

COMUNE DI MISILMERI
Citta' Metropolitana di Palermo

Area 4 Urbanistica

Determinazione del responsabile del servizio

N. ~~28~~ A4 del registro

Data 18/12/2018

Oggetto: Determina a contrarre – Progetto esecutivo dei lavori di demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174 di € 21.600,95 a base d'asta e scelta del sistema di gara

CIG: ZE8266162E

Il giorno 18/12/2018, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, funzionario responsabile del servizio sopra indicato, giusto provvedimento sindacale n° 9 del 25/02/2015 prorogato con Determinazione del responsabile del servizio n° 43 A/1 del 29/02/2016, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

REGISTRO GENERALE N. 1366

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 08/08/2018 è stato disposto di incaricare l'area 4 Urbanistica di procedere alla demolizione del fabbricato sito in c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174, realizzato senza titolo abilitativo da Prestigiacommo Giuseppe nato a Palermo il 14/01/1968, C.F. PRSGPP68A14G273L, a spese e a carico del responsabile dell'abuso;

- con Determinazione n° 25/A4 del 17/12/2018 il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica ha proceduto alla approvazione del Progetto esecutivo dei lavori di demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174 - CIG: ZE8266162E;

Richiamati l'art. 23 comma 4 e l'art. 216 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto opportuno provvedere, per quanto di competenza, alla determinazione a contrarre per i lavori di demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174 di € 21.600,95 a base d'asta, al fine di appaltare con sollecitudine l'esecuzione delle relative lavorazioni in ottemperanza del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato il bilancio comunale esercizio 2018 che al capitolo 1129 cod. 0802103 "Spese demolizione costruzioni abusive" presenta uno stanziamento definitivo di € 200.000,00;

Visto l'art. 32 (fasi di procedura d'affidamento), comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure in affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa, indicante:

- 1. il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- 2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- 3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Dato atto che, nel caso specifico:

- il fine che il contratto intende perseguire è la demolizione degli immobili abusivi realizzati in assenza di titolo abilitativo già oggetto della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 08/08/2018 più sopra richiamata;

- l'oggetto del contratto sono i "lavori di demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174" - CIG: ZE8266162E;

- le stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. In tal senso l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 dispone che le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alla convenzioni CONSIP ovvero utilizzarne i parametri prezzo-qualità come limite massimo per la

stipulazione dei contratti e, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP s.p.a., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e, dà atto, che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (ODA) o con richiesta di offerta (RDO);

- per le motivazioni fin qui espresse le modalità di scelta del contraente possono essere quelle della procedura telematica di acquisto, ai sensi dell'art. 36 del D.L.vo n° 50/2016, per tramite di "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato elettronico della P.A. (MEPA), con l'aggiudicazione in favore del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. L.vo n° 50/2016, invitando gli operatori presenti sul MEPA;

Visto il quadro economico, il capitolato speciale di appalto e tutti gli elaborati progettuali facenti parte del progetto dei lavori di demolizione in argomento, che si intendono allegati alla presente Determinazione;

Visti:

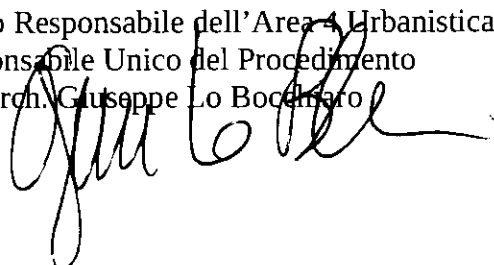
- la Legge 241/1990;
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii. per quanto in vigore;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti";

Determina

per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente ritrascritti:

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto che il quadro economico ed il capitolato speciale d'appalto sono stati approvati con Determinazione n° 25/A4 del 17/12/2018;
3. di procedere, per i motivi espressi in premessa, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura telematica di acquisto, ai sensi dell'art. 36 del D. L.vo n° 50/2016, per tramite di "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato elettronico della P.A. (MEPA), con l'aggiudicazione in favore del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. L.vo n° 50/2016, invitando gli operatori presenti sul MEPA;
5. di impegnare, a seguito della costituzione di obbligazione giuridicamente perfezionata nei confronti dell'operatore che si aggiudicherà i lavori di cui trattasi la somma complessiva di euro € 50.000 di cui € 21.600,95 a base d'asta (vedi quadro economico allegato) da imputare sul Titolo 1 del capitolo 1129 cod. 0802103 avente ad oggetto "Spese demolizione costruzioni abusive" il cui stanziamento di € 200.000,00 è interamente disponibile;
6. di sottoscrivere il contratto tramite posta elettronica certificata (art. 32 comma 14 D. Lgs. 50/2016);
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
8. di trasmettere il presente provvedimento all'Area 2 Economico finanziaria per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del quarto comma dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica e
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giuseppe Lo Boccia

