



COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 558/A5 del registro

Data 31 dicembre 2018

Oggetto: Locazione di immobile ad uso diverso da quello abitativo per ricovero attrezzature da utilizzare per la raccolta differenziata, con annessa area esterna da destinare in via contingibile ed urgente al deposito temporaneo della frazione secca da differenziata ai sensi della Disposizione Attuativa n. 26 del 11 luglio 2016 avente ad oggetto: "*Piano straordinario di emergenza per il conferimento dei rifiuti urbani e azioni immediate per l'avvio della raccolta differenziata nel territorio regionale*" e al ricovero degli automezzi R.S.U. - proroga del periodo di locazione per anni 1 (uno) dal 16.01.2019 al 15.01.2020 - Impegno di spesa.

Il giorno **31 dicembre 2018**, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto **Geom. Rosolino Raffa**, nella qualità di Responsabile dell'Area 5 - LL.PP. e Manutenzioni, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 534 del _____

IL RESPONSABILE DEL L'AREA 5

Premesso che questo Ente, in osservanza ai disposti normativi vigenti in materia di raccolta dei rr.ss.uu. nonché, alle Ordinanze del Presidente della Regione Sicilia n. 5/Rif. Del 07.06.2016, n. 6/Rif. del 30.06.2016, n. 7/Rif. del 14.07.2016, n. 8/Rif. del 15.07.2016 e Disposizione Attuativa n. 26 del 11.07.2016 dello stesso Presidente aventi ad oggetto "azioni immediate per l'avvio della raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel territorio regionale", al fine di avviare la raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel proprio territorio ha provveduto ad acquistare l'attrezzatura necessaria, quali bidoni carrellati, campane stradali, cassoni scarrabili ed a custodirli presso l'immobile di proprietà della Sig.ra Fontana Maria nata a Villabate il 04.11.1949 sito in c.da Incorvina-Segretaria s.n.c., che risponde ai requisiti minimi richiesti da questa Amministrazione;

Richiamata la Determinazione n. 103/A5 del 27.04.2017 con la quale si è provveduto all'approvazione del verbale di seduta pubblica, dello schema di contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo ed all'impegno di spesa dell'immobile di proprietà della Sig.ra Fontana Maria nata a Villabate il 04.11.1949 sito in c.da Incorvina-Segretaria s.n.c.;

Preso atto che il contratto di locazione di che trattasi è stato sottoscritto dal Responsabile dell'Area 5 e dalla Sig.ra Fontana Maria in data 09.05.2017 ed è stato registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 10.05.2017 acquisito all'Agenzia delle Entrate in pari data con n. di prot. 170510191042362;

Che con nota prot. n. 253 del 04.01.2018 lo scrivente ha ai sensi di legge nonché per quanto disciplinato al punto 1) del medesimo contratto ha comunicato alla Sig.ra Fontana Maria proprietaria dell'immobile, la volontà dell'Amministrazione Comunale di far proseguire la locazione alle medesime condizioni del contratto in scadenza per un identico periodo ovvero per 12 (dodici) mesi ovvero dal 16.01.2019 al 15.01.2020;

Che alla luce di tutto quanto sopra espresso occorre impegnare complessivamente, come da precedente contratto € 60.000,00 così suddiviso:

- € 53.940,00 per pagamento del canone di locazione annuale (12 mesi) dal 16.01.2018 al 15.01.2019.
- € 1.000,00 per 50 % di spese di rinnovo del contratto di locazione;
- € 5.060,00 per spese di gestione (luce, acqua, assicurazione, ripristino dello stato dei locali, etc.),

per la locazione dell'immobile in argomento e per le spese correlate può trovare capienza sull'intervento *cod. 09.03.103 cap. peg. 1263* del bilancio 2019;

Preso atto che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 50/2016 in presenza di locazione di terreni, fabbricati esistenti etc. non occorre la richiesta del Codice C.I.G. al sito dell'ANAC;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.
- Il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.
- Il D.Lgs. 165/2001.
- Lo Statuto Comunale.
- Il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Il Regolamento Comunale dei Contratti.
- L'art. 311 comma 2 del D.P.R. 207/2010.
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

