



COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : Lavori Pubblici e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 310/ A 5 del registro

Data 10 ottobre 2018

Oggetto: Spese fornitura energia elettrica luglio '18 ed acqua II° trimestre '18 dell'immobile, sito in c.da Incorvina - Segretaria, ad uso non abitativo di immobile per ricovero attrezzature da utilizzare per la Raccolta Differenziata di proprietà di Fontana Maria. Liquidazione.

Il giorno 10 ottobre 2018, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 1025 del _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Premesso che questo Ente, in osservanza ai disposti normativi vigenti in materia di raccolta dei rr.ss.uu. nonché, alle Ordinanze del Presidente della Regione Sicilia n. 5/Rif. Del 07.06.2016, n. 6/Rif. del 30.06.2016, n. 7/Rif. del 14.07.2016, n. 8/Rif. del 15.07.2016 e Disposizione Attuativa n. 26 del 11.07.2016 dello stesso Presidente aventi ad oggetto *“azioni immediate per l'avvio della raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel territorio regionale”*, al fine di avviare la raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel proprio territorio ha provveduto ad acquistare l'attrezzatura necessaria, quali bidoni carrellati, campane stradali, cassoni scarrabili ed a custodirli presso l'immobile di proprietà della Sig.ra Fontana Maria nata a Villabate il 04.11.1949 sito in c.da Incorvina-Segretaria s.n.c., che risponde ai requisiti minimi richiesti da questa Amministrazione;

Richiamata la Determinazione n. 387/A5 del 05.12.2017 con la quale si è provveduto:

- **ad impegnare** a favore della Sig.ra Fontana Maria residente in C.da Bassano, n. 2 - 90036 - Misilmeri (PA) - C.F. FNTMRA49S44L916V, l'importo complessivo di € 53.940,00, per far fronte alle spese scaturenti dalla locazione dell'immobile sito in c.da Incorvina/Segretaria s.n.c. lungo la S.P. 76 della Frazione di Portella di Mare in corrispondenza del km 2 + 100 e iscritto al N.C.E.U. al foglio 14 particella 1831, con superficie complessiva interna di 1.600 m² circa, con annesso corpo di fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato ad uffici e ed alloggio custode, ed una superficie complessiva esterna di 3.400 m² circa, sull'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio corrente esercizio per 12 (dodici) mesi; giusto impegno di spesa n. 2869/17;
- **a prenotare** l'importo complessivo di € 6.060,00, sull'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio corrente esercizio secondo la seguente suddivisione: € 1.000,00 per 50 % di spese di rinnovo del contratto di locazione: giusto impegno di spesa n. 2870/17; € 5.060,00 per spese di gestione (luce, acqua, assicurazione, ripristino dello stato dei locali, etc.): giusto impegno di spesa n. 2871/17;
- **di riservarsi** di eseguire ulteriore prenotazione di somme integrative al presente provvedimento qualora il costo relativo alla gestione dell'immobile superi le stime di cui al presente provvedimento;
- **di prendere atto che** la locazione in argomento è da inquadrare in un contesto di transitorietà, d'urgenza, di provvisorietà e di attività di interesse pubblico, tutte circostanze acclamate dall'attuale situazione di emergenza del ciclo integrato dei rifiuti;
- **di prendere atto** che trattandosi di locazione di terreno e fabbricato esistente sul territorio del Comune di Misilmeri (PA), a tale procedura di appalto non si applicano le disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto, ai sensi dell'art. 17 (*Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessioni di servizi*) comma 1 lett. a) del medesimo decreto.....*Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;.....(Omissis)* e che pertanto non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

- **di trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.Lvo 267/2000;
- **di trasmettere** il presente provvedimento al *Co.In.R.E.S. in liquidazione per legge*, al *R.S.P.P. del Co.In.R.E.S. in liquidazione per legge*, alla *S.R.R. Palermo Provincia Ovest*, al *Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti* e all'*Ufficio speciale per il monitoraggio e l'attuazione delle azioni previste nella O.P.R.S. n. 5 e n. 6/Rif/16 per l'incremento della raccolta differenziata presso i Comuni della Sicilia*;
- **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'*Albo Pretorio* del Comune per quindici giorni consecutivi, nella *Home page* del sito istituzionale e nella sezione *Amministrazione Trasparente* sotto sezione *Bandi di Gara e Contratti*. all'approvazione del verbale di seduta pubblica, dello schema di contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo ed all'impegno di spesa dell'immobile di proprietà della Sig.ra Fontana Maria nata a Villabate il 04.11.1949 sito in c.da Incorvina-Segretaria s.n.c.;

Preso atto che il contratto di locazione di che trattasi è stato sottoscritto dal Responsabile dell'Area 5 e dalla Sig.ra Fontana Maria in data 09.05.2017 ed è stato registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 10.05.2017 acquisito all'Agenzia delle Entrate in pari data con n. di prot. 170510191042362;

Che con nota prot. n. 37101 dell'08.11.2017 lo scrivente ha ai sensi di legge nonché per quanto disciplinato al punto 1) del medesimo contratto ha comunicato alla Sig.ra Fontana Maria proprietaria dell'immobile, la volontà dell'Amministrazione Comunale di far proseguire la locazione alle medesime condizioni del contratto in scadenza per un identico periodo ovvero per 12 (dodici) mesi ovvero dal 16.01.2018 al 15.01.2019;

Che con nota prot. n. 37358 del 10.11.2017 la Sig.ra Fontana Maria ha espresso parere favorevole alla Ns richiesta di prolungamento del contratto di locazione per ulteriori 12 (dodici) mesi e specificatamente a far data dal 16.01.2018 e sino alla data del 15.01.2019 alle medesime condizioni e pattuizioni in esso previste;

