

# COMUNE DI MISILMERI

## AREA 9 CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

### Determinazione del responsabile del servizio

N.73/A 9 del registro

Data 30.10.2018

**Oggetto:** Impegno di spesa e accertamento entrata spese registrazione annualità successive n. 3 contratti di locazione immobili acquisiti al patrimonio del Comune - Via Nazionale, 389- Portella di Mare .

---

Il giorno 30 ottobre 2018, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta, Francesca Politi, Funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e manda all'ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

Registro generale n. 1068

## Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

### Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 26 del 04/06/2015, avente per oggetto: "Dichiarazione esistenza/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri, Via Nazionale n. 389 – località Portella di Mare in catasto fg. 6 particelle 1422 e 1423 – art. 31, comma 5 del D.P.R. 380/2001", il Consiglio Comunale, nel dichiarare esistenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva, ha demandato all'Amministrazione comunale la destinazione d'uso specifica delle singole unità immobiliari del fabbricato;
- con deliberazione G.C.n. 49 del 01/07/2015, avente per oggetto: "Destinazione utilizzo immobile sito in Misilmeri, Via Nazionale, 389 – località Portella di Mare, in catasto fg. 6 particelle 1422 e 1423", si è stabilito di destinare i piani 1°-2° e 3° a civile abitazione, demandando al Responsabile dell'Area 9, gli adempimenti connessi alla riscossione delle indennità di occupazione sine titolo e alla regolarizzazione amministrativa degli occupanti gli appartamento indicati, mediante la stipula e registrazione di regolare contratto di locazione;
- con Determinazione n. 34/A9 del 05/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione sine titolo;

### Dato atto che:

- a) In data 04.11.2015 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Grammauta Ambra per l'importo mensile di € 150,00, annuale € 1.800,00, a decorrere dal 01.11.2015, per l'immobile sito in via Nazionale ,389- piano 3°-lato dx;
- b) In data 04.11.2015 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Zito Anna Lisa per l'importo mensile di € 180,00, annuale € 2.160,00, a decorrere dal 01.11.2015, per l'immobile sito in via Nazionale ,389- piano 3°-lato sx;
- c) In data 03.11.2015 si è stipulato il contratto di locazione con il sig. Zito Benedetto per l'importo mensile di € 300,00, annuale € 3.600,00, a decorrere dal 01.11.2015, per l'immobile sito in via Nazionale ,389- piano 1°;

### Considerato che:

- occorre procedere al pagamento dell'imposta di registro per l'annualità 2018 (01/11/2018-31/10/2019);
- le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;
- le spese per imposta di registro ammontano complessivamente ad € 151,00 per la registrazione di n. 3 contratti di locazione, di cui il 50%, a carico dell'Ente € 75,50;

**Ritenuto** dovere impegnare e accertare le somme necessarie alla registrazione dei contratti di locazione sopra descritti, per l'annualità successiva alla prima registrazione;

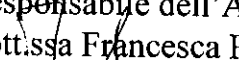
**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il T.U. Enti locali;

### Determina

- 1) Accertare la complessiva somma di € 75,50, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro per l'annualità 2018 al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per servizi c/terzi codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9029900 Piano dei conti n. 9.02.99.99.000, del bilancio c.e.in corso di formazione;
- 2) Impegnare la somma di € 75,50, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro per l'annualità 2018 al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/terzi codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9901702 Piano dei conti n. 7.02.01.02.000 del bilancio c.e. in corso di formazione;
- 3) Impegnare la somma di € 75,50 quale quota a carico Ente relativa all'imposta di registro al cap. pag. 338 art. 1 , denominato "Spese registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimoniali", codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 0105102 - Piano dei conti n. 1.02.01.99.999, del bilancio c.e., il cui stanziamento di € 2.000,00 è disponibile per €. 1.698,50;
- 4) Dare atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria e che il presente impegno viene assunto nel rispetto del 2° comma dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000.
- 5) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 9  
Dott.ssa Francesca Polifi



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:**

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€ 75,50	5		1059/2018
	€ 75,50	338 A.4		1059/2018

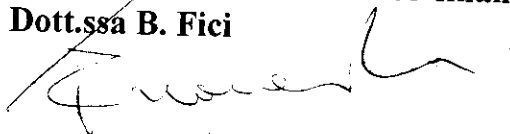
b) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€ 75,50	ART. 6		1406/2018

c) si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, 30/10/2018

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**  
**Dott.ssa B. Fici**



---

---

Affissa all'albo pretorio il - 2 NOV, 2018  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il 18 NOV, 2018

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno - 2 NOV, 2018 , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

*vice*  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---