- La Legge n. 392 del 27.07.1978 e ss.mm.ii
- La Legge n. 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Per le motivazioni sopra espresse che si intendono integralmente riportate e ritrascritte,

- 1) **Di impegnare** a favore della Sig.ra Fontana Maria residente in C.da Bassano, n. 2 - 90036 - Misilmeri (PA) - C.F. FNTMRA49S44L916V, l'importo complessivo di € 53.940,00, per far fronte alle spese scaturenti dalla locazione dell'immobile sito in c.da Incorvina/Segretaria s.n.c. lungo la S.P. 76 della Frazione di Portella di Mare in corrispondenza del km 2 + 100 e iscritto al N.C.E.U. al foglio 14 particella 1831, con superficie complessiva interna di 1.600 m² circa, con annesso corpo di fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato ad uffici e ed alloggio custode, ed una superficie complessiva esterna di 3.400 m² circa, sul cap. pag. 1263 art. 2 "Locazione Immobile servizio R.S.U." del bilancio 2019 per 12 (dodici) mesi ovvero dal 16.01.2019 al 15.01.2020; *Def. 1607/18*
- 2) **Di impegnare** l'importo complessivo di € 1.000,00 per 50 % di spese di rinnovo del contratto di locazione, sul cap. pag. 1263 art. 2 "Locazione Immobile servizio R.S.U." del bilancio 2019; *Def. 1603/18*
- 3) **Di impegnare** l'importo complessivo di € 5.060,00 per spese di gestione (luce, acqua, assicurazione, ripristino dello stato dei locali, etc.), sul cap. pag. 1263 art. 3 "Utenze immobile in locazione R.S.U." del bilancio 2019; *Def. 1606/18*
- 4) **Di riservarsi** di eseguire ulteriori impegni di somme integrative al presente provvedimento qualora il costo relativo alla gestione dell'immobile superi le stime di cui al presente provvedimento;
- 5) **Di prendere atto che** la locazione in argomento è da inquadrare in un contesto di transitorietà, d'urgenza, di provvisorietà e di attività di interesse pubblico, tutte circostanze acclarate dall'attuale situazione di emergenza del ciclo integrato dei rifiuti;
- 6) **Di prendere atto** che trattandosi di locazione di terreno e fabbricato esistente sul territorio del Comune di Misilmeri (PA), a tale procedura di appalto non si applicano le disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto, ai sensi dell'art. 17 (Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessioni di servizi) comma 1 lett. a) del medesimo decreto.....*Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;.....(Omissis)* e che pertanto non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7) **Di trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.Lvo 267/2000;
- 8) **Di trasmettere** il presente provvedimento al *Co.In.R.E.S. in liquidazione per legge, al R.S.P.P. del Co.In.R.E.S. in liquidazione per legge, alla S.R.R. Palermo Provincia Ovest, al Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti e all'Ufficio speciale per il monitoraggio e l'attuazione delle azioni previste nella O.P.R.S. n. 5 e n. 6/Rif/16 per l'incremento della raccolta differenziata presso i Comuni della Sicilia;*
- 9) **Di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, nella Home page del sito istituzionale e nella sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione Bandi di Gara e Contratti.

ceca 8061

Il Responsabile dell'Area 5

(Geom. Rosolino Raffa)

det. 558 del 30/12/2018

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di determinazione, si esprime, ai sensi degli art. 53 della L.142/90, come recepita dall'art.1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile dell'Area 5

(Geom. Rosolino Raffa)

Visto di regolarità contabile

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
- JOCZIOCA	€ 53.540,00	1263 art. 2		1602/18
- Spese contratto e.c.	€ 1.000,00	1263 art. 2		1603/18
- Spese gest. utenze	€ 5.000,00	1263 art. 3		1604/18

Il Responsabile dell'Area 2

(Dott.ssa Bianca Fici)

Affissa all'albo pretorio il **7 GEN. 2019**
nonché nella sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"
Defissa il

23 GEN. 2019

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **7 GEN. 2019**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"

Misilmeri, lì

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
