



R

COMUNE DI MISILMERI

Area 4 Urbanistica

Determinazione del responsabile del servizio

N. 4/ A4 del registro

Data 07/03/2019

Oggetto: Progetto di un ampliamento di un deposito fiscale esistente di oli minerali lungo la SP n.77 km 4+50 Misilmeri (Pa) per il potenziamento dei serbatoi e relativo piazzale di manovra, con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000.

Ditta : Piangente Simone quale amministratore della Cancasci Petroli Srl, oggi Levantoil srl

Chiusura della conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, C. 2, Legge N. 241/1990 - Forma semplificata in modalità asincrona - del 25/05/2018 prot. n° 18556

Il giorno 07/03/2019, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, Funzionario Responsabile del servizio sopra indicato giusto provvedimento sindacale n° 22 del 01/03/2019, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

REGISTRO GENERALE N. 265

Il Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

PREMESSO CHE:

- in data 18 gennaio 2018 prot. 1843, è stata presentata dal sig. Cancasci Antonino quale amministratore pro-tempore della ditta "Cancasci Petroli srl", la richiesta del procedimento unico per l'ampliamento di un deposito fiscale di olii minerali lungo la SP n.77 km 4+50 Misilmeri (Pa) per il potenziamento dei serbatoi e relativo piazzale di manovra, con variante accelerata allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000, sito in c.da Pagliarazzi foglio 34 particelle 631 e 664, di cui all'Autorizzazione Unica n. 13 del 24/09/2010 e successiva SCIA, relativa alla variante in corso d'opera per ampliamento uffici;

- Con atto notarile rep. n. 3119, racc. n. 2379, registrato a Palermo il 20/03/2018 al n. 3471 'la ditta Levantol S.r.l è subentrata alla ditta Cancasci Petroli S.r.l. La suddetta ditta è iscritta alla Camera di Commercio di Palermo dal 12/10/2017 al n. REA PA

- L'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 prevede che *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380."*

- questo ufficio, nell'ambito del procedimento unico, deve provvedere all'attivazione delle procedure di variante allo strumento urbanistico comunale vigente, ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000;

Visto inoltre che:

- L'area d'intervento ricade in un lotto di terreno, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 34 pila 740, ed ha una estensione pari a mq 3.500 circa, attiguo all'impianto esistente;

- La suddetta area risulta classificata nel vigente PRG come zona "El — verde agricolo normale ex art.38 del NTA;

- L'area d'intervento è contigua ed in diretto collegamento funzionale con il deposito fiscale di oli minerali preesistente e regolarmente autorizzato. Nei casi di interventi consistenti nell'ampliamento, nella cessazione/riattivazione o nella ristrutturazione dell'attività produttiva, la verifica sulla mancanza o insufficienza di aree a destinazione urbanistica compatibile, nel vigente strumento urbanistico generale, con l'insediamento produttivo in esame, deve essere condotta con riferimento alle esigenze di funzionamento e di sviluppo dell'impianto esistente e non va pertanto estesa all'intero

territorio comunale. Nel caso specifico, l'insufficienza di aree, intesa in senso urbanistico, deve ritenersi sussistente in quanto le aree contigue, sulle quali l'impianto produttivo esistente ha la documentata necessità di estendersi, hanno una diversa destinazione urbanistica;

- All'insediamento produttivo in esame, localizzato in c.da "Pagliarazzi", si accede dalla Strada provinciale n. 77 km 4 + 50 Misilmeri (PA);

- La Ditta Levantol S.r.l., ha la piena disponibilità dell'area d'intervento, a seguito di contratto d'affitto stipulato con le Ditte proprietarie del lotto di terreno (sigg. Carlino Natale e Merendino Anna), e successiva autorizzazione, in data 27/08/2018, con la quale la Ditta proponente è stata esplicitamente autorizzata, a richiedere le varianti urbanistiche riguardanti l'attività produttiva in esame;

- Con apposita dichiarazione sostitutiva, in data 05/07/2018, le Ditte proprietarie dell'area (Carlino Natale e Merendino Anna) hanno attestato, ai sensi dell'art. 58, della l.r. n. 4/2003, di non aver ricevuto, negli ultimi dieci anni, contributi regionali a favore dell'agricoltura;

- Con nota prot. n. 18556 del 25/05/2018, lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Misilmeri ha convocato una conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona per l'esame della pratica in oggetto indicata, trasmettendo al contempo in via telematica il relativo progetto;

- Visto il parere sanitario prot.66 EDIL-18 del 25 maggio 2018, acclarata al protocollo di questo Ufficio al n. 21135 del 12 giugno 2018;

- Visto il parere ex art.15 LR 16/16 (ex art.13 della legge 64/74), prot. 43237 del 22 febbraio 2019, rilasciato dall'Assessorato Regionale Dipartimento Regionale Tecnico Servizio " Ufficio del Genio Civile di Palermo" UO5, acclarato al protocollo di questo Ente al n. 6817 del 25 febbraio 2019;

- Visto il parere di conformità ex art.3 del DPR 151/2011, prot. 0017999 del 20 giugno 2018, rilasciato dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Palermo, acclarata al protocollo di questo Ente al n. 21778 del 21 giugno 2018;

- Vista la nota TERNA prot. 6259 del 20 febbraio 2019, con la quale comunica che il progetto interessato non è attraversato da alcun impianto di proprietà TERNA;

- Vista la nulla osta dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Palermo prot. 732 del 10 gennaio 2018;

- Vista la procedura VAS di cui al D.A. n. 06/GAB del 15 gennaio 2019;

- Visto il parere VAS n.04/S2.1 del 21 gennaio 2019, condiviso dall'ARTA, Dipartimento dell'Urbanistica di non assoggettabilità;

- Visto il D.A. n. 06/GAB del 15/01/2019, con il quale la pratica in oggetto è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli artt. 13 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;



- visto il parere n° 04/S2.1 del 21/01/2019 espresso dall'Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento urbanistica con il quale l'Ente Regionale limitatamente agli aspetti di natura strettamente urbanistica di competenza ai sensi dell'art. 37 ultimo comma della L.R. 10/2000 esprime l'assenso all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto relativo all

Visto il T.U.E.L.

Visto il vigente O.A.EE.LL. Nella Regione Siciliana;

Vista la L. 241/1990

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, il regolamento edilizio e le norme tecniche di attuazione;

Determina

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente ritrascritti:

1) di prendere atto che questo Ufficio ha acquisito i pareri richiesti nella conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, C. 2, Legge N. 241/1990 - Forma semplificata in modalità asincrona - indetta con nota n. 18556 del 25/05/2018;

2) di concludere positivamente la Conferenza di Servizi decisoria, propedeutica al deposito presso la Segreteria Comunale della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del "Progetto di un ampliamento di un deposito fiscale esistente di oli minerali lungo la SP n.77 km 4+50 Misilmeri (Pa) per il potenziamento dei serbatoi e relativo piazzale di manovra, con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art.37 comma 4 della L.R. n.10/2000"

Il Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bacciaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, lì 07/03/2019

Il Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bacciaro

Visto di regolarità contabile

Sulla presente determinazione SI ~~APPONE~~/NON SI APPONE, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile .

Misilmeri, _____

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

Dott.ssa B. Fici

Affissa all'albo pretorio il **11 MAR. 2019**
nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R. 11/2015"
Defissa il **27 MAR. 2019**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **11 MAR. 2019**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R.11/2015".-

Misilmeri, li

g.c.
IL SEGRETARIO GENERALE
