



2

COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N355/ A 5 del registro

Data 03-10-18

Oggetto: Accordo Quadro dei lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. Primo contratto applicativo: "*Lavori di manutenzione degli immobili di edilizia economica e popolare (via Federico II, via Aiutamicristo, via Principe di Cattolica)*". Liquidazione I SAL.-
CIG: 71691612D0

Il giorno 03-10-18 ottobre 2018, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 996 del _____

II R.U.P.

Premesso:

- che è intendimento dell'A.C. garantire l'efficienza degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, quali gli uffici, le scuole, gli alloggi di edilizia economica e popolare, gli immobili confiscati alla consorteria mafiosa, nonché delle reti idrica, fognaria, di P.I. delle strade e delle piazze comunali;

che all'uopo sono state stanziare nel bilancio 2017-2019, approvato dal Consiglio Comunale in data 29 giugno 2017, le somme atte alla realizzazione delle predette manutenzioni per conseguire il funzionamento, la sicurezza, l'accessibilità di alcune tipologie di edifici comunali;

che con deliberazione di G.C. n. 61 del 6 luglio 2017 l'Amministrazione comunale, a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, ha provveduto ad assegnare alle Aree, strutture organizzative di massima dimensione dell'Ente, gli obiettivi per l'anno in corso e i relativi capitoli di spesa;

- che con il medesimo provvedimento è stato assegnato all'Area 5 l'obiettivo di provvedere alle manutenzioni degli immobili comunali mediante Accordo Quadro;
- che nella programmazione dell'attività di manutenzione degli immobili comunali il Responsabile dell'Area 5 ha dato indirizzo all'ufficio competente di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili comunali facendo ricorso allo strumento dell'Accordo Quadro, della durata di anni 3, concluso con un solo operatore economico, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;

che è stato predisposto un progetto di Accordo Quadro dei lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, compresi strade, piazze, reti (idrica, fognaria e di P.I.) per un importo complessivo di € 442.932,00, di cui € 351.000,00 per lavori e € 92.832,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, della durata di anni 3 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro;

- che con provvedimento del Responsabile dell'Area 5 n. 210 del 4.08.2017 si è proceduto all'adozione della determina a contrarre per i lavori di cui trattasi, procedendo, contestualmente, all'approvazione del progetto, alla scelta del sistema di gara, all'approvazione del bando e del disciplinare, all'indizione della gara;

che il bando e il disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Misilmeri e su quello della C.U.C. di Bagheria dal 6.09.2017 al 17.10.2017 e che la data di scadenza della presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 13.00 del 17.10.2017;

che a seguito della trasmissione al R.U.P. a mezzo Pec. in data 27.11.2017, del verbale di gara redatto nella fase di verifica dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e

tecnico professionali delle ditte partecipanti alla gara di cui in oggetto, con provvedimento del Responsabile dell'Area 5 n°1189/365/A5 del 27/11/2017 è stato determinato di prendere atto delle valutazioni del Seggio di Gara, relativamente agli ammessi alla successiva fase e agli esclusi dalla procedura;

che la Commissione di gara, in data 29/11/2017, ha trasmesso al R.U.P., a mezzo Pec., il verbale n°11 del 28/11/2017, riportante la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Italcostruzioni s.r.l.;

- ≡ che in data 30/11/2017, il R.U.P., a seguito di una verifica del criterio e del calcolo effettuati dalla Commissione di gara, con nota inviata a mezzo Pec., chiedeva alla Commissione di gara di procedere al riesame dell'aggiudicazione del 28/11/2017;
- = che a seguito delle osservazioni del R.U.P. la Commissione di gara si è riunita in data 01/12/2017 per riesaminare la precedente aggiudicazione e ha proceduto a rideterminare la soglia di anomalia, dichiarando 1^a aggiudicataria la ditta Pampalone S.r.l. con sede in Alcamo (TP) che ha offerto il ribasso del 29,5802% e 2^a aggiudicataria la ditta Opera Impianti e Costruzioni S.r.l. con sede in Qualiano (NA) che ha offerto il ribasso del 29,500%;
- = che la Commissione di gara, in data 01/12/2017, ha trasmesso al R.U.P., a mezzo pec, il verbale n°12, che riporta, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Pampalone S.r.l. con sede in Alcamo;

Richiamati:

- = l'art. 33 "*Controlli sugli atti delle procedure di affidamento*", comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- l'art. 32 "*Fasi delle procedure di affidamento*", comma 5, del citato D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

Considerato

- che con determinazione n. 393/A5 del 6 dicembre 2017 si è proceduto alla presa d'atto dei lavori della Commissione di gara e all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.33 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della suddetta ditta risultata 1^a aggiudicataria;
- che in data 17.04.2018 l'Amministrazione ha stipulato con la ditta Pampalone s.r.l. Il contratto d'appalto n. rep. 2/2018, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle entrate di Palermo in data 23.04.2018;
- che con determinazione n. 167/A5 del 11 maggio 2018 è stato approvato il primo progetto applicativo dei lavori di cui all'Accordo Quadro;

Atteso

- che con atto sottoscritto in data 22 giugno 2018 sono state definite le condizioni contrattuali per la realizzazione del primo appalto applicativo, dell'importo totale di € 76.061,84 già ribassato del 29,5802%;

