

R

COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : Lavori Pubblici e Manutenzioni

Determinazione del responsabile dell'Area 5

N. 240 A 5 del registro

Data **26 luglio 2018**

Oggetto: Intervento urgente di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione della casa comunale. Affidamento alla Ditta DN Tecno Impianti di Davide Natoli, corrente in Palermo.
CIG:Z73247D54C

Il giorno 26/7/2018, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 5 – Lavori Pubblici e Manutenzioni, giusto provvedimento del Sindaco n°10 del 5/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n° 767

Il Responsabile dell'Area 5

Premesso:

che durante la settimana scorsa si è verificato un guasto all'impianto di climatizzazione della casa comunale che ha determinato il blocco dell'impianto medesimo che in atto ha smesso di funzionare a regime;

che è stato constatato che il suddetto impianto necessita di una manutenzione straordinaria urgente onde ripristinarne il funzionamento; **che** le temperature torride di questi giorni hanno provocato disagi non indifferenti alla continuità del lavoro in quanto le stanze del Palazzo Municipale sono colpite da grande calura che pregiudica il normale svolgimento delle attività;

che i tempi resi necessari dalla circostanza di somma urgenza non consentono il ricorso alle procedure ordinarie,

che è stata interpellata la ditta DN Tecno Impianti di Natoli Davide, corrente in Palermo, via Agenore, 41 P.I. 06190030822, perché, previa ispezione dei luoghi, formulasse un preventivo al fine di ripristinare il normale funzionamento dell'impianto;

che con nota prot. n. 25699 del 25 luglio 2018 la ditta DN Tecno Impianti di Natoli Davide ha presentato il miglior preventivo per l'affidamento del servizio pari ad € 12.500,00 oltre IVA pari ad € 2.750,00 e quindi per un costo totale di € 15.250,00;

che a seguito di incontro tra le parti, la Ditta DN Tecno Impianti, di Natoli Davide ha effettuato sull'importo del preventivo pari ad € 12.500,00, oltre IVA l'ulteriore sconto forfettario di € 500,00, giusta nota trasmessa a questa Area prot. n.25717 del 26 /07/2018;

che da indagini di mercato è emerso che il suddetto preventivo risulta congruo alle esigenze di questa Amministrazione;

che, considerato che si attendono temperature ancora più elevate, è urgente ed indifferibile procedere all'affidamento della manutenzione straordinaria in regime di somma urgenza onde assicurare condizioni di lavoro tollerabili all'interno delle varie stanze site nei vari piani del Palazzo di città e scongiurare disservizi insostenibili;

che l'art. 163 c. 9 e c. 10 del decreto legislativo n. 50/2016 prevede che, previa redazione del verbale in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause e gli interventi necessari per rimuoverli, limitatamente ad appalti pubblici per forniture e servizi, di cui al comma 6 del citato art. 163 del "Codice" di importo pari o superiore ad € 40.000,00 e che richiedono l'adozione di misure indilazionabili, si ricorre alla procedura della somma urgenza al fine di eliminare le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall'evento;

che, pertanto, l'esecuzione di detto intervento può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile del procedimento o dal tecnico dell'Amministrazione competente;

che, giusto verbale di somma urgenza del 24 luglio 2018, a firma del sottoscritto, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, è indifferibile la necessità di dover eseguire una manutenzione urgente sui due *chiller* (refrigeratore o gruppo frigorifero) consistente nella fornitura di componenti di ricambio degli stessi oltre al conseguente smontaggio e rimontaggio dei ricambi e ad ogni altra operazione che consenta di ripristinare il loro funzionamento;

che per le motivazioni sin qui addotte si ritiene dover impegnare una somma di € 12.000,00, già decurtata dallo sconto di € 500,00, oltre IVA come per legge al fine dell'affidamento alla Ditta DN Tecno Impianti di Natoli Davide, corrente in Palermo per l'esecuzione del servizio in argomento;

