

2
r

COMUNE DI MISILMERI
Citta' Metropolitana di Palermo

Area 4 Urbanistica

Determinazione del responsabile del servizio

N. 33/ **A4** del registro

Data **31/12/2018**

Oggetto: Lavori di demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174
Preso d'atto dell'aggiudicazione in favore della ditta M.G.M. COSTRUZIONI s.r.l. a seguito di R.D.O. sul MePa e accertamento somme

CIG: ZE8266162E

Il giorno 31/12/2018 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, funzionario responsabile del servizio sopra indicato, giusto provvedimento sindacale n° 9 del 25/02/2015 prorogato con Determinazione del responsabile del servizio n° 43 A/1 del 29/02/2016, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

REGISTRO GENERALE N. 1538

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 08/08/2018 è stato disposto di incaricare l'area 4 Urbanistica di procedere alla demolizione del fabbricato sito in c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174, realizzato senza titolo abilitativo da Prestigiacomio Giuseppe nato a Palermo il 14/01/1968, C.F. PRSGPP68A14G273L, a spese e a carico del responsabile dell'abuso;

- con Determinazione n° 25/A4 del 17/12/2018 il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica ha proceduto alla approvazione del Progetto esecutivo dei lavori di demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174 - CIG: ZE8266162E;

- con la Determinazione n° 28/A4 del 18/12/2018 è stata indetta apposita procedura telematica di acquisto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. N° 50/2016 per l'affidamento dei lavori in parola per tramite di Richiesta Di Offerta (R.D.O.) aperta nell'ambito del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c del D.Lgs 50/2016;

- con R.D.O. aperta n° 2185865 è stato invitato qualsiasi fornitore del mercato elettronico dotato dei requisiti richiesti, previa abilitazione al bando/categoria della richiesta di offerta;

- che entro il termine delle ore 9:00 del 28/12/2018, fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 5 offerte;

- che il sottoscritto Responsabile del Procedimento, verificata positivamente la documentazione amministrativa ha preso atto delle risultanze di gara che individuano la migliore offerta nella ditta M.G.M. Costruzioni s.r.l. con sede Legale in: Ragusa (RG) 97100 - Via Giovanni Falcone 88, pari a € 17.064,75, con un corrispondente ribasso del 21%, oltre:

1. oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.429,66*;
2. incidenza manodopera non soggetta a rimasso: € 3.452,21*;
3. somme a disposizione dell'amministrazione: € 22.516,18*

*vedi tav. 4.4 – Quadro Economico del progetto

per un totale complessivo di € 45.463,80

- che è necessario individuare il creditore entro l'anno finanziario;

- che con nota prot. n° 43436 del 28/12/2018 è stata regolarmente notificata in pari data (vedi allegato) ai signori Prestigiacomio Giuseppe, nato a Palermo il 14/01/1968, C.F. PRSGPP68A14G273L, e a Rizzo Susanna, nata a Palermo il 09/07/1973, C.F. RZZSNN73L49G273Z, entrambi residenti a Misilmeri in via L20 n° 74, in qualità di responsabili dell'abuso, la diffida al pagamento delle spese di demolizione ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01;

- preso atto che, a seguito della notifica della diffida ai responsabili dell'abuso, il credito è divenuto certo, liquido ed esigibile;

Visti:

- la Legge 241/1990;

- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii. per quanto in vigore;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii.;
- Visto il D.P.R. 380/01 "Testo Unico Edilizia"
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti";

D e t e r m i n a

1. di prendere atto dell'aggiudicazione in favore della ditta M.G.M. Costruzioni s.r.l. con sede Legale in Ragusa (RG) 97100 - Via Giovanni Falcone 88, per l'importo pari a € 17.064,75, con un corrispondente ribasso del 21%, oltre:

