



COMUNE DI MISILMERI

AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del Responsabile del servizio

N. 46/Area 9 del registro

Data 12.07.2018

Oggetto: Assegnazione in sanatoria ai sensi dell'art. 63 comma 2 della L.R. n. 8 dell'08.05.2018 dell'alloggio E.R.P. sito in Misilmeri – via P. Di Cattolica, 8 - al Sig. Tubiolo Giuseppe.-

Il giorno 12 luglio 2018, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. _____

706

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota del 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 legge 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
- i predetti alloggi, sin dalla loro costruzione, sono stati gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo che ha curato tutti i rapporti di tipo amministrativo, tecnico e manutentivo;

Visto l'art. 63 comma 2 della L.R. n. 8/2018 che testualmente recita: "Le disposizioni previste dai commi 2,3,4 e 5 dell'art. 1 della legge regionale 9 agosto 2002, n. 11 si applicano a tutti i detentori senza titolo di alloggi di edilizia economica e popolare alla data del 31 dicembre 2017";

Dato atto che al fine di portare a conoscenza dei cittadini che occupano abusivamente alloggi E.R.P. è stato pubblicato sulla home page del Comune apposito avviso di regolarizzazione in sanatoria ai sensi della L.R. n.8/2018 con allegato schema di domanda;

Vista l'istanza del 12/07/2018, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data al n.24234, con la quale il sig. Tubiolo Giuseppe, nato a Misilmeri il 01/11/1948, C.F.: TBLGPP48S01F246X, chiede l'assegnazione in sanatoria ai sensi della L.R. 8/2018, art. 63, comma 2, dell'alloggio e.r.p. sito in Misilmeri Via P. di Cattolica, 8, – piano 2° dx - u.i. 22420- Foglio 17 particella 1683- sub 6 cat. A4;

dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.P.R. 1035/1972;

Visti i bollettini di pagamento che estinguono il debito residuo alla data del 31/07/2018;

Considerato che il Sig. Tubiolo Giuseppe e il suo nucleo familiare occupano l'alloggio di che trattasi dal 22/03/2005 avendovi trasferito la propria residenza in pari data come si evince dal certificato di residenza storico e che è stato verificato il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

Ritenuto di dovere regolarizzare l'assegnazione definitiva dell'alloggio al Sig. Tubiolo Giuseppe ed alla contestuale stipula di contratto di locazione;

Dato atto, altresì, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della l. 190/2012 e s.m.i e dall'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali,

personali del sottoscritto e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti l'art. 1 della L.R. 11/2002 e la normativa di riferimento;

Visti gli atti d'ufficio;

Determina

- **Assegnare** al Sig. Tubiolo Giuseppe, nato a Misilmeri il 01/11/1948, C.F.: TBLGPP48S01F246X, l'alloggio e.r.p. sito in Misilmeri Via P. di Cattolica, 8, ° dx - u.i. 22420-Foglio 17 particella 1683- sub 6 cat. A4, ai sensi dell'art. 63 comma 2 della L.R. n. 8 dell'08.05.2018;

- **Notificare** il presente provvedimento al Sig. Tubiolo Giuseppe;

- **Accertare** la somma di €. 624,00 corrispondente al canone annuo di locazione nel modo seguente:

€. 260,00 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio c.e.

€. 624,00 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio es.2019;

€.624,00 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio es.2020;

€. 624,00 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio es.2021;

-**Accertare** la somma di €. 1.072,00 sul capitolo entrata 588 "Indennità di occupazione" del bilancio c.e. codice 3010003;

- **Procedere** alla stipula del Contratto di Locazione ed alla registrazione all'Agenzia delle Entrate, con **decorrenza agosto 2018**;

-**Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 9
d.ssa Francesca Politi



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Accertamento	
ind. occupaz.	1072,00	588 - 2018	1277/2018	
con.ve. locaz.	260,00	589 - 2018	1278/2018	
"	624,00	589 - 2019	1278/2019	
"	624,00	589 - 2020	1278/2020	
"	624,00	589 - 2021	1278/2021	

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€			

Misilmeri, 12/7/2018

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-Finanziaria"
Dott.ssa B. Fici

Affissa all'albo pretorio il **13 LUG, 2018**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **29 LUG, 2018**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **13 LUG, 2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".

Misilmeri, li

vice
IL SEGRETARIO GENERALE