- **Visto** l'art. 163 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 che prevede la possibilità dell'affidamento diretto ad un operatore economico in possesso dei requisiti di legge per contrarre con le P.A. nel rispetto dei principi di trasparenza rotazione e parità di trattamento;
- che limitatamente ad appalti pubblici per forniture e servizi, di cui al comma 6 del citato art. 163 del "Codice" di importo pari o superiore ad € 40.000,00 gli affidatari si impegnano a fornire i servizi e le forniture richieste ad un prezzo provvisorio stabilito consensualmente tra le parti ad accettare la determinazione definitiva del prezzo a seguito di apposita valutazione di congruità;
- **Interpellata** la ditta DN Tecno Impianti di Davide Natoli, con sede in Palermo, in Via Agenore n. 41, ha dato la disponibilità per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria di cui trattasi concordando il costo del servizio per € 12.000,00 oltre IVA come per legge;
- **Visto** che il DURC relativo alla ditta sopracitata è risultato regolare ed è valido fino al 08 agosto 2018 e viene allegato alla presente;
- **Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza nonché gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Area;
- **Visti** gli artt. 163 e 148 del D. L.gvo n. 50/2016;
- **Visto** l'Ordinamento degli EE. LL. nella Regione Siciliana;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa


1) Di affidare, ai sensi dell'art. 163 commi 9 e 10 del Decreto L.gvo 50/2016, alla ditta DN Tecno Impianti di Natoli Davide con sede in Palermo, Via Agenore n. 41, P.I. 06190030822 per l'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione della casa comunale, giusto verbale di somma urgenza più volte citato, per l'importo di € 12.000,00, oltre IVA al 22% pari ad € 2.640,00 e quindi per un importo complessivo di € 14.640,00;

2) Di finanziare la spesa di € 14.640,00, comprensiva di IVA al 22% di cui al presente provvedimento, all'intervento di spesa 1.6.202 ~~del cap. 1813~~ che presenta una disponibilità di € 140.000,00 interamente disponibile, del bilancio di previsione in corso di formazione (Cod. Miss. 1 - Progr. 6 - Macro 202);

3) Di dare atto altresì che la spesa di cui sopra viene impegnata ai sensi dell'art. 191, c. 3 e 194, c. 1 lett. e) del decreto Dl.gvo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. onde scongiurare elementi di pericolo il cui mancato intervento costituirebbe pregiudizio e danno per la pubblica e privata incolumità;

4) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;


5) Di trasmettere il presente provvedimento al servizio finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.lvo n. 267/2000.

 Il Responsabile dell'Area 5
Geom. Rosolino Raffa

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della l.r. 48/91, 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 26 luglio 2018

 Il Responsabile dell'Area 5
Geom. Rosolino Raffa

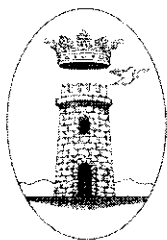
Visto di regolarità contabile

Sulla presente determinazione SI APPONE/~~NON SI APPONE~~, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile .

Misilmeri, 25/04/18

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
Dott.ssa B. Fici





COMUNE DI MISILMERI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

AREA 5: LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

li, 24 luglio 2018

OGGETTO: Intervento di somma urgenza per la riparazione dell'impianto di condizionamento nella Casa Comunale.-

Tipo di procedura : Affidamento diretto in somma urgenza

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo n. 163 c. 9 e c.10 del Dlgs 50/2016)

In data 25 luglio 2018, il sottoscritto geom. Rosolino Raffa, responsabile dell'Area 5 "Lavori Pubblici e Manutenzioni", a seguito del guasto che ha determinato il blocco dell'impianto di condizionamento nella Casa Comunale, con l'ausilio di un tecnico di fiducia, ha constatato che i due chiller necessitano di una manutenzione urgente consistente in:

CHILLER 1

- Fornitura di n° 1 Compressore SZ 185 S 4 compreso raccordi
- Fornitura di n° 2 valvole termostatiche TEX 22
- Fornitura di n° 1 Filtro di linea gas
- Ricarica del gas refrigerante R 422° per Kg 20
- Manodopera comprendente :
- Smontaggio e rimontaggio ricambi
- Pulitura generale della batteria condensante e dei ventilatori
- Verifica di perdite
- Realizzazione del vuoto al circuito frigorifero
- Controllo del secondo circuito e del corretto funzionamento
- Eventuale rabocco di gas refrigerante

