



COMUNE DI MISILMERI

AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del Responsabile del servizio

N.10 /Area 9 del registro

Data 25.01.2019

Oggetto:Compensazione spese anticipate dall'assegnatario dell' alloggio E.R.P. sito in Misilmeri
– Via Federico II,16/G p.r , Sig. Alioto Antonino, per interventi di manutenzione, con il
canone di locazione

Il giorno 25 gennaio 2019, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. 82

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajiutamicro (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333;

- che in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439 particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;

-con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/07/2015, è stato approvato il “Regolamento comunale per l'esecuzione di interventi manutentivi negli immobili comunali ivi compresi gli alloggi popolari di proprietà comunale da eseguirsi a cura e spese degli affittuari a scomputo del canone di affitto”;

-**Vista** la propria determinazione n.46/A9 del 10/04/2017, avente per oggetto:” Assegnazione alloggio E.R.P. sito in Misilmeri – Via Federico II,16/G p.r al Sig. Alioto Antonino”.

- **Visto** che in data 18 aprile 2017 è stato stipulato il contratto di locazione n.61, con decorrenza 01/05/2017, ed è stato calcolato un canone di locazione annuo di €.624,00;

- **Vista** la relazione di sopralluogo del 10/04/2017, con allegata documentazione fotografica, ove si evince lo stato di fatto dell'alloggio, che risulta mancante dei sanitari e danneggiato nell'impianto elettrico;

- **Vista** l'istanza prot. n. 13789 del 2/5/2018, presentata dal sig. Alioto Antonino, afferente la richiesta di autorizzazione relativa agli interventi di manutenzione da effettuare nell'alloggio assegnato, al fine di renderlo fruibile;

- **Vista** la nota prot. n.14690 del 10/05/2017, con la quale il Funzionario Responsabile dell'Area 5, trasmette copia dell'istanza e degli elaborati forniti dal sig. Alioto, al Responsabile dell'Area 4- Urbanistica, al fine di acquisire il parere di competenza per potere autorizzare i lavori di manutenzione;

Vista la nota prot. n.16082 del 22/05/2017, con la quale il Responsabile dell'Area 4 – Urbanistica esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità urbanistica, in merito agli interventi di manutenzione sopra menzionati;

Vista la nota prot. n.16610 del 25/05/2017, con la quale i Responsabili dell'Area 5 e dell'Area 9 comunicano l'autorizzazione ad effettuare i lavori di manutenzione;

Vista la nota del 25/5/2017, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 16638, con la quale il sig. Alioto Antonino, comunica l'inizio dei lavori;

Vista la nota del 22/12/2017, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n.42656, con la quale il sig. Alioto Antonino comunica il fine lavori e allega il computo metrico e documentazione fotografica;

Vista la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 25/09/2018, al n.32192, con la quale il sig. Alioto Trasmette le fatture relative ai lavori effettuati, al fine della compensazione con il canone di locazione;

Vista la nota prot. 41575 del 7/12/2018, con la quale il Responsabile dell'Area 5, comunica che l'importo da portare a scomputo del canone di locazione è di €. 2.656,17;

Dato atto che è stato seguito l'iter procedurale previsto dal Regolamento;

Ritenuto di dovere compensare le spese di manutenzione anticipate dal sig. Alioto e approvate dall'Area 5- di €. 2.656,17, con il canone di locazione rideterminato dal 1/1/2018 in €. 747,48 annuo, nel modo seguente:

canone di locazione anno 2019 €. 747,48-compensato;
canone di locazione anno 2020 €. 747,48-compensato;
canone di locazione anno 2021 €. 747,48-compensato;
canone di locazione anno 2022 €. 413,73-compensato;

Dato atto altresì che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della Lg 190/2012 e s.m.i. e dell'art. 14 del Codice di comportamento dei dipendenti, è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali della sottoscritta e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Vista la determinazione Sindacale n. 10 del 05.03.2015 con la quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta, Dott.ssa Francesca Politi, Responsabile dell'Area 9 attribuendogli la P.O. e le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L.;

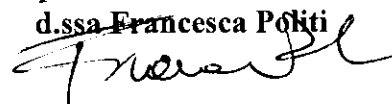
Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il T.U. Enti locali;

Determina

- 1) **Compensare** le spese anticipate dall'assegnatario dell'alloggio E.R.P. sito in Misilmeri – via Federico II n. 16/G p. rt , Sig. Alioto Antonino, nato a Santa Flavia il 16.05.1959, quantificate in €. 2.656,17, per lavori di manutenzione dell'alloggio, con il canone di locazione corrispondente ad €. 747,48 annuo, nel modo seguente:
canone di locazione anno 2019 €. 747,48-compensato;
canone di locazione anno 2020 €. 747,48-compensato;
canone di locazione anno 2021 €. 747,48-compensato;
canone di locazione anno 2022 €. 413,73-compensato;
- 2) Variare l'accertamento di entrata n. 245/2017 nel modo seguente:
anno 2019 in diminuzione €. 624,00;
anno 2020 in diminuzione €. 624,00
anno 2021 in diminuzione €. 208,00
anno 2022 assumere accertamento di €. 333,75;
- 3) **Notificare** il presente provvedimento al Sig. Alioto Antonino nato a Santa Flavia il 16.05.1959;
- 4) **Trasmettere** il presente provvedimento all'Area 5 – Lavori pubblici e Manutenzioni e all'Area 2, per gli eventuali provvedimenti di competenza;
- 5) **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 9
d.ssa Francesca Politi



VISTO CONTABILE

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno ^{acc.}
	€ 333,75	SPP/2022		245/2012

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€ 624,00	SPP/2019	VARIAZ. 14-1/20	245/2012
	€ 624,00	SPP/2020		245/2012
	€ 208,00	SPP/2021		245/2012

c) si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, 25/01/2019

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
Dott.ssa B. Fidi



Affissa all'albo pretorio il **28 GEN, 2019**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **13 FEB, 2019**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **28 GEN, 2019**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

vll
IL SEGRETARIO GENERALE