- 4. oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.429,66;
- 5. incidenza manodopera non soggetta a ribasso: € 3.452,21;
- 6. somme a disposizione dell'amministrazione: € 22.516,18

per un totale complessivo di € 45.463,80

subordinando l'efficacia del presente provvedimento alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo alla ditta aggiudicataria;

2. dare atto che l'importo complessivo necessario alla realizzazione dei lavori in parola, pari a € 45.463,80 trova copertura nel bilancio comunale esercizio 2018 capitolo 1129 cod. 0802103 avente ad oggetto "Spese demolizione costruzioni abusive" il cui stanziamento di € 200.000,00 è interamente disponibile;

3. rideterminare l'impegno di spesa assunto con la Determinazione n° 28/A4 del 18/12/2018 in € 45.463,80; *(V. sup. n. 1389/18)*

4. di accertare la somma di € 45.463,80 quale entrata per le spese di demolizione dell'immobile in oggetto al capitolo PEG 499 cod. 3010200 avente per oggetto "Rivalsa su privati spese demolizioni costruzioni abusive (cap. U. 1129+cap. E. 499)";

4. di trasmettere il presente provvedimento alla ditta aggiudicataria M.G.M. Costruzioni s.r.l. con sede Legale in Ragusa (RG) 97100 - Via Giovanni Falcone 88, PEC: mgmcostruzioni@postepcc.net;

5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

6. di trasmettere il presente provvedimento all'Area 2 Economico finanziaria per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del quarto comma dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

Accert. n. 1183/18
Suppl. n. 1532/18
Ord. n. 12548

Il Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
 Arch. Giuseppe L. Rocchiano

Giuseppe L. Rocchiano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Imp.	Impegno
	€ 45463,80	1129	1399/18	1532/18

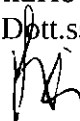
b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

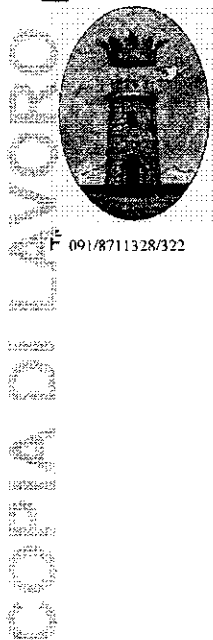
Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Acc.	Accertamento
	€ 45463,80	1129	/	1483/18

c) Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Il Funzionario Responsabile dell'Area 2

Dott.ssa Bianca Fici





COMUNE DI MISILMERI
(Città metropolitana di Palermo)
AREA 4 URBANISTICA

g.lobocchiaro@comunc.misilmeri.pa.it
PEC: urbanistica@pec.comunc.misilmeri.pa.it

Al Responsabile dell'Area 1
presso Ufficio messi comunali
SEDE

OGGETTO: Notifica atti – Diffida al pagamento

In allegato alla presente si trasmette la diffida al pagamento da notificare, **con carattere di urgenza**, ai signori:

Prestigiacomio Giuseppe
Rizzo Susanna
entrambi residenti in via L20 n° 74, 90036 Misilmeri
con preghiera di restituzione della relata di notifica

Il Responsabile del procedimento

f.to Geom. Piero Sucato

Il Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

f.to Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro



COMUNE DI MISILMERI
(Città metropolitana di Palermo)
AREA 4 URBANISTICA

091/8711322

www.comunepoint.it/web/misilmeri

prot. n° 43436 del 28/12/2018

Ai signori
Prestigiacomio Giuseppe
via L20 n° 74
90036 Misilmeri

Rizzo Susanna
via L20 n° 74
90036 Misilmeri

e p.c.
Al Responsabile dell'Area 2 Economico finanziaria
SEDE

Oggetto: costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174 - **Diffida al pagamento delle spese di demolizione**

Visto:

-la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 08/08/2018 con la quale è stato disposto di incaricare l'area 4 Urbanistica di procedere alla demolizione del fabbricato sito in c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174, realizzato senza titolo abilitativo da Prestigiacomio Giuseppe nato a Palermo il 14/01/1968, C.F. PRSGPP68A14G273L, a spese e a carico del responsabile dell'abuso;