CHILLER 2

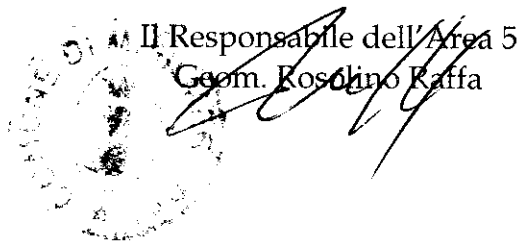
- Fornitura di n° 1 Compressore SZ 185 S 4 compreso raccordi
- Fornitura di n° 2 valvole termostatiche TEX 22
- Fornitura di n° 1 Filtro di linea gas
- Ricarica del gas refrigerante R 422° per Kg 20
- Manodopera comprendente :
- Smontaggio e rimontaggio ricambi
- Pulitura generale della batteria condensante e dei ventilatori
- Verifica di perdite
- Realizzazione del vuoto al circuito frigorifero

- Controllo del secondo circuito e del corretto funzionamento
- Eventuale rabocco di gas refrigerante

Considerata la situazione rilevata sopra riportata, tenuto conto che il perdurare delle alte temperature degli ultimi giorni possono pregiudicare la salute dei lavoratori, al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di condizionamento, ai sensi dell'articolo n. 163 del Dlgs 50/2016, il sottoscritto geom. Rosolino Raffa, ha chiesto alla ditta DN Tecno Impianti di Natoli Davide, con sede in Palermo via Agenore, 41, P.I.V.A. 06190030822, già presente sul posto, un preventivo di spesa per l'immediato ripristino dei due Chiller. Il preventivo comunicato dalla ditta ammontante ad € 12.500,00 oltre I.V.A., giusta nota acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 25679 del 25/07/2018, è stato ridotto, a seguito di una contrattazione verbale di € 500,00 e quindi per un importo di € 12.000,00 oltre I.V.A. che si ritiene congruo.

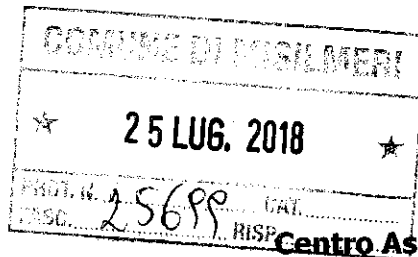
Ai sensi del sopra citato articolo n. 163, è stata incaricata contattata la ditta DN Tecno Impianti di Natoli Davide, con sede in Palermo via Agenore, 41, P.I.V.A. 06190030822, che si è resa immediatamente disponibile, ad eseguire con la massima urgenza il suddetto servizio. L'importo del servizio sopra citato, ammontanti ad € 12.000,00 oltre I.V.A., rientra nel limite previsto dall'articolo n. 163 del Dlgs 50/2016 e potranno essere eseguiti immediatamente con somma urgenza.

Il Responsabile dell'Area 5
Geom. Rosolino Raffa





DN TECNO IMPIANTI
di D. Natoli



Centro Assistenza Tecnica
Caldaie BONGIOANNI – SILE
Installatore Qualificato
RIELLO - BERETTA

Progettazione - Installazione – Manutenzione
Riscaldamento – Condizionamento – Idrici
Elettrici – Pannelli Solari – Fotovoltaici

Sede : Via Agenore, 41 – 90151 - Palermo
Cell. : **329/1680521 - 328/7684082**
Fax : 091/6823048
P. Iva : 06190030822 - C.F. : NTLDVD89H23G273I
Email : dn.tecnoimpianti@libero.it

Spett. COMUNE DI MISILMERI
Piazza Comitato 1860 , snc
Misilmeri (PA)

Oggetto : Preventivo per la riparazione di n° 2 gruppi di condizionamento

In riferimento alla Vs. gradita richiesta Vi proponiamo Ns. migliore offerta per la realizzazione di quanto di seguito indicato :