Che ad oggi non si è ancora definita per problemi tecnici, la voltura dei pagamenti dovuti all'Enel Energia per quel che concerne la fornitura elettrica ed all'Acquedotto Rocca Rossa s.r.l. C/O Bonanno A. per quel che concerne il rifornimento dell'acqua;

Che la fornitura elettrica e di acqua viene utilizzata da solo tutto il personale operativo del Co.In.R.E.S. in servizio presso il C.C.R. temporaneo e provvisorio di C.da Incorvina - Segretaria, così come comunicato dal Preposto al Controllo del Co.In.R.E.S., nei giorni e negli orari di espletamento del servizio di raccolta R.S.U. giusta nota prot. n. 17044 del 14.05.2018;

Che il locatario dell'immobile al fine di garantire la fornitura elettrica al medesimo immobile ove prestano il servizio il personale operativo del Co.In.R.E.S. e non interrompere il loro servizio, ha anticipato a proprie spese la fornitura di energia elettrica del mese di luglio '18 ed acqua II° trimestre '18 ed ha presentato in data 04.10.'18 con nota prot. n. 33559 una nota sintetica e dettagliata di quanto allegando le copie dei bollettini pagati che di seguito si sintetizzano:

Società Fornitrice del servizio	Oggetto della fornitura	Destinatario della fornitura	N. cliente	N., data emissione della fatt. e scadenza	Periodo	Totale da pagare	Data del pagamento della fatt.	Totale del pagamento comprensive delle spese postali
Enel Energia-Casella Postale 8080-85100 Potenza	Energia elettrica	Fontana Maria c-C.da Bassano n. 3-90036 Misilmeri (PA)	593439144	002947899277 del 10.08.'18; scadenza il 27.08.'18	Luglio '18	€ 164,61	11.09.'18	€ 164,61 + € 2,00
Acuedotto Rocca Rossa s.r.l.-C.da Incorvina-90036 Misilmeri (PA)	Acqua	Castello Emiro Coop. a.r.l.-C.da Segretaria s.n.c.-90036 Misilmeri (PA)	/////// ///	3224 del 30.06.'18 scadenza il 30.07.'18	II° trimestre '18 (da Aprile '18 a Giugno '18)	€ 41,40	04.10.'18	€ 41,40 + € 2,00

Considerato che la conduzione dell'immobile in questione è stata regolarmente esercitata da questo Comune nel II° trimestre '18;

Verificato che non sussiste l'obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso in specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

Vista la nota acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 06.02.2017 prot. n. 3821 con la quale l'istituto di Credito Siciliano Agenzia di Misilmeri attesta che l'IBAN IT 71 S 03019 43441 000009004182 si riferisce ad un conto corrente intestato alla Sig.ra Fontana Maria, sopra meglio generalizzata;

Visto che ricorrono i presupposti per procedere alla liquidazione complessivamente della somma di € 210,01 per pagamento anticipato delle spese di fornitura energia elettrica luglio '18 ed acqua II° trimestre '18 dell'immobile, sito in c.da Incorvina – Segretaria, ad uso non abitativo di immobile per ricovero attrezzature da utilizzare per la Raccolta Differenziata di proprietà di Fontana;

Visto il D.lgs. n° 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Visto l'art. 1, lettera h, del testo coordinato delle norme della legge 142/90, come recepita dalla L.R. 48/91 e s.m.i., avente per oggetto ordinamento delle autonomie locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n. 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

liquidare alla **Sig.ra Fontana Maria**, nata a Villabate (PA) il 04.11.1949, residente in Misilmeri (PA) in c.da Bassano n° 2 C.F. FNT MRA 49S44 L916V, la somma complessiva di € 210,01 per pagamento anticipato della spese di fornitura energia elettrica luglio '18 ed acqua II° trimestre '18 dell'immobile ad una elevazione fuori terra, ad uso non residenziale (ins. produttivo in verde agricolo), sito in c.da Incorvina - Segretaria s.n.c., con superficie complessiva interna di mq. 1.600 circa, con annesso corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato ad uffici ed alloggio custode ed una superficie complessiva esterna di mq. 3.400 circa;

di dare atto che la spesa è da imputare all'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio esercizio 2017, giusto impegno di spesa n. 2871/17 assunto con determinazione n. 418/A5 del 19.12.2017;

di accreditare € ^{210,01}~~350,01~~ sull'IBAN: IT 71 S 03019 43441 000009004182 indicato dalla ditta con nota prot. n. 3821 del 06.02.2017;

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

di trasmettere il presente atto all'Area 2 Economico-Finanziaria dell'Ente per le procedure di contabilità e di controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.

Il Responsabile dell'Area 5

(Geom. Rosolino Raffa)

Scp.w.d.v. 1484/18 [uff]

VISTO per la liquidazione.
Il Funzionario responsabile Area II
(Dr.ssa Bianca Fici)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di determinazione, si esprime, ai sensi degli art. 53 della L.142/90, come recepita dall'art.1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile dell'Area 5

(Geom. Rosolino Raffa)

Sulla presente determinazione SI OPPONE/NON SI OPPONE, ai sensi dell'art. 147, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 visto di regolarità contabile.

Misilmeri li,

Il Responsabile dell'Area 2

(Dott.ssa Bianca Fici)

Affissa all'albo pretorio il **17 OTT, 2018**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il - **2 NOV, 2018**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **17 OTT, 2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

vice
IL SEGRETARIO GENERALE