- la Determinazione n° 25/A4 del 17/12/2018 con la quale il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica ha proceduto alla approvazione del Progetto esecutivo dei lavori di demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174 - CIG: ZE8266162E;

- la Determinazione n° 28/A4 del 18/12/2018 con la quale è stata indetta la procedura telematica di acquisto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs n° 50/2016, per l'affidamento dei lavori di demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174;

- la procedura di gara, effettuata tramite richiesta di offerta (RDO) nell'ambito del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, con la quale sono stati aggiudicati i lavori di demolizione degli immobili in argomento per l'importo complessivo di € 45.463,80;

Preso atto che l'efficacia della aggiudicazione è subordinata alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa aggiudicataria;

Preso atto altresì che, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 e giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 08/08/2018, i responsabili dell'abuso sono obbligati al pagamento delle

somme occorrenti alla demolizione degli immobili in argomento, per complessivi € 45.463,80 e che occorre, nelle forme regolate dalle norme vigenti, recuperare le somme suddette.

per le ragioni fin qui esposte

SI DIFFIDANO

le ditte in indirizzo al pagamento della somma di € 45.463,80 giusta procedura di gara, occorrente per la demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Bona – Legno verde, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2174, entro 60 giorni dalla data di ricezione della presente nota.

SI AVVERTONO

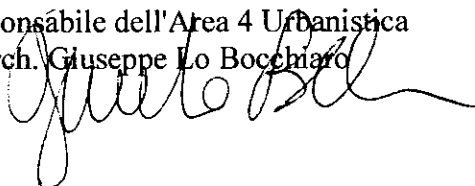
le ditte in indirizzo che, trascorsi inutilmente i 60 giorni assegnati, questo Ente procederà alla emanazione di apposita Ingiunzione di pagamento e ai provvedimenti consequenziali necessari al recupero delle somme dovute.

Al riguardo si informa che:

- L'Amministrazione competente è il Comune di Misilmeri (Pa);
- Il Responsabile del procedimento è il Geom. Piero Sucato in servizio presso l'Area 4 Urbanistica.
- gli atti relativi al presente provvedimento sono consultabili presso l'Area 4 Urbanistica, corso G. Scarpello n° 38, Misilmeri.

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro



RELATA DI NOTIFICA

 Artt. 138 - 139 c.p.c.

Comune di Misilmeri

io sottoscritto Messo Comunale

Hugelo Ferracooggi 28/12/2018come da richiesta specificata in atti, ho notificato copia del presente at

presso la casa di abitazione/ domicilio fiscale/ sede/ ufficio in Misilmeri in

Via L/20 N° 24/17Consegnandolo a lo stesso come di sopra

- Consegnandolo in busta chiusa e sigillata, sulla quale appongono il numero cronologico della notificazione e generalità del destinatario, a _____
 Persona qualificatasi _____
 Che ha/ non ha sottoscritto la ricevuta _____

- Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c. 2.

Il destinatario

H. Ferraco

Il Messo Comunale

H. Ferraco Art. 140 c.p.c.

- Depositando alla casa comunale copia dell'atto, ai sensi dell'art. 140 c.p.c., in busta che provvedo a sigillare e sul quale trascrivo il numero cronologico della notificazione e le generalità del destinatario, mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario/ufficio/azienda, di un avviso di deposito, in busta chiusa e sigillata con numero cronologico della notificazione e le generalità del destinatario.

- Non avendo rinvenuto, dopo ripetuti accertamenti, né il destinatario né altre persone nominate all'art. 139 c.p.c.

- Per incapacità delle persone nominate all'art. 139 c.p.c.

- Per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 c.p.c.

del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento n. _____ del _____

Il Messo Comunale

 Art. 143 c.p.c.

Comune di Misilmeri

io sottoscritto messo Comunale, in data _____ rilevata l'irreperibilità del Sig _____

Esegui la notificazione ai sensi dell'Art. 143 c.p.c. nell'ultima residenza conosciuta, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe e in loco, ovvero in Misilmeri, Via _____ mediante deposito di copia dell'atto

in busta chiusa e sigillata con cronologico della notificazione e generalità del destinatario, nella Casa Comunale di Misilmeri, Piazza Comitato.

Il Messo Comunale

Depositato il _____

D.P.R. 600/73

- Ai sensi dell'art. 60 D.P.R. 600/73 lettera F, mediante deposito di copia dell'atto nella Casa Comunale il _____, busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascrivo il numero dell'atto e le generalità del destinatario e mediante l'affissione dell'avviso di deposito in busta chiusa e sigillata con numero dell'atto e generalità del destinatario dell'Albo Pretorio di questo Comune di Misilmeri per otto giorni consecutivi essendo sconosciuto o per recapito dell'interessato all'indirizzo risultante dai registri anagrafici, dopo accertamenti svolti presso l'anagrafe ed in loco, dove il destinatario ebbe l'ultima residenza conosciuta ed essendo risultata vana ogni altra ricerca per individuare l'effettiva residenza, dimora o domicilio.

Il Messo Comunale

RELATA DI NOTIFICA

Artt. 138 - 139 c.p.c.

Comune di Misilmeri

Io sottoscritto Messo Comunale Angelo Ferraro

oggi 28/12/2018

come da richiesta specifica in atti, ho notificato copia del presente atto



presso la casa di abitazione/ domicilio fiscale/ sede/ ufficio in Misilmeri in

Via L/20, N° 24/A

- Consegnandolo a _____
 - Consegnandolo in busta chiusa e sigillata, sulla quale appongono il numero cronologico della notificazione e la generalità del destinatario, a Prestigiacco Giuseppe Persona qualificata: Marito come alibi Che ha/non ha sottoscritto la ricevuta
 - Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 c.p.c., c. 2
- Il destinatario _____

Il Messo Comunale
Angelo Ferraro

Art. 140 c.p.c.

- Depositando alla casa comunale copia dell'atto, ai sensi dell'art. 140 c.p.c., in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascivo il numero cronologico della notificazione e la generalità del destinatario, mediante affissione alla porta dell'abitazione del destinatario/ufficio/azienda, di un avviso di deposito, in busta chiusa e sigillata con numero cronologico della notificazione e la generalità del destinatario.
- Non avendo rinvenuto, dopo ripetuti accertamenti, né il destinatario né altre persone nominate all'art. 139 c.p.c.
- Per incapacità delle persone nominate all'art. 139 c.p.c.
- Per rifiuto delle persone nominate all'art. 139 c.p.c. del deposito viene data comunicazione al destinatario con raccomandata con avviso di ricevimento n. _____ del _____

Il Messo Comunale _____

Art. 143 c.p.c.

Comune di Misilmeri

Io sottoscritto messo Comunale, in data _____ rilevata l'irreperibilità del Sig. _____



COMUNE DI MISILMERI
Ufficio Notifiche

N. CRON. 43438-28-12-2018

Il sottoscritto Messo Comunale in data 28/12/2018 consegna l'atto cronologicamente suindicato, in busta chiusa e sigillata, intestato all/alla Signora Ricco Susanna nelle mani del/la Signora Prestigiacco Giuseppe dichiaratosi Marito come alibi, che sottoscrive la suddetta ricevuta per accettazione e consegna al destinatario.

Il Ricevente _____

Il Messo Comunale _____

10
20
30

e
1
1
1
1

Affissa all'albo pretorio il - 7 GEN. 2019
nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R. 11/2015"
Defissa il 23 GEN. 2019

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ - 7 GEN. 2019 , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R.11/2015".-

Misilmeri, li

vice
IL SEGRETARIO GENERALE