CHILLER 1

- Fornitura di n° 1 Compressore SZ 185 S 4 compreso raccordi.....€ 2.550,00
- Fornitura di n° 2 valvole termostatiche TEX 22.....€ 800,00
- Fornitura di n° 1 Filtro di linea gas.....€ 150,00
- Ricarica del gas refrigerante R 422° per Kg 20.....€ 1.500,00
- Manodopera comprendente :
- Smontaggio e rimontaggio ricambi
- Pulitura generale della batteria condensante e dei ventilatori
- Verifica di perdite
- Realizzazione del vuoto al circuito frigorifero
- Controllo del secondo circuito e del corretto funzionamento
- Eventuale rabocco di gas refrigerante.....€ 1.250,00

CHILLER 2

- Fornitura di n° 1 Compressore SZ 185 S 4 compreso raccordi.....€ 2.550,00
- Fornitura di n° 2 valvole termostatiche TEX 22.....€ 800,00
- Fornitura di n° 1 Filtro di linea gas.....€ 150,00
- Ricarica del gas refrigerante R 422° per Kg 20.....€ 1.500,00
- Manodopera comprendente :
- Smontaggio e rimontaggio ricambi
- Pulitura generale della batteria condensante e dei ventilatori
- Verifica di perdite
- Realizzazione del vuoto al circuito frigorifero
- Controllo del secondo circuito e del corretto funzionamento
- Eventuale rabocco di gas refrigerante.....€ 1.250,00

€ 6.250 + IVA = 7.625,00 €

I prezzi si intendono Iva esclusa

Quanto sopra indicato comprendente manodopera e materiali dove indicata la fornitura e smaltimento dei materiali di risulta sarà di Euro 12.500,00 oltre Iva

Nell'importo è prevista la pulizia e disinfezione dell'area di lavoro attualmente piena di guano di colombi.

Visto le condizioni generali e gli anni di funzionamento dei 3 gruppi, di cui uno già dismesso, si consiglia di predisporre la sostituzione degli stessi in quanto la riparazione non garantirebbe una soluzione a lungo termine e quindi si potrebbe considerare come sistema tampone alle attuali esigenze di climatizzazione.

Si precisa che i materiali necessari per la riparazione sono attualmente disponibili in pronta consegna per cui si richiede impegno rapido a causa delle variabili di richiesta di mercato che potrebbe modificarne la disponibilità attuale.

Disponibili per ulteriori chiarimenti porgiamo Cordiali Saluti

Palermo li 23.07.2018

Validità del preventivo senza approvazione gg 30



DN TECNO IMPIANTI
di D. Natoli

COMUNE DI MISILMERI		
★	26 LUG. 2018	★
PROT. N.	25717	CAT.
FASC.		RISP.

Centro Assistenza Tecnica
Caldaie BONGIOANNI – SILE
Installatore Qualificato
RIELLO - BERETTA

Progettazione - Installazione – Manutenzione
Riscaldamento – Condizionamento – Idrici
Elettrici – Pannelli Solari – Fotovoltaici

Sede : Via Agenore, 41 – 90151 - Palermo
Cell. : **329/1680521 - 328/7684082**
Fax : 091/6823048
P. Iva : 06190030822 - C.F. : NTLDVD89H23G2731
Email : dn.tecnoimpianti@libero.it

Spett. **COMUNE DI MISILMERI**
Piazza Comitato 1860 , snc
Misilmeri (PA)

Oggetto : Accordo sconto su importo riparazione gruppi climatizzazione

In riferimento al Ns. preventivo di riparazione dei gruppi di climatizzazione del Comune del 23/07/2018 , in accordo con il Responsabile Area 5 si concede uno sconto sul prezzo complessivo di Euro 500,00 esclusa Iva . Il costo complessivo scontato sarà di Euro 12.000,00 oltre Iva

Disponibili per ulteriori chiarimenti porgiamo Cordiali Saluti

Palermo li 25.07.2018

Validità del preventivo senza approvazione gg 30

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_10311718	Data richiesta	10/04/2018	Scadenza validità	08/08/2018
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	DAVIDE NATOLI
Codice fiscale	NTLDVD89H23G273I
Sede legale	VIA AGENORE 41 PALERMO PA 90151

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Affissa all'albo pretorio il **31 LUG. 2018**
Defissa il **16 AGO. 2018**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **31 LUG. 2018**, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

vice
IL SEGRETARIO GENERALE
