

R

# COMUNE DI MISILMERI

Area 2 : Economico – finanziaria

## Determinazione del responsabile del servizio

N. 9 / A2 del registro

Data 4.3.2019

**Oggetto:** Rimborso al locatore Sig. Lo Franco Marco (1943) delle spese condominiali relative alla fornitura di acqua ed al pagamento della tassa annuale (2019) di registrazione del contratto di locazione dell'Ufficio della Sezione Circoscrizionale del Lavoro di Misilmeri.-

---

Il giorno 4.3.2019, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Bianca Fici, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.-

Registro generale N. 269

## Il Responsabile del servizio

Vista la scrittura privata, registrata all'Agenzia delle entrate di Bagheria in data 26.5.2017, con la quale è stato stipulato il contratto della locazione dell'immobile ad uso dell'Ufficio della Sezione circoscrizionale del lavoro di Misilmeri con il locatore Sig. Lo Franco Marco nato a Misilmeri il 8.9.1943, che prevede all'art.5 il rimborso del 50% delle spese concernenti le spese condominiali relative alla fornitura di acqua e all'art. 10 il rimborso del 50% delle spese sostenute per il pagamento della tassa annuale di registrazione del contratto, già anticipate dal locatore;

Vista la nota del Sig. Lo Franco Marco datata 12.2.2019, acclarata al protocollo dell'Ente al N.5637 del 15.2.2019, con la quale si dichiara l'avvenuto pagamento della tassa annuale (2019) di registrazione del contratto di locazione per un importo di € 308,00 e della fattura N.5587 del 29.12.2018 per la fornitura del servizio idrico integrato per un importo di € 236,49, allegando copia della quietanza di versamento con mod. F24 e con bollettino postale;

Ritenuto di dover procedere, perciò, alla liquidazione e pagamento del 50% dell'importo complessivo di € 544,49 (€ 308,00 + € 236,49), ammontante ad € 272,25;

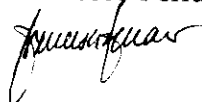
Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

### Determina

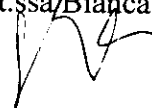
Impegnare e liquidare la somma di € 272,25 in favore del Sig. Lo Franco Marco nato a Misilmeri il 8.9.1943, a titolo di rimborso per spese condominiali relative alla fornitura di acqua e per il pagamento della tassa annuale (2019) di registrazione con accreditalmento presso la Banca Unicredit Agenzia di Misilmeri, Codice IBAN: IT32B0200843440000300002552;

Imputare l'esito di € 272,25 sul codice intervento 1.10.04.04 Cap. Peg 1427 "Spese per locazione immobile ad uso ufficio circoscrizionale del lavoro", del bilancio corrente esercizio, in corso di formazione, il cui stanziamento di € 28.500,00 è disponibile per € 1.036,00 .-

Il Responsabile del Servizio II  
(Francesco Ferraro)



Il responsabile dell'Area II  
(dott.ssa Bianca Fici)



cred 422

Liqu. 136/2019

Liqu. 480/2019 NB



Marco Lo Franco

LFMRC43P08F246Y

Corso Vittorio Emanuele 474/A

Misilmeri

<b>COMUNE DI MISILMERI</b>	
★	15 FEB. 2019
PROT. N° 5637	CAT.
FASC.	RISP.

Spett.le Comune di Misilmeri

Al Funzionario Area III

Dott.ssa Bianca Fici

**Oggetto: Spese accessorie e condominiali relative al contratto di locazione dell'immobile adibito ad ufficio SCICA sito in Corso Vittorio Emanuele 474 piano terra.**

Con riferimento all'art. 5 del contratto di locazione in oggetto evidenziato, si manifesta di aver provveduto ad effettuare i pagamenti di seguito indicati:

- Tassa annuale di registrazione Contratto di locazione Euro 308,00
- Fattura N° 5587 del 29/12/2018 servizio idrico integrato Euro 236,49

Per un totale di Euro 544,49

Si prega pertanto, siccome previsto, di provvedere a rimborsare allo scrivente la somma di Euro 272,25 quale 50% dell'importo totale.

Misilmeri 12/02/2019

Con osservanza

Marco Lo Franco



## Dati dell'ordinante

Cognome e nome: **Vitrano Vincenza**IBAN: **IT69D0306234210000000641098**

## Dati del contribuente

**Marco Lo Franco**

Nome Cognome

**LFMRMRC43P08F246Y**

Codice fiscale

**Maschio**

Sesso

**8 Settembre 1943**

Data di nascita

**Misilmeri - PA**

Luogo di nascita

**Corso Vittorio Emanuele 474/a****Misilmeri - PA**

Indirizzo di residenza

## Dati del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

Codice fiscale: **86000450824**Codice identificativo: **63**

## Riepilogo del pagamento

## Dati dell'operazione

Totale operazione: **308,00 € - trecentootto euro**Data operazione: **14/02/2019**Data pagamento: **14/02/2019**Costi: **Gratis**

Descrizione:



Gentile cliente,

Le confermiamo di aver provveduto ad effettuare per Suo conto il pagamento del bollettino premarcato presso Poste Italiane, come da Sua disposizione n. 2500000041191358 del 13/02/2019.

