

COMUNE DI MISILMERI

**AREA 4 Urbanistica**

**Determinazione del responsabile del servizio**

N.25/A4 del registro

Data 17/11/2018

**Oggetto:** Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174

Il giorno 17/11/2018 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 4 Urbanistica, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

REGISTRO GENERALEM. 1300

## IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 URBANISTICA

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 dell'11/02/2016 è stata dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno Verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2000, il mantenimento della stessa nella disponibilità del patrimonio comunale e la destinazione dell'immobile ad uso abitativo conformemente a quanto descritto dall'art. 10 comma 3 della L.R. 37/85;

- con istanza depositata presso la Corte di Appello il 09/03/2016 il sig. Prestigiaco Giuseppe, nato a Palermo il 14/01/1968, C.F. PRSGPP68A14G273L, chiedeva la revoca della ingiunzione a demolire emessa dalla Procura Generale presso la Corte di Appello di Palermo in esecuzione dell'Ordine di demolizione dell'immobile realizzato abusivamente contenuto nella sentenza del Tribunale di Termini Imerese del 16/10/2006 divenuta irrevocabile il 27/03/2008;

- con Ordinanza dell'11/07/2016 la Corte di Appello di Palermo rilevava che era stato documentato il trasferimento dell'opera abusiva al patrimonio del Comune di Misilmeri (che con Delibera Consiliare dell'11/02/2016 aveva dichiarato "l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sull'immobile") e affermava inoltre che la riserva del Comune "di individuazione delle attività di pubblica utilità compatibili con la zona cui riferire la destinazione d'uso del manufatto non evidenzia manifesti profili di illegittimità che ne consentano la disapplicazione";

- di conseguenza, non rilevando profili di illegittimità sulla Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2/2016, la Corte di Appello revocava l'ordine di demolizione delle opere abusive disposte con la sopra indicata Sentenza del Tribunale di Termini Imerese perché tale demolizione risultava incompatibile con la deliberazione del Consiglio Comunale;

- a seguito di ricorso del Procuratore Generale, la Corte di Cassazione, con sentenza del 20/10/2016 annullava l'Ordinanza dell'11/07/2016 emessa dalla Corte di Appello e rimetteva a quest'ultima gli atti per un nuovo esame;

- la Corte di Appello, con ordinanza del 10/07/2017 depositata in cancelleria il 01/02/2018, decidendo sul rinvio disposto dalla Corte di Cassazione in data 22/12/2016, ha annullato la propria ordinanza dell'11/07/2016, che revocava l'ordine di demolizione delle opere abusive, e:

- ha dichiarato l'illegittimità della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2/2016;

- ha rigettato l'istanza di Prestigiaco Giuseppe di revoca dell'Ordinanza di demolizione di cui alla sentenza del tribunale di Termini Imerese;

Vista l'Ordinanza Sindacale di sgombero n° 12 del 15/02/2018 relativa alla costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 08/08/2018 con la quale è stato deliberato di incaricare l'area 4 Urbanistica di procedere alla demolizione del fabbricato sito in c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174, realizzato senza titolo abilitativo da Prestigiaco Giuseppe nato a Palermo il 14/01/1968, C.F. PRSGPP68A14G273L, a spese e a carico del responsabile dell'abuso;

Preso atto che, in ragione della ordinanza della Corte di Appello di Palermo, l'immobile deve essere demolito in ottemperanza all'art. 31 del D.P.R. 380/01 a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso

Atteso che:

- il geom. Piero Sucato, tecnico assegnato all'Area 4 Urbanistica, ha redatto e consegnato gli elaborati relativi al progetto esecutivo dei lavori di demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174;
- obiettivo dell'intervento è l'ottemperanza alla Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 08/08/2018 di demolizione dell'immobile in argomento;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica;

Visti:

- il Rapporto conclusivo a firma del Verificatore redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la certificazione resa dal RUP ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Verbale di Validazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.
- il parere favorevole in linea tecnica ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.i. ai lavori di cui in oggetto espresso dal sottoscritto in qualità di R.U.P.

Ritenuto opportuno provvedere, per quanto di competenza, all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174 di € 50.000, di cui lavori soggetti a ribasso pari € 21.600,95, al fine di appaltare con sollecitudine l'esecuzione delle relative lavorazioni in ottemperanza del D.Lgs. n. 50/2016.

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del TUEL introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 10/10/2012 n° 174, convertito, con modificazioni in legge 07/12/2012 n° 213 non necessita del parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area 2;

Visti:

- la Legge 241/1990;
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii. per quanto in vigore;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti"
- 

#### DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni e le norme espresse in narrativa, il progetto esecutivo di € 50.000, di cui lavori soggetti a ribasso pari € 21.600,95
2. di precisare che il quadro economico progettuale risulta ripartito come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>				
	LAVORI A CORPO			
A.1	LAVORI A MISURA			€ 27.483,82
	di cui:			
	ONERI PER LA SICUREZZA			
A.2	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	8,840 %	di A.1	€ 2.429,66
A.3	Oneri speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (vedi computo)			
A.4	Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	12.565 %	di A.1	€ 3.453,21
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA A.1 - [(A.2+A.4)]			€ 21.600,95
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI</b>			<b>€ 27.483,82</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Spese tecniche fondo incentivante	2,000 %	di A	€ 549,68
B.2	Imprevisti	6,986 %	di A	€ 1.920,06
B.3	Assicurazione progettista, direttore lavori e Rup			€ 1.000,00
B.4	<i>Oneri di conferimento a discarica</i>			
B.4.1	Oneri conferimento a discarica, per materiali di cui all'elenco dei materiali ammessi al riciclaggio, con descrizione della tipologia del materiale e relativo codice ( D.Lgs. 152 del 2006, parte quarta)			€ 10.000,00
B.4.2	Oneri di conferimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (ferrosi, plastica, vetro, legno, ecc).			€ 3.000,00
B.5	<i>Imposte e Tasse</i>			
B.5.1	I.V.A. sui lavori	22%	di A	€ 6.046,44
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 22.516,18</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>				<b>€ 50.000,00</b>

3. di precisare che il progetto esecutivo in argomento risulta costituito dagli elaborati e tavole grafiche come di seguito elencati:

- TAV. 1 Relazione tecnica generale
- TAV. 2 Inquadramento urbanistico
- TAV. 3 Rilievo degli immobili
- TAV. 4.1 Computo metrico estimativo
- TAV. 4.2 Stima incidenza sicurezza
- TAV. 4.3 Stima incidenza manodopera
- TAV. 4.4 Quadro economico
- TAV. 4.5 Elenco prezzi
- TAV. 4.6 Analisi prezzi
- TAV. 5 Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- TAV. 6 Piano operativo di sicurezza e coordinamento.
- TAV. 7 Planimetria di cantiere
- TAV. 8 Cronoprogramma

4. di precisare che con separato atto dirigenziale si provvederà:

- a) alla nomina del direttore dei lavori;
- b) alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- c) alla relativa indizione della gara d'appalto.

IL RESPONSABILE AREA 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro



### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

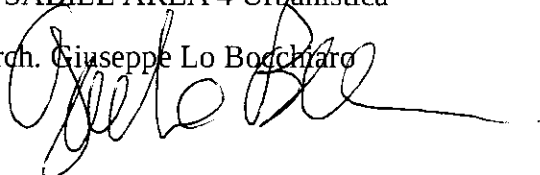
Sulla presente proposta di determinazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, li



IL RESPONSABILE AREA 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro



---

Affissa all'albo pretorio il **18 DIC, 2018**  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Defissa il **- 3 GEN, 2019**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **18 DIC, 2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

*vice*  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

---