



# COMUNE DI MISILMERI

## AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

### Determinazione del Responsabile del servizio

N. 55/Area 9 del registro

Data 03.09.2018

**Oggetto:** Assegnazione in sanatoria ai sensi dell'art. 63 comma 2 della L.R. n. 8 dell'08.05.2018 dell'alloggio E.R.P. sito in Misilmeri – Via Federico II,16/B alla Sig.ra Pellegrino Anna Maria

---

Il giorno 03 settembre 2018, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. \_\_\_\_\_

852

## Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

### Premesso che:

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota del 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 legge 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;

- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Legge 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella Via Ajutamicristo (Lotto 304) e nella Via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

- i predetti alloggi, sin dalla loro costruzione, sono stati gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo che ha curato tutti i rapporti di tipo amministrativo, tecnico e manutentivo;

**Visto** l'art. 63 comma 2 della L.R. n. 8/2018 che testualmente recita: "Le disposizioni previste dai commi 2,3,4 e 5 dell'art. 1 della legge regionale 9 agosto 2002, n. 11 si applicano a tutti i detentori senza titolo di alloggi di edilizia economica e popolare alla data del 31 dicembre 2017";

**Dato atto che** al fine di portare a conoscenza dei cittadini che occupano abusivamente alloggi E.R.P. è stato pubblicato sulla home page del Comune apposito avviso di regolarizzazione in sanatoria ai sensi della L.R. n.8/2018 con allegato schema di domanda;

**Vista** l'istanza del 28/08/2018, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data, al n.28296, con la quale la sig.ra Pellegrino Anna Maria, nata a Misilmeri il 09/04/1970, C.F.:PLLNMR70D49F246O:

- chiede l'assegnazione in sanatoria ai sensi della L.R. 8/2018, art. 63, comma 2, dell'alloggio e.r.p. sito in Misilmeri Via Federico II, 16/B -piano 1° sx- interno 3- u.i. 5010- Foglio 17 particella 2848- sub 17 cat. A3- classe 3 – Rendita €.325,37- Magazzino-Foglio 17 particella 2848 sub 13 cat. C2-classe 7- rendita €. 32,90 ;

-dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.P.R. 1035/1972;

**Visti** i bollettini di pagamento di € 3.900,00 che estingue il debito residuo alla data del 30.06.2018;

**Considerato** che la Sig.ra Pellegrino Anna Maria e il suo nucleo familiare occupano l'alloggio di che trattasi dal mese di dicembre 2005 avendovi trasferito la propria residenza come si evince dalla verifica anagrafica effettuata d'ufficio e che è stato verificato il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

**Ritenuto** di dovere regolarizzare l'assegnazione definitiva dell'alloggio alla Sig.ra Pellegrino Anna Maria ed alla contestuale stipula di contratto di locazione;

**Dato atto**, altresì, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della l. 190/2012 e smi e dall'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali,

personali del sottoscritto e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visti** l'art. 1 della L.R. 11/2002 e la normativa di riferimento;

**Visti** gli atti d'ufficio;

### **Determina**

- **Assegnare** alla Sig.ra Pellegrino Anna Maria, nata a Misilmeri il 09/04/1970, C.F.:PLLNMR70D49F246O:

l'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in via Federico II, 16/B – piano 1° sx- interno 3- u.i. 5010- Foglio 17 particella 2848- sub 17 cat. A3- classe 3 – Rendita €.325,37- Magazzino-Foglio 17 particella 2848 sub 13 cat. C2-classe 7- rendita €. 32,90, ai sensi dell'art. 63, comma 2 della L.R. n. 8 dell'08.05.2018;

- **Notificare** il presente provvedimento alla Sig.ra Pellegrino Anna Maria;

- **Accertare** la somma di € 624,00 corrispondente al canone annuo di locazione nel modo seguente:

€. 312,00 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio c.e.

€. 624,00 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio es.2019;

€. 624,00 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio es.2020;

€. 624,00 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio es.2021;

-**Accertare** la somma di €. 2.600,00 sul capitolo entrata 588 "Indennità di occupazione" del bilancio c.e. codice 3010003, atteso che la somma di €. 1.300,00(primo bollettino acconto piano rateizzazione), è stata già accertata e incassata;

- **Procedere** alla stipula del Contratto di Locazione ed alla registrazione all'Agenzia delle Entrate;

-**Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

C.R.E.O.T. 8833

**Il Responsabile dell'Area 9**

**d.ssa Francesca Politi**  


### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Accertamento	
	€. 2.600,00	588-2018	1351/2018	
	€. 312,00	589-2018	1351/2018	
	€. 624,00	589-2019	1351/2019	
	€. 624,00	589-2020	1351/2020	
	€. 624,00	589-2021	1351/2021	

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€			

Misilmeri, 3/9/2018

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-Finanziaria"  
Dott.ssa B. Fici

---

---

Affissa all'albo pretorio il - 4 SET. 2018  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il 20 SET. 2018

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno - 4 SET. 2018 , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

*rice*  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---