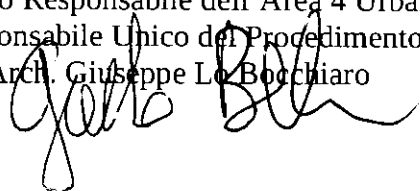


PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente proposta di determinazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 18/12/2018

Il Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica e
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giuseppe Lo Bucchiaro



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

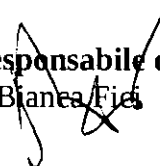
Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Imp.	Impegno
	€ 50.000,00	12900	134918	

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Acc.	Accertamento
	€			

c) Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Il Funzionario Responsabile dell'Area 2
Dott.ssa Bianca Fiesi



QUADRO ECONOMICO

Articolo 1. Informazioni economiche sul progetto

Nella redazione del preventivo estimativo si è utilizzato il prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2018 (*Decreto Assessoriale n. 1/Gab. Del 8 Gennaio 2018*) pubblicato sulla G.U.R.S. n°5 del 26/01/2018 (P.1°) – S.O. n.1.

Per le categorie di lavoro non previste nel suddetto prezzario sono state redatte apposite analisi prezzi.

Fra le somme a disposizione si sono in particolare considerate:

- Spese tecniche fondo incentivante in ragione del 2,00 % dell'importo dei lavori compreso l'accantonamento per innovazione;
- Imprevisti pari al 6,986 % dell'importo dei lavori;
- I.V.A. sui lavori pari al 22,00%;

I dati complessivi sono riportati nella tabella seguente dedotta dall'ultima pagina del computo metrico estimativo.

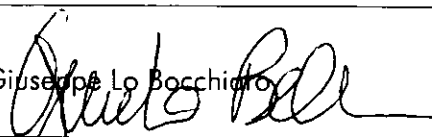
QUADRO ECONOMICO GENERALE				
LAVORI A CORPO				
A.1	LAVORI A MISURA			€ 27.483,82
	di cui:			
ONERI PER LA SICUREZZA				
A.2	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	8,840 %	di A.1	€ 2.429,66
A.3	Oneri speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (vedi computo)			
A.4	Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	12.565 %	di A.1	€ 3.453,21
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA A.1 - [(A.2+A.4)]			€ 21.600,95
A	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI			€ 27.483,82
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Spese tecniche fondo incentivante	2,000 %	di A	€ 549,68
B.2	Imprevisti	6,986 %	di A	€ 1.920,06
B.3	Assicurazione progettista, direttore lavori e Rup			€ 1.000,00
B.4	Oneri di conferimento a discarica			
B.4.1	Oneri conferimento a discarica, per materiali di cui all'elenco dei materiali ammessi al riciclaggio, con descrizione della tipologia del materiale e relativo codice (D.Lgs. 152 del 2006, parte quarta)			€ 10.000,00
B.4.2	Oneri di conferimento a discarica autorizzata di rifiuti speciali (ferrosi, plastica, vetro, legno, ecc).			€ 3.000,00
B.5	Imposte e Tasse			
B.5.1	I.V.A. sui lavori	22%	di A	€ 6.046,44
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 22.516,18
TOTALE PROGETTO (A+B)				€ 50.000,00



COMUNE DI MISILMERI
Città metropolitana di Palermo

OGGETTO: Progetto dei lavori di demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174

PROGETTO ESECUTIVO

		TAV. 4.4 Quadro economico			
		ELABORATI	SCALA		
IL PROGETTISTA F.to Geom. Piero Sucato					
IL Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione F.to Geom. Rosolino Raffa					
IL R.U.P. F.to Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro		Autorizzazioni/approvazioni			
RESP. AREA 4 URBANISTICA F.to Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro					
PER L'AMMINISTRAZIONE F.to Il Sindaco Dott.ssa Rosalia Stadarelli					
DATA	Novembre 2018				

Affissa all'albo pretorio il **21 DIC. 2018**
nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R. 11/2015"
Defissa il **- 6 GEN. 2019**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **21 DIC. 2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R.11/2015".-

Misilmeri, li

vill
IL SEGRETARIO GENERALE
