



COMUNE DI MISILMERI

Area 4 : URBANISTICA

Determinazione del Responsabile dell'Area 4

N. **1/ A 4** del registro
Data **18/01/2019**

Oggetto: Presa d'atto della avvenuta consegna al Comune di Misilmeri delle aree ex strada ferrata Palermo-San Carlo ai sensi della legge n° 491 del 30/07/1971.

Il giorno 18/01/2019, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di Responsabile dell'Area 4 – Urbanistica ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

REGISTRO GENERALE N. 38

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Visto:

- la legge n° 491 del 30/07/1971 con la quale i terreni e le aree appartenenti alla ferrovia a scartamento ridotto Palermo Sant'Erasmus -San Carlo - Burgio sono stati trasferiti gratuitamente ai Comuni entro i cui territori dette aree ricadono;

- in particolare l'art. 8 bis della predetta legge che recita:

“le aree e relativi immobili che risultano liberi in conseguenza della soppressione della linea sono cedute gratuitamente ai Comuni, secondo la rispettiva competenza territoriale. Tali aree ed immobili saranno utilizzati esclusivamente per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria o per altre opere di interesse pubblico”;

- il verbale del 30/09/1975, “di consegna al Comune di Misilmeri degli immobili di proprietà ferroviaria compresi tra i km 8+490 e 20+212 della ex linea Palermo S.E. - Burgio – Salaparuta ai sensi della Legge 30.7.1971 n° 491”;

- la nota del 08/09/2016 di riscontro a richiesta di informazioni prot. n° 23566 del 02/08/2016 di questo Ente, con la quale Ferservizi Gruppo ferrovie dello Stato – Distaccamento Servizi immobiliari, nella persona del Dott. Ettore Giangalivigni, ha comunicato che la consegna delle aree ex strada ferrata in argomento al Comune di Misilmeri “è da intendersi avvenuta ope legis”;

- la nota PEC del 28/05/2018 con la quale questo Ufficio ha richiesto alla società Ferservizi la documentazione grafica dei fogli di mappa inerenti l'ex tratta ferroviaria Palermo S. Erasmo - S. Carlo – Burgio;

- la nota PEC con la quale la società Ferservizi ha riscontrato alla richiesta di documentazione avanzata da questo Ufficio comunicando che:

“In riscontro alla Vs pec pervenuta in data odierna, si acclude alla presente la scansione degli elaborati grafici della linea ferroviaria (terreni e fabbricati) ricadenti nella giurisdizione di Codesto Comune e consegnataVi giusto verbale del 30.09.1975, comprendente il tratto della ex linea dal km. 008+367 al km. 020+212 (tratto Acqua dei Corsari-Burgio facente parte della più ampia tratta Palermo S. Erasmo - S. Carlo - Burgio), ceduta – come noto - ai sensi della Legge 491 del 30.07.1971.”

- gli elaborati grafici della linea ferroviaria allegati alla nota della società Ferservizi di cui al punto precedente, riportati nelle tavole allegate alla presente determinazione, che hanno consentito a questo Ufficio di ricostruire lo stato degli immobili che sono stati consegnati a questo Ente il 30/09/1975;

- le numerose istanze di condono ex L. 47/85 ancora pendenti presso questo Ufficio in ragione del fatto che gli istanti non hanno il pieno possesso delle aree in cui ricade il proprio immobile in quanto parte di esso ricade entro i terreni dell'ex strada ferrata;

- la possibilità, offerta dall'art. 32 comma 5 della L. 47/85 di condonare gli abusi di cui al punto precedente tramite la previa cessione dell'uso del suolo, a determinate condizioni, per anni sessanta;

Preso atto:

- che la ratio seguita dal legislatore in occasione della L. n° 491 del 30/07/1971 è quella di fornire ai Comuni, attraverso il trasferimento delle aree delle ex strade ferrate, la possibilità di avere aree su cui realizzare esclusivamente infrastrutture e opere di urbanizzazione;

- che, in linea con gli indirizzi forniti dall'Amministrazione a questa Area 4, le aree dell'ex strada ferrata andranno ad ospitare tra le altre realizzazioni (strade pubbliche, marciapiedi e/o servizi) una infrastruttura ciclabile continua in grado di collegare Portella di Mare a Misilmeri e riunire a sé i luoghi più significativi della valle dell'Eleuterio e del patrimonio di archeologia produttiva rappresentata dai mulini ad acqua e che, per tali ragioni, non potrà essere autorizzata una cessione di uso del suolo che vada a costituire una interruzione nella continuità lineare delle aree suddette;

- che, così come stabilito all'art. 32 della L. 47/85 comma 5 più sopra riportato è facoltà dell'Ente proprietario valutare caso per caso sulla disponibilità alla concessione dell'uso del suolo delle aree e che non è prevista l'obbligatorietà di un riscontro positivo alle stesse richieste;

Verificato:

- che, ad oggi, nonostante il verbale del 30/09/1975, "*di consegna al Comune di Misilmeri degli immobili di proprietà ferroviaria compresi tra i km 8+490 e 20+212 della ex linea Palermo S.E. - Burgio – Salaparuta ai sensi della Legge 30.7.1971 n° 491*", il Comune di Misilmeri non ha mai volturato a suo nome tali aree e che tale voltura costituisce l'atto obbligatorio e fondamentale al fine della piena disponibilità all'uso delle stesse;

- lo stato attuale degli immobili ex strada ferrata, attraverso la dettagliata ricognizione delle attuali particelle catastali restituita da questo Ufficio tramite l'elenco e le tavole planimetriche allegate, che evidenzia uno stato complessivo delle stesse notevolmente variato (per successivi frazionamenti e/o sovrapposizioni con immobili pubblico/privati) rispetto alla data di consegna al Comune di Misilmeri che risale al 1975;

- che, in ogni caso, gli immobili ex strada ferrata ricadenti ai fogli di mappa 27 e 36 non appartengono al demanio dello stato ramo ferrovie ma bensì all'Amministrazione del fondo per il culto di Cinisi e che, di conseguenza, gli stessi non possono essere oggi volturati automaticamente a favore del Comune;

- che, infine, gli immobili di cui al punto precedente, possono essere eventualmente affrancati in favore del Comune di Misilmeri attraverso apposita istanza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del TUEL introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 10/10/2012 n° 174, convertito, con modificazioni in legge 07/12/2012 n° 213 non necessita del parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area 2;

DETERMINA

1) di prendere atto della avvenuta consegna al Comune di Misilmeri, tramite il verbale del 30/09/1975 allegato al presente atto, "*di consegna al Comune di Misilmeri degli immobili di proprietà ferroviaria compresi tra i km 8+490 e 20+212 della ex linea Palermo S.E. - Burgio – Salaparuta ai sensi della Legge 30.7.1971 n° 491*", e che oggi tali aree debbono essere utilizzate dal Comune per i fini e gli interessi pubblici stabiliti dalla legge;

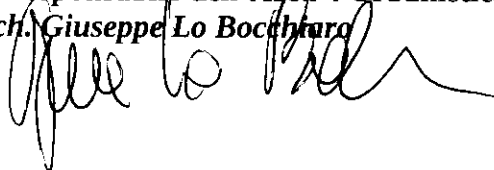
2) di disporre che questa Area 4 provveda, con separato atto, alla conseguente voltura a favore del Comune di Misilmeri di detti immobili, elencati e rappresentati graficamente in rosso negli allegati al presente provvedimento;

3) di prendere atto che gli immobili ex strada ferrata ricadenti ai fogli di mappa 27 e 36, indicati con il colore arancione negli elaborati grafici allegati, non appartengono al demanio dello stato ramo

ferrovie ma bensì all'Amministrazione del fondo per il culto di Cinisi e di riservarsi di proporre all'amministrazione comunale l'opportunità di procedere all'affrancazione degli stessi in favore del Comune di Misilmeri attraverso apposita istanza da rivolgere alla F.E.C., Fondo edifici culto, della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Palermo.

Il Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bucchiaro

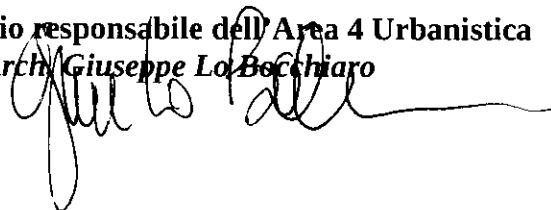
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Lo Bucchiaro', written in a cursive style.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

Il Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica
Arch. Giuseppe Lo Bucchiaro

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Lo Bucchiaro', written over the printed name.

Affissa all'albo pretorio il **21 GEN, 2019**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **06 FEB, 2019**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **21 GEN, 2019**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, lì

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
