



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

AREA 4 : URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 3 A/4 del registro

Data 13/02/2019

Oggetto: Adeguamento contributo concessorio relativo al costo di costruzione anno 2019 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 16/2016

Il giorno 13/02/2019 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di responsabile del Servizio dell'Area 4 – URBANISTICA ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

REGISTRO GENERALE N. 181

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA 4 URBANISTICA

Premesso che:

- L'art. 3 della legge 28/01/1977, n. 10 subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- L'art. 6 della suddetta legge stabilisce che il costo di costruzione, cui al precedente art. 3, per i nuovi edifici è determinato dal Ministero dei Lavori Pubblici;
- Il Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto 20/06/1990 fissava il costo di costruzione di nuovi edifici, riferito al mq. di superficie, in £. 250.000 (€ 129,11) per tutto il territorio nazionale;

Visto:

- L'art. 7 della Legge finanziaria n. 537 del 24/12/1993 relativo a: "aggiornamento ed adeguamenti dei contributi concessori";
- Il secondo comma dell'art. 7 della Legge 537 del 24/12/1993 che ha attribuito alle Regioni la determinazione periodica del costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77, prevedendo altresì che in assenza delle determinazioni regionali di cui al primo comma, il costo di costruzione debba essere adeguato annualmente ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Considerato che a tutt'oggi non esiste in merito alcun provvedimento della Regione Siciliana;

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 7 della Legge finanziaria n. 537 del 24/12/1993;

Vista la L.R. n° 16/2016 che all'art. 7 comma 12 recita:

"Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)"

Ritenuto di dover provvedere autonomamente all'adeguamento del costo di costruzione, e che a tale scopo si è provveduto ad attingere dalle tabelle (ISTAT);

Considerato che al fine di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2018 viene presa in considerazione la variazione percentuale compresa tra il periodo dicembre 2015 (106,6) e ottobre 2017 (ultimo dato ISTAT disponibile pari a 107,6);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D. L.vo n. 267/00 nel testo vigente in Sicilia;

Vista la legge regionale del 10 agosto 2016, n.16;



Esplora Temi

Prezzi

- Censimento agricoltura 2010
- Censimento industria, istituzioni pubbliche e non profit 2011, 2015
- Censimento popolazione e abitazioni 2011

mappe

Prezzi delle abitazioni (Ipab)

Prezzi al consumo per l'intera collettività (Nic)

Prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (Foi)

Prezzi al consumo armonizzati per i paesi dell'Unione europea (Ipcu)

Prezzi alla produzione dell'industria

Prezzi alla produzione dei servizi

Costi di costruzione

Indice dei costi di costruzione mensili (base 2015)

Tronchi stradali - mensili (base 2015)

Basi precedenti

Prezzi all'importazione - Dati mensili (base 2015)

determina

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/91, per le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti in parti integrante e sostanziale del dispositivo:

- di adeguare il costo di costruzione per l'anno 2019 in €/mq 249,58 così determinato:

indice ISTAT dicembre 2018	103,00
_____ x costo/mq 2015 = _____ x € 260,73 = €/mq 249,58	
indice ISTAT ottobre 2017	107,6

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 4 L.R. n° 16/2016, la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori;

- Di trasmettere il presente atto in originale all'Area 2 - Economico - finanziaria.

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

Il Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

Visto di regolarità contabile

Sulla presente determinazione SI APPONE/NON SI APPONE, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile .

Misilmeri, _____

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

Dott.ssa B. Fici

Affissa all'albo pretorio il **19 FEB, 2019**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **- 7 MAR, 2019**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **19 FEB, 2019**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Misilmeri, li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
