A5 del 06 aprile 2017 del Responsabile dell'Area 5 è stato nominato l'Arch. Massimiliano Trapani quale Direttore dei lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, per l'attuazione dell'intervento di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in C/da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016;

- che con verbale del 24/04/2017 il direttore dei lavori, arch. Massimiliano Trapani, ha consegnato all'impresa SCR srl il cantiere di che trattasi;

### **Preso atto che:**

-fin da subito il Direttore dei Lavori palesava la necessità di redigere una perizia di variante determinata per le seguenti motivazioni:

1. dopo l'approvazione del progetto e l'indizione della gara d'appalto il Responsabile dell'Area 5 LL.PP. e manutenzioni del Comune di Misilmeri, con determina n. 269/A5 del registro del 02/12/2016, ha incaricato l'ing. Rosario Urso dell'espletamento con urgenza di una campagna di indagini sulle strutture in c.a. dell'immobile oggetto dei lavori;

2. i risultati di dette indagini, condotte dall'ing. Rosario Urso e depositate presso questo Ente in data 17/01/2017 prot. 1384, hanno evidenziato che l'edificio presenta delle carenze strutturali per le quali è necessario operare degli interventi di rinforzo strutturale di alcuni pilastri e travi;

3. detti interventi di rinforzo strutturale non erano previsti tra le opere del progetto approvato e mandato in gara per cui si è ritenuta necessaria la redazione di una perizia di variante al fine di garantire la sicurezza ai fruitori dell'edificio;

4. dopo avere effettuato le operazioni di scavo, smantellamenti e demolizioni si sono riscontrate problematiche che hanno necessità di accertamenti e ricontabilizzazioni con integrazione dell'importo a base d'asta.

Le opere oggetto di variante comportano un aumento di spesa è pertanto era necessario richiedere al RUP la disponibilità all'utilizzo di maggiori somme per la realizzazione dei lavori non previsti, onde sopperire alla sorprese sollevate in corso d'opera, con conseguente redazione di perizia di variante e suppletiva.

In data 16.08.2017 il R.U.P. autorizzava il sottoscritto Direttore dei Lavori ad utilizzare le somme provenienti dal ribasso d'asta per sopperire alla sorprese riscontrate in corso d'opera e per dare l'opera funzionale;

- che con istanza prot. n° 41932 del 18/12/2017 questo Ente ha inoltrato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo il progetto relativo al "consolidamento delle strutture in elevazione in corrispondenza del telaio longitudinale centrale mediante inserimento sulle travi tra i fili fissi 5-2, 5-8 e 11-14 e sul pilastro denominato 2 di fibre FRCM" dell'immobile in argomento;

- in data 06/03/2018, con nota acclarata al protocollo generale di questo Ente al n° 8423 del 06/03/2018, l'Ufficio del Genio Civile ha rilasciato l'autorizzazione prot. 52613 del 06/03/2018 alla effettuazione dei lavori di consolidamento più sopra richiamati;

- Il progetto in variante è finalizzato a migliorare la sicurezza strutturale dell'edificio (vedasi relazione tecnica dell'ing. Rosario Urso, depositata presso questo Ente in data 17/01/2017 prot. 1384, e costituente parte integrante al progetto di variante) e a dare l'opera funzionale dopo la realizzazione d'interventi migliorativi, anche sotto il profilo impiantistico, rispetto al progetto approvato e volti a superare gli imprevisti presentatisi in corso d'opera, una volta operate le demolizioni e le operazioni di scavo e splateamento delle aree esterne. Si rimanda in tal senso alla relazione allegata al progetto di variante;

**Visto che:**

- il nuovo quadro economico scaturente dal progetto di variante, è il seguente:

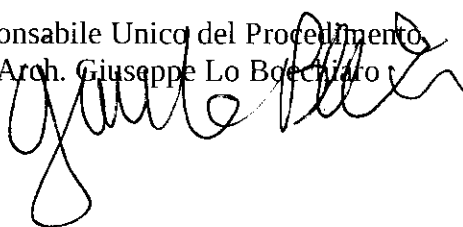
A Lavori	<b>€ 165.400,00</b>	
B Somme non soggette a ribasso d'asta:		
B1 costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 37.182,21	€ 37.182,21
B2 oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.446,55	€ 2.446,55
C Totale somme non soggette a ribasso d'asta		€ 39.628,76
D Lavori soggetti a ribasso d'asta (A-C)	€ 125.771,24	
E Ribasso d'asta 22,6116% su (D)	€ 28.438,89	
F Lavori al netto del ribasso d'asta (A-E)	€ 97.332,35	€ 97.332,35
G Sommano Lavori (F+B+C)		€ 136.961,11 <b>€ 136.961,11</b>
H Somme a disposizione dell'Amministrazione		
H1 IVA 10% su (G)		€ 13.696,11
H2 Fondo incentivante 2% su A		€ 3.308,00
I TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 17.004,11 <b>€ 17.004,11</b>
L TOTALE DI PROGETTO (G+I)		<b>€ 153.965,22</b>

- il quadro di confronto allegato al progetto evidenzia come le variazioni economiche derivate dal progetto di variante sono contenute entro il 20% delle somme originarie di progetto e per tale ragione non è necessaria la comunicazione all'ANAC;

#### PROPONE

- 1) di approvare l'allegato progetto di variante in corso d'opera;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico-finanziaria

Il Responsabile Unico del Progettamento  
f.to Arch. Giuseppe Lo Bucchiano



## **Il Responsabile dell'Area 5 Lavori Pubblici e manutenzioni**

vista la superiore proposta di Determinazione;

dato atto della regolarità della proposta;

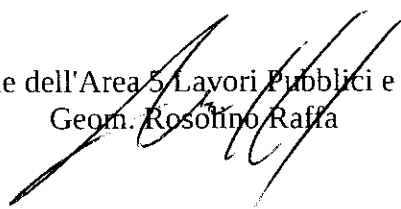
### **DETERMINA**

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n° 10 la superiore proposta per le motivazioni in fatto e in diritto esplicate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta.

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.L.gs 267/200.

Il Responsabile dell'Area 5 Lavori Pubblici e manutenzioni  
Geom. Rosolino Raffa

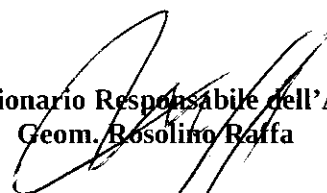


### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Sulla presente proposta di determinazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

Il Funzionario Responsabile dell'Area 5  
Geom. Rosolino Raffa



### **Visto di regolarità contabile**

Sulla presente determinazione **SI APPONE/NON SI APPONE**, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile .

Misilmeri, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"  
Dott.ssa B. Fici

Affissa all'albo pretorio il **10 LUG, 2018**  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il **26 LUG, 2018**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo  
incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio  
del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **10 LUG, 2018**, senza  
opposizioni o reclami, nonché nella sezione  
"Pubblicazione L.r. 11/2015"

Misilmeri, li

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---