

# COMUNE DI MISILMERI

## AREA 9 CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

### Determinazione del responsabile del servizio

N. 65/A 9 del registro

Data 27.09.2018

**Oggetto:** Autorizzazione al subentro nell'assegnazione dell' alloggio E.R.P. – Via Federico II, 16/A piano 1° int. 3 dx U.I. 4970 – Misilmeri - sig. Cusimano Giustino.

---

Il giorno 27 settembre 2018, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta, Francesca Politi, Funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e manda all'ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

Registro generale n. 944

## Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

### **Premesso che:**

Il sig. Cusimano Giuseppe, nato a Misilmeri il 15/02/1945, cf: CSMGPP45B15F246S, assegnatario di un alloggio E.R.P. (**giusta Provvedimento di assegnazione del 21.05.1976 contratto IACP rep. 7477 del 06.04.1977**), ha stipulato un contratto di locazione con il Comune di Misilmeri in data 22/11/2016, con decorrenza dal 01.11.2016, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 24.11.2016, con numero identificativo:TX716T009872000KB, relativamente all'alloggio sito in Misilmeri, Via Federico II, 16/A – piano primo int. 3 dx, u.i. 4970, composto da n. 3 vani + servizi, + magazzino, identificato in catasto al foglio 17 particella 2848 sub. 8 cat. A3-classe 3 e foglio 17 particella 2848 sub.2 categoria C/2 classe 7;

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajiutamicrosto (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

**Dato atto** che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il Lotto 742;

**Preso atto** che il sig. Cusimano Giuseppe è deceduto in data 08.09.2018, come risulta dal certificato di morte in atti;

**Vista** l'istanza di subentro del 24/09/2018, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 31966, con la quale il sig. Cusimano Giustino, nato a Palermo il 28/01/1973, C.F.: CSMGTN73A28G273L a seguito del decesso del padre sig. Cusimano Giuseppe, chiede il subentro nell'assegnazione dell'alloggio;

**Dato atto** che il sig. Cusimano Giustino ha i requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035;

**Vista** la deliberazione CIPE del 13 marzo 1995, che al punto 7 prevede, in caso di decesso dell'aspirante assegnatario o dell'assegnatario subentrano, rispettivamente, nella domanda di assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al punto 3.2, secondo l'ordine al punto stesso indicato;

**Ritenuto** di dovere provvedere al subentro nell'assegnazione dell'alloggio in favore del sig. Cusimano Giustino;

**Dato atto altresì** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della Lg 190/2012 e s.m.i. e dell'art. 14 del Codice di comportamento dei dipendenti, è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali della sottoscritta e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

**Vista** la determinazione Sindacale n. 10 del 05.03.2015 con la quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta, Dott.ssa Francesca Politi, Responsabile dell'Area 9 attribuendogli la P.O. e le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L.;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

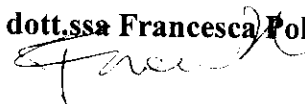
**Visto** il T.U. Enti locali;

### **Determina**

- 1) Per i motivi esposti in narrativa, prendere atto del diritto del sig. Cusimano Giustino, nato a Palermo il 28/01/1973, C.F.: CSMGTN73A28G273L, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio sito in Misilmeri, Via Federico II, 16/A – piano primo int. 3 dx, u.i. 4970, composto da n. 3 vani + servizi, + magazzino, identificato in catasto al foglio 17 particella 2848 sub. 8 cat. A3-classe 3 e foglio 17 particella 2848 sub.2 categoria C/2 classe 7 a seguito del decesso del padre sig. Cusimano Giuseppe, avvenuto l'08.09.2018;
- 2) **Notificare** il presente provvedimento al sig. Cusimano Giustino;
- 3) **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 4) **Dare atto**, altresì che il subentro, è esente da tassazione, non essendo equiparabile a nessuna delle altre successive modifiche che intervengono sulla validità del contratto;
- 5) **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile dell'Area 9**

**dott.ssa Francesca Politi**



---

---

Affissa all'albo pretorio il 28 SET, 2018  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il 14 OTT, 2018

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 28 SET, 2018, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

*Vice*  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---