

Verbale n. 15 del 19/02/2019

III° Commissione

Alle ore 15.15 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei consiglieri Cerniglia Filippo, Tripoli Roberta, Ingrassia Antonio, Alessandra Montadoni e Tripoli Salvatore che assume la carica di presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino che assume la funzione di Segretario.

La commissione decide di proseguire i lavori con "Regolamento di attuazione dell'art. 60 del R.E.C.- Modalità di deroga alle altezze minime dei locali ad uso commerciale, artigianale per il Centro Storico.", si prosegue con la lettura e il commento degli articoli in oggetto.

Art.3 Necessità di conservazione delle tipologie storiche

1. Le altezze minime interne dei locali da adibire ad uso commerciale e artigianale possono essere derogate rispetto all'altezza di 3,30 m per le unità immobiliari facenti parte di edifici unifamiliari o plurifamiliari ricadenti in centro storico, nei casi di restauro o ristrutturazione, quando l'edificio presenta caratteristiche tipologiche e/o strutturali e/o estetiche specifiche del luogo e per tali ragioni meritevoli di conservazione.
2. La richiesta di deroga dovrà essere obbligatoriamente accompagnata da una relazione tecnica circostanziata e specifica sulle caratteristiche fisico-tipologiche-storiche-estetiche dell'immobile in cui si intende insediare la nuova attività.

Art. 4 Altezze minime inderogabili dei vani

Tutti i vani destinati agli usi previsti all'art. 3 del presente regolamento dovranno avere una altezza interna minima di almeno 2,40.

Art. 5 Aereazione dei locali

In considerazione delle caratteristiche tipologiche del patrimonio storico locale in cui il pieno della muratura prevale sul vuoto delle aperture, tutti i vani per i quali si chiede la deroga alle altezze minime dovranno obbligatoriamente essere dotati di adeguato impianto di ventilazione forzata e di illuminazione artificiale.

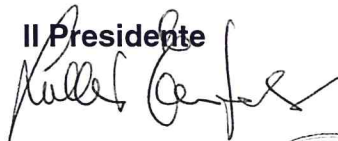
Alle ore 16,45 si allontana il consigliere Cerniglia Filippo.

Alle ore 17,20 si allontana il consigliere Alessandra Montadoni.

Dopo una accurata discussione, alle ore 17,50 la commissione chiude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 21/02/2019 alle ore 10,00 come precedentemente comunicato.

Misilmeri li, 19/02/2019

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario

