

OR. 113  
R

# COMUNE DI MISILMERI

## AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

### Determinazione del Responsabile del servizio

N. 14/Area 9 del registro

**Data 12.02.2019**

**Oggetto:** Presa d'atto subentro nell'assegnazione dell'alloggio E.R.P., Lotto - 331 sito in Misilmeri Via Montevergini, n. 5 - Sig.ra Napoli Clorinda.-

---

Il giorno **12 del mese di febbraio**, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. 158

## **Il Responsabile dell'Area 9 "CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO"**

### **Premesso che:**

- la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 legge 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;

- che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;

- con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;

- con verbale prot. n. 2007/32245 del 28.09.2007, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajutamicristo (Lotto 304), nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) e nella via Montevergini (Lotto 331), realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

-Gli alloggi popolari e magazzini, siti in Via Montevergini e Via Giannettino, al confine con il territorio di Villabate, già trasferiti ai sensi della Legge 311/2004, Lotto 311, Nota di trascrizione Agenzia delle Entrate n. 19439 del 17/4/2013, presentano una problematica di difficile soluzione, atteso che, alcuni di essi ricadono per metà nel Comune di Villabate e per metà nel Comune di Misilmeri; il Comune di Villabate ha già provveduto ad alienare la parte dell'alloggio ricadente nel suo territorio, ma nulla è riportato negli atti di vendita, per quanto riguarda la parte ricadente nel nostro Comune. Di contro si è verificato che alcune compravendite effettuate dal Comune di Villabate, non comprendono le pertinenze, ricadenti nel territorio di Misilmeri.

### **Considerato che:**

- in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124 – registro particolare 21587 – Presentazione n. 8 del 16.07.2015;

- che in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439 particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;

- con Determinazione n. 37/A9 del 19/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione;

**Accertato** che, i predetti alloggi, sin dalla loro costruzione, sono stati gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo che ha curato tutti i rapporti di tipo amministrativo, tecnico e manutentivo;

- il sig. Roccaforte Giuseppe, nato a Villabate il 12.10.1933, ha stipulato un contratto di locazione, con l'Istituto Autonomo Case Popolari, relativamente all'alloggio sito in Misilmeri, via Montevergini, n. 5, n. 1° piano int. 1 dx, composto di n. 5 vani + servizi, identificato al catasto foglio 5 – particella 774 – sub. 8 cat. A/3 – classe 3 e magazzino identificato al catasto fg 5 part. 774 sub 2 cat. C/2 classe 7.

- Con nota prot. N. 4269 del 05.02.2019, a seguito del decesso del sig. Roccaforte Giuseppe avvenuto in data 10.01.2003, la sig.ra Napoli Clorinda, nata a Palermo il 20.04.1963, nella qualità di coniuge ha chiesto il subentro nell'assegnazione dell'alloggio.

**Dato atto che** la sig.ra Napoli Clorinda ha i requisiti previsti ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035.

**Vista** la deliberazione C.I.P.E. del 13 marzo 1995, che al punto 7 prevede, in caso di decesso dell'aspirante assegnatario o dell'assegnatario subentrano, rispettivamente, nella domanda e nell'assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al punto 3.2, secondo l'ordine al punto stesso indicato.

**Dato atto altresì** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della Lg 190/2012 e s.m.i. e dell'art. 14 del Codice di comportamento dei dipendenti, è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali della sottoscritta e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

**Vista** la determinazione Sindacale n. 10 del 05.03.2015 con la quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta, Dott.ssa Francesca Politi, Responsabile dell'Area 9 attribuendogli la P.O. e le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L.;

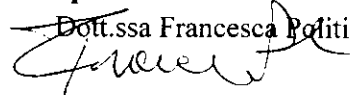
**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

#### DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, prendere atto del diritto della sig.ra Napoli Clorinda al subentro nell'assegnazione dell'alloggio, sito in Misilmeri via Montevergini, n. 5, n. 1° piano int. 1 dx;

- **Provvedere** alla stipula del Contratto di locazione, con decorrenza 01/03/2019, il cui canone è stato determinato in €. 624,00 annui;
- **Accertare** la superiore somma nel modo seguente:
  - €. 520,00 sul capitolo 589 "Canoni di locazione" del bilancio c.e. in corso di formazione;
  - €. 624,00 sul capitolo 589 "Canoni di locazione" del bilancio 2020;
  - €. 624,00 sul capitolo 589 "Canoni di locazione" del bilancio 2021;
  - €. 624,00 sul capitolo 589 "Canoni di locazione" del bilancio 2022;
  - €. 104,00 sul capitolo 589 "Canoni di locazione" del bilancio 2023
- **Accertare** la somma di €. 3.120,00, relativa all'indennità di occupazione per il periodo marzo 2014 febbraio 2019, sul capitolo 588 "Indennità di occupazione" del bilancio c.e. in corso di formazione;
- **Notificare** copia del presente provvedimento alla Napoli Clorinda, nata a Palermo il 20.04.1963;
- **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile dell'Area 9**

Dott.ssa Francesca Politi  


**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:**

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Accertamento.
	€. 3.120,00	588-2019	ACC - 18/2019
	€. 520,00	589-2019	ACC - 18/2019
	€. 624,00	589-2020	" 2020
	€. 624,00	589-2021	" 2021
	€. 624,00	589-2022	" 2022
	€. 104,00	589-2023	" 2023

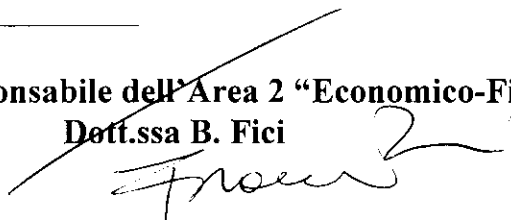
b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€			

Misilmeri, 12-02-2019

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-Finanziaria"**

**Dott.ssa B. Fici**



DEBIT. 12662

---

---

Affissa all'albo pretorio **12 FEB, 2019**  
il nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il **28 FEB, 2019**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **12 FEB, 2019**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"-

Misilmeri, li

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

---