Conto corrente di pagamento

Estremi del pagamento

**Cognome Nome:** VITRANO  
VINCENZA

**Riferimento del bollettino:** 010000880000245153

**Conto:** 001/00641098/07

**Conto corrente beneficiario:** 31035918

**Data di addebito:** 13/02/2019

**Intestato a:** COMUNE DI MISILMERI SERV. TESORERIASERVIZIO IDRICO INTEGRATO

**Importo:** 236,49 €

**Commissioni:** 2,00 €

**Eseguito da:**

LO FRANCO MARCO,  
CORSO VITTORIO EMANUELE 474/A  
90036 - MISILMERI (PA)

**Scadenza:** 29/12/2018

**Causale:** rif 5587 del 21-12-2018 periodo 2017 Lo Franco Marco  
LFRMRC43P08F246Y cod 3335

La validità dell'operazione si intende salvo buon fine

**Banca Mediolanum S.p.A.**

TARIFFA ESUBERO 3	260	--	1,793350
QUOTA DI SERVIZIO	--	--	28,000000
TARIFFA FOGNATURA	--	--	0,138600
TARIFFA DEPURAZIONE	--	--	0,368600

Tariffe applicate per utenze non residenti

Desc. Tipo Tariffa	Fascia		Tariffa
TARIFFA BASE	0	88	0,717340
TARIFFA ESUBERO 1	89	140	0,717340
TARIFFA ESUBERO 2	141	200	1,076010
TARIFFA ESUBERO 3	201	--	1,434880
QUOTA DI SERVIZIO	--	--	28,000000
TARIFFA FOGNATURA	--	--	0,138600
TARIFFA DEPURAZIONE	--	--	0,368600

Tariffe applicate per utenze altri usi

Desc. Tipo Tariffa	Fascia		Tariffa
TARIFFA BASE	0	200	0,885808
TARIFFA ESUBERO 1	201	260	1,550161
TARIFFA ESUBERO 2	261	--	2,214515
QUOTA DI SERVIZIO	--	--	40
TARIFFA FOGNATURA	--	--	0,25104
TARIFFA DEPURAZIONE	--	--	0,66844

- Per il pagamento della presente fattura utilizzare ESCLUSIVAMENTE l'allegato bollettino postale precompilato e/o in alternativa tramite Bonifico al seguente codice IBAN IT45F0760104600000031035918

QUOTA ESUBERO 1 CALCOLATA - Quantita: 60 * Pr.Unit: 0,86081	51,3
QUOTA ESUBERO 2 CALCOLATA - Quantita: 4 * Pr.Unit: 1,14774	4,6
QUOTA DI SERVIZIO CALCOLATA	22,4
TOTALE FOGNATURA CALCOLATA - Quantita: 204 * Pr.Unit: 0,11008	22,6
TOTALE DEPURAZIONE CALCOLATA - Quantita: 204 * Pr.Unit: 0,29566	60,3
IMPORTO COMPONENTE U11 ACQUA	0,8
IMPORTO COMPONENTE U11 FOGNATURA	0,8
IMPORTO COMPONENTE U11 DEPURAZIONE	0,8
IVA AL 10% CALCOLATA	21,4
* IMPONIBILE IVA *	214,0
SPESE DI NOTIFICA CALCOLATA	1,0

Totale : 236,49

CONTICORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

Banco Poste

CONTICORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

Banco Pr



sul C/C n.

31035918 di Euro

236,49

CODICE IBAN IT45F0760104600000031035918

INTESTATO A :

COMUNE DI MISILMERI  
SERV. TESORERIA SERVIZIO IDRICO INTEGRATO.

ESEGUITO DA :

LO FRANCO MARCO  
CORSO VITTORIO EMANUELE 476  
90036 MISILMERI PA

Rif. N. 5587  
Del 21/12/2018  
Periodo 2017  
Data Scadenza 29 dicembre 2018

BOLLO DELL'UFFICIO



sul C/C n.

31035918

di Euro

236,49

CODICE IBAN IT45F0760104600000031035918

TD 896

INTESTATO A :

COMUNE DI MISILMERI  
SERV. TESORERIA SERVIZIO IDRICO INTEGRATO.

ESEGUITO DA :

LO FRANCO MARCO  
CORSO VITTORIO EMANUELE 476  
90036 MISILMERI PA

Rif. N. 5587  
Del 21/12/2018  
Periodo 2017  
Data Scadenza 29 dicembre 2018

01000880000245153



180100088000024515312000031035918100000236493896

IMPORTANTE NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE  
importo euro numero conto

<01000880000245153>

00000236+49> 000031035918< 896>

---

Affissa all'albo pretorio il **11 MAR, 2019**  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il **27 MAR, 2019**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **11 MAR, 2019**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

*Vice*  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

---