- che, in virtù dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. La stazione appaltante ha concesso alla ditta aggiudicataria un'anticipazione di € 15.212,37, pari al 20% del valore del contratto, oltre IVA al 10% e quindi per complessivi € 16.733,61, giusta determinazione n. 285/A5 del 6.08.2018;
- che in data 26.09.2018 il Direttore dei lavori consegnava al R.U.P. la documentazione relativa al 1° SAL dei lavori eseguiti a tutto il 12.09.2018;
- che da verifica eseguita d'ufficio il D.U.R.C. dell'impresa è risultato regolare;
- che in data 28 settembre 2018 il R.U.P. ha proceduto al rilascio del Certificato di pagamento n. 1, controfirmato dal Direttore dei lavori, dell'importo di € 24.631,92, già decurtato del 20% delle somme anticipate con certificato n. 0, oltre IVA al 10%, pari a € 2.463,19, e quindi per complessivi € 27.095,11;

Vista la fattura n. 13/2018 emessa dall'impresa in data 1.10.2018, assunta al protocollo dell'Ente al n. 32993 del 1.10.2018;

Ritenuto doversi procedere alla liquidazione del 1° SAL contabilizzato dal Direttore dei lavori;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, negli articoli ancora vigenti;
- l'Ordinamento degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

Propone

- 1) **di liquidare e pagare** alla ditta Pampalone s.r.l. l'importo di € 24.631,92, oltre IVA al 10%, pari ad € 2.463,19, e quindi complessivi **€ 27.095,11** come da fattura n. 13/2018 emessa dall'impresa in data 1.10.2018, assunta al protocollo dell'Ente al n. 32993 del 1.10.2018, relativo al 1° SAL dei lavori di manutenzione degli immobili di edilizia economica e popolare previsti nel primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro stipulato in data 17.04.2018, rep. n. 2, registrato in Palermo in data 23.04.2018, al n. serie IT-5110, sul c.c. intrattenuto presso la banca UNICREDIT – Agenzia sita in Piazza Ciullo d'Alcamo n. 3 – Alcamo – cod. IBAN IT1100102081780000300578413 dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della L. n. 136/2010.;
- 2) **di imputare la superiore spesa** al cod. int. 0802103 – cap. 1128 “Manutenzione ordinaria alloggi popolari”, imp. n. 1208/2017, assunto sull'esercizio 2018 del redigendo bilancio pluriennale 2018-2020;
- 3) **di trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.L.vo n. 267/2000.

Coel. Felt n. 32498
 Sped. n. 1760/18 *meff*

VISTO
 Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del procedimento

(arch. Rita Corsale)
Rita Corsale

FATTURA N. 13

COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEI DIRITTI ECONOMICI DEI CONSUMATORI (C.R.D.E.C.)

PAMPALONE SRL

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT02173710811
 Codice fiscale: 02173710811
 VIA FILIPPI 96
 91011 ALCAMO
 IT

Comune di Misilmeri

Codice fiscale: 86000450824
 Piazza Comitato 1860 n.26
 90036 Misilmeri (PA)
 IT

Numero: 13 Data: 01/10/18 Valuta: EUR Importo totale documento: (*) 27.095,11 Arrotondamento

Tipo documento
 Natura (TD01)

Causale: ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA, DIPENDENZA E/O PERTINENZA COMUNALE - MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI VIA AIUTAMICRISTO, VIA PRINCIPE DI CATTOLICA E VIA FEDERICO II. CIG: 71691612D0

Importo indicato dal fornitore

Quantità	Prezzo unitario	SC/ MG	Importo	Iva (%)	Natura
1,00	24 631,92		24 631,92	10,00	VOSTRO DARE PER IL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N 1 PER IL PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA - CIG: 71691612D0
			24 631,92		Scissione pagamenti (S)
			2 463,19		TOTALE

Pagamento completo (TP02)		Decorrenza: 01/11/18		Beneficiario: PAMPALONE S.R.L.	
Bonifico (MP05)	Importo: 24.631,92	Scadenza: 01/11/18		Istituto finanziario: BANCA UNICREDIT - FILIALE DI ALCAMO	IBAN: IT58H0200881782000300578413

Dati del terzo intermediario soggetto emittente
 Identificativo fiscale ai fini IVA: IT07945211006
 Denominazione: INFOCERT S.p.A

Soggetto emittente la fattura
 Soggetto emittente: terzo (TZ)

Contratto
 Identificativo contratto: 285P
 Data contratto: 22/06/18
 Codice CIG: 71691612D0

Stato avanzamento lavori
 Numero fase avanzamento: 1

232498/18

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_11517097	Data richiesta	20/07/2018	Scadenza validità	17/11/2018
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PAMPALONE S.R.L.
Codice fiscale	02173710811
Sede legale	VIA FILIPPI 96 ALCAMO TP 91011

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Vista la superiore proposta di determinazione;

Dato atto della regolarità della presente proposta;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- = Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- = Fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;
- = Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 5
Gianni Rossetti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

Il Responsabile dell'Area 5
geom. Rosanna Kaffi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Imp.	Impegno

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Acc.	Accertamento
	€			

c) Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Il Responsabile dell'Area 2
(Dott.ssa B. Fici)

Affissa all'albo pretorio il - 9 OTT. 2018
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il 25 OTT. 2018

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 11/2015".- - 9 OTT. 2018, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE