



COMUNE DI MISILMERI

AREA 9 CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del responsabile del servizio

N.6/A 9 del registro

Data 17.01.2019

Oggetto: Autorizzazione al subentro nell'assegnazione dell'alloggio E.R.P. – Via Ajutamicristo, 29/B piano 1° int. 3 dx U.I. 570 – Misilmeri - sig. Spezio Giuseppe Giusto.

Il giorno 17 gennaio 2019, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta, Francesca Politi, Funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e manda all'ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

Registro generale n. 35

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

La sig.ra Mangione Elvira, nata a Palermo il 17/03/1932, C.F.: MNGLVR32C57G273P, assegnataria di un alloggio E.R.P. (**giusta contratto IACP rep. 764 del 20.11.2001**), ha stipulato un contratto di locazione con il Comune di Misilmeri in data 23/02/2016, con decorrenza dal 01.01.2016, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 24.02.2016, con numero identificativo:TX716T001801000YG, relativamente all'alloggio sito in Misilmeri, Lotto 304 di Via Ajutamicristo, 29/B – piano primo int. 3 dx, u.i. 570, composto da n. 4 vani + servizi, identificato in catasto al foglio 17 particella 2841 sub. 9 cat. A3-classe 1- (Magazzino)Foglio 17 particella 2841 sub 4 cat. C2 classe 4;

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajiutamicristo (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

Dato atto che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il Lotto 742;

Preso atto che la sig.ra Mangione Elvira è deceduta in data 14.12.2018;

Vista l'istanza di subentro del 15.01.2019, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 1559, con la quale il sig. Spezio Giuseppe Giusto, nato a ^{MISILMERI}Palermo il 27/10/1964, C.F.: SPZGPP64R27F246T, a seguito del decesso della madre sig.ra Mangione Elvira, chiede il subentro nell'assegnazione dell'alloggio;

Dato atto che il sig. Spezio Giuseppe Giusto ha i requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035;

Vista la deliberazione CIPE del 13 marzo 1995, che al punto 7 prevede, in caso di decesso dell'aspirante assegnatario o dell'assegnatario subentrano, rispettivamente, nella

domanda di assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al punto 3.2, secondo l'ordine al punto stesso indicato;

Ritenuto di dovere provvedere al subentro nell'assegnazione dell'alloggio in favore del sig. Spezio Giuseppe Giusto;

Dato atto altresì che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della Lg 190/2012 e s.m.i. e dell'art. 14 del Codice di comportamento dei dipendenti, è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali della sottoscritta e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Vista la determinazione Sindacale n. 10 del 05.03.2015 con la quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta, Dott.ssa Francesca Politi, Responsabile dell'Area 9 attribuendogli la P.O. e le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il T.U. Enti locali;

Determina

Per i motivi esposti in narrativa, autorizzare il sig. Spezio Giuseppe Giusto, nato a Misilmeri il 27/10/1964, C.F.: SPZGPP64R27F246T, a subentrare nell'assegnazione dell'alloggio sito in Misilmeri, Lotto 304 di Via Ajutamicristo, 29/B – piano primo int. 3 dx, u.i. 570, composto da n. 4 vani + servizi, identificato in catasto al foglio 17 particella 2841 sub. 9 cat. A3- classe 1-(Magazzino) Foglio 17 particella 2841 sub 4 cat. C2 classe 4, a seguito del decesso della madre, avvenuto il 14.12.2018;

- 1) **Notificare** il presente provvedimento al sig. Spezio Giuseppe Giusto;
- 2) **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 3) **Dare atto**, altresì che il subentro, è esente da tassazione, non essendo equiparabile a nessuna delle altre successive modifiche che intervengono sulla validità del contratto;
- 4) **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 9

dott.ssa Francesca Politi

Affissa all'albo pretorio il 21 GEN, 2019
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il 06 FEB, 2019

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 21 GEN, 2019, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
