



Verbale n. 24 del 20/03/2019

III° Commissione

Alle ore 10.00 si aprono i lavori di Commissione alla presenza del solo consigliere Tripoli Salvatore, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino che assume la funzione di Segretario, constatata la mancanza del numero legale la seduta viene rinviata alle ore 11,15.

Alle ore 11,15 si riaprono i lavori di commissione alla presenza dei consiglieri Cerniglia Filippo, Tripoli Roberta e Tripoli Salvatore, che assume la carica di presidente, verbalizza la seduta il Geom. geom. Raffa Rosolino che assume la funzione di Segretario.

La commissione decide di proseguire i lavori della commissione con la delibera di " Approvazione del progetto di ampliamento di un deposito fiscale esistente di oli minerali lungo la SP n.77 km 4+50 Misilmeri (Pa) per il potenziamento dei serbatoi e relativo piazzale di manovra, con variante accelerata allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e art. 37 comma 4 della L.R. n.10/2000.", si prosegue con l'approfondimento della suddetta delibera.

- L'area d'intervento ricade in un lotto di terreno, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 34 pila 740, ed ha una estensione pari a mq 3.500 circa, attiguo all'impianto esistente;

- La suddetta area risulta classificata nel vigente PRG come zona "EI — verde agricolo normale ex art.38 del NTA;

- L'area d'intervento è contigua ed in diretto collegamento funzionale con il deposito fiscale di oli minerali preesistente e regolarmente autorizzato. Nei casi di interventi consistenti nell'ampliamento, nella cessazione/riattivazione o nella ristrutturazione dell'attività produttiva, la verifica sulla mancanza o insufficienza di aree a destinazione urbanistica compatibile, nel vigente strumento urbanistico generale, con l'insediamento produttivo in esame, deve essere condotta con riferimento alle esigenze di funzionamento e di sviluppo dell'impianto esistente e non va pertanto estesa all'intero territorio comunale. Nel caso specifico, l'insufficienza di aree, intesa in senso urbanistico, deve ritenersi sussistente in quanto le aree contigue, sulle quali l'impianto produttivo esistente ha la documentata necessità di estendersi, hanno una diversa destinazione urbanistica;

Dopo una accurata discussione, alle ore 13,10 la commissione chiude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 21/03/2019 alle ore 10,00 come precedentemente comunicato.

Misilmeri li, 20/03/2019

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario