



# COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

## Deliberazione della Giunta Comunale

**COPIA**

**N. 49 del registro**

**Data 28 maggio 2019**

**Oggetto:** Approvazione del Progetto definitivo di riqualificazione denominato “Polo sportivo di Piano Stoppa” modificato e adeguato alle norme sugli appalti pubblici.

---

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di maggio, alle ore 16:45 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

|                       |              |  |   |
|-----------------------|--------------|--|---|
| 1) STADARELLI ROSALIA | Sindaco      | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente            |
| 2) CORRENTI MATTEO    | Assessore    | <input type="checkbox"/> Presente            | <input checked="" type="checkbox"/> Assente |
| 3) FERRARO ELISABETTA | Vice Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente            |
| 4) LO GERFO GIUSTO    | Assessore    | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente            |
| 5) MINI' FILIPPO      | Assessore    | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente            |

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Rosalia Di Trapani

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

## **Il Responsabile dell'Area 5 "Lavori pubblici e manutenzione"**

### **Premesso che:**

- tra le priorità inserite nel programma dell'Amministrazione Comunale rientra la riqualificazione delle aree periferiche, favorendo il mantenimento delle vocazioni urbanistiche e di uso che le stesse hanno acquisito negli anni;
- in particolare, la zona a Nord-Ovest del territorio comunale (Contrada di Piano Stoppa, Roccapalumba e Castello dell'Emiro) da area agricola fu inizialmente antropizzata (senza regole specifiche) in zona di villeggiatura e negli ultimi venti anni è diventata una zona di residenza ad alta intensità abitativa (ancorché con altissima presenza di edilizia abusiva) sprovvista dei servizi essenziali e delle urbanizzazioni (anche quelle primarie) atte ad assicurare standard minimi di sicurezza e una accettabile vivibilità;
- l'area di Piano Stoppa, pertanto, è caratterizzata da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi che richiedono una speciale attenzione ed impegno che questa Amministrazione ha tradotto con una serie di interventi come appresso descritti;
- in queste contrade, come sopra accennato, sono presenti alcune emergenze a cui le politiche di sviluppo territoriale affidano un ruolo di volano della riqualificazione dell'area;
- tenuto conto delle intervenute modifiche apportate dal legislatore nazionale e regionale alle norme sugli appalti, tra cui l'approvazione del nuovo Prezzario regionale 2019, è stato necessario provvedere all'adeguamento del progetto, redatto originariamente dall'ing. Irene Gullo;
- poiché il progettista dell'intervento è stato trasferito ad altra Amministrazione, è stato necessario individuare altro funzionario comunale cui affidare l'incarico di apportare le dovute modifiche normative al progetto definitivo approvato con deliberazione di G.C. n. 72 del 17.08.2016;

### **Preso atto che:**

- che con determinazione del responsabile dell'Area 5 n.219 del 21.05.2019 l'arch. Rita Corsale, funzionario in servizio presso questo Ente, è stata individuata quale progettista dell'aggiornamento normativo del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione del polo sportivo di c.da Piano Stoppa;
- che con provvedimento del Sindaco n. 47 del 28.05.2019 il Geom. Rosolino Raffa è stato individuato quale R.U.P. dell'intervento;
- che l'opera è inserita nel programma triennale delle OO.PP 2019-2021 al n. 22 anno 2020;

Atteso che in data 28/05/2019 il R.U.P. ha proceduto, in contraddittorio con il progettista, alla redazione del verbale di verifica del progetto definitivo;

Atteso, altresì, che in data 28/05/2019 il R.U.P. ha provveduto alla validazione del livello definitivo del progetto dell'intervento di cui in oggetto;

Visto l'aggiornamento del progetto definitivo di riqualificazione denominato "Realizzazione del polo sportivo di Piano Stoppa" redatto dall'Arch. Rita Corsale che risulta costituito dagli elaborati di seguito elencati:

EA1 Relazione descrittiva;

EA2 Relazione specialistica impianto elettrico;

EAC1 Computo Metrico Estimativo;

EAC2 Quadro Economico;

EAC3 Elenco prezzi;

EAC4 Analisi dei prezzi;

6a) EAC5 Incidenza della manodopera;

G.I.U1 Corografia della zona 1:10.000;

G.O.M. sf1 Planimetria generale scala 1:500;

G.O.M. sf2 Allegato fotografico;

G.O.M. sp01 Planimetria 1:500 (schema comparti interni al polo sportivo);

G.O.M. sp02 Planimetria 1:200 (pavimentazioni, recinzioni, alberature, impianti);

G.O.M. sp03 Sezioni scala 1:200;

G.O.IS. sp01 Planimetria schema di impianto idrico sanitario – scala 1:200;

G.O.EL. sp1 Planimetria schema impianto d'illuminazione – scala 1:200;

PSC p01 Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione;

PSC p02 Layout di cantiere PSC;

PSC p03 Cronoprogramma;

PSC p04 Stima dei costi della sicurezza;

Visto il quadro economico, allegato al progetto e di seguito riportato:

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Somme per lavori</b>                              |                     |
| A.1) Lavori a misura soggetti a ribasso              | € 375.158,36        |
| di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 4.100,96          |
| <b>A) Totale lavori</b>                              | <b>€ 379.259,32</b> |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>  |                     |
| Imprevisti 4,25% di A   | € 16.114,29         |
| Incarico progettazione esecutiva  | € 10.835,29         |
| Direzione Lavori  | € 117.413,87        |
| Spese per Coordinamento sicurezza 81/08 in fase di progettazione ed esecuzione                            | € 13.544,12         |
| Spese tecniche R.U.P.e Gruppo di lavoro   | € 7.585,19          |
| Oneri conferimento a discarica  | € 183,00            |
| Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche  | € 500,00            |
| Analisi e Collaudi  | € 2.000,00          |
| C.N.A.P. 4% per incarichi (Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e collaudo) | € 1.751,73          |
| I.V.A. sui lavori (10%)   | € 37.925,93         |
| I.V.A. su spese tecniche 22%  | € 9.634,52          |
| <b>Sommano</b>  | <b>€ 117.487,94</b> |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>  |                     |
|   | <b>€ 496.747,25</b> |

## **Propone**

approvare l'aggiornamento del progetto definitivo di riqualificazione denominato "Realizzazione del polo sportivo di Piano Stoppa", redatto dall'Arch. Rita Corsale, che si compone di n°18 elaborati conservati agli atti dell'Area 5, dell'importo di € 496.747,25 di cui € 379.259,32 quale importo dei lavori comprensivi di € 4.100,96 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 117.487,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Misilmeri, 28.05.2019

**Il proponente**

F.to: geom. Rosolino Raffa

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 28.05.2019

**Il Responsabile dell'Area 5**

F.to: geom. Rosolino Raffa

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile .

Misilmeri, 28.05.2019

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**

F.to: dott.ssa Bianca Fici

## **La Giunta Comunale**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Approvazione del Progetto definitivo di riqualificazione denominato “Polo sportivo di Piano Stoppa” modificato e adeguato alle norme sugli appalti pubblici», predisposta dall’unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all’art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall’art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall’art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal geom. Rosolino Raffa, responsabile dell'area 5, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

### **Delibera**

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Approvazione del Progetto definitivo di riqualificazione denominato “Polo sportivo di Piano Stoppa” modificato e adeguato alle norme sugli appalti pubblici», il cui testo si intende qui appresso interamente ritrascritto.

Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL SINDACO**

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to: avv. Elisabetta Ferraro

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott.ssa Rosalia Di Trapani

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale, li 29.05.2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 29.05.2019 al 13.06.2019**

**nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"**

**Defissa il 14.06.2019**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 29.05.2019, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**