



Verbale n. 04 del 10/01/2019

III° Commissione

Alle ore 10.00 si aprono i lavori di Commissione alla presenza del solo consigliere Tripoli Salvatore verbalizza la seduta il geom. Raffa Rosolino che assume la funzione di segretario, constatata la mancanza del numero legale, la seduta viene rinviata alle ore 11,00.

Alle ore 11,00 si riaprono i lavori di commissione alla presenza dei consiglieri Ingrassia Antonio, Cerniglia Filippo, Tripoli Roberta e Tripoli Salvatore che assume la carica di presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino che assume la funzione di Segretario.

La commissione decide di iniziare i lavori con il prosieguo della trattazione della proposta di delibera del prossimo Consiglio Comunale di giorno 11/01/2019 avente ad oggetto: Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri in via L/29 s.n.c., su di un lotto identificato catastalmente al N.C.T. al foglio 2 particelle 650 oggi al N.C.E.U. al foglio 2 particella 1996.

Che, nel caso specifico della presente proposta di deliberazione ci si riferisce a:

A. fabbricato a due elevazioni fuori terra con struttura in c.a. interamente tompagnato e privo di infissi tranne nella prima elevazione fuori terra, il tutto per una superficie stimata di mq. 150 a piano, su di un lotto identificato catastalmente al N.C.T. al fg.2 p.la 650 oggi al N.C.E.U al fg.2 p.la 1996 , si prosegue con l'approfondimento della delibera di cui in oggetto, per il quale agli atti d'ufficio risulta quanto segue:

10. da una approfondita verifica degli atti d'Ufficio ed in particolare delle carte aerofotogrammetriche, nel medesimo lotto già interessato dalla ingiunzione di demolizione n° 42/02 insiste un secondo fabbricato in c.a. ad una elevazione fuori terra oltre sottotetto praticabile con copertura a due falde della superficie coperta di circa 100 mq precedentemente non interessato dalla attività di repressione dell'abusivismo edilizio;

11. Per detto secondo fabbricato agli atti risulta quanto segue:

che detto secondo fabbricato, individuato alla stessa particella ma al sub 2, è stato verosimilmente realizzato tra il 1997 (in quanto la CTR 1997 non riporta il fabbricato) ed il 2002, anno in cui entrambi gli immobili A e B sono stati catastati;

12. Con nota prot. n° 19633 del 05/06/2018 per entrambi i fabbricati, questo Ufficio ha comunicato l'avvio di apposito procedimento repressivo notificato correttamente sia ai responsabili dell'abuso, ovvero ai signori Drago Giuseppina e Gaeta Giovanni

Melchiorre, sia alla proprietaria del lotto di terreno in cui i due abusi sono stati realizzati, ovvero la signora Drago Rosaria (notifiche avvenute in data 08/06/2018);

13. per entrambi gli immobili questo Ufficio ha emanato l'ingiunzione di demolizione n° 5 del 10/09/2018;
14. con nota prot. n° 42425 del 14/12/2018 il Comando di Polizia Locale ha verbalizzato l'inottemperanza delle ditte coinvolte alla ingiunzione di demolizione di cui al punto precedente;
15. con nota prot. n° 42471 del 14/12/2018 questo Ufficio ha notificato alle ditte in argomento l'accertamento di inottemperanza all'ingiunzione di demolizione n° 5 del 10/09/2018;

Dopo un accurata discussione, alle ore 13,30 la commissione chiude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 15/01/2018 alle ore 14,30 come precedentemente comunicato.
Misilmeri li, 10/01/2019

Il Presidente



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roberto...', written over a faint circular stamp.

I Componenti



Two handwritten signatures in black ink, one above the other, written over a faint circular stamp.

Il Segretario



A handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp of the Comune di Misilmeri.