

Verbale n. 28 del 28/03/2019

III° Commissione

Alle ore 11.00 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei consiglieri Cerniglia Filippo, Ingrassia Antonio, Montadoni Alessandra e Tripoli Roberta che assume la carica di presidente e assume la funzione di segretario.

La Commissione decide di proseguire con la trattazione della delibera avente ad oggetto "Regolamento per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie" ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 16/16", oggetto all'Odg del Consiglio Comunale convocato per il giorno 15/04/2019.

ARTICOLO 2 – DEFINIZIONI E SPECIFICHE TECNICHE

1. Ai fini del presente Regolamento si hanno le seguenti definizioni:

- "Cessione di cubatura" = negozio giuridico in cui il proprietario cedente rinuncia a realizzare la cubatura attribuita al proprio fondo, in base agli strumenti urbanistici, per trasferirla su un altro fondo (cessionario).

- "Area di origine" = Area che cede la cubatura (diritto edificatorio).

- "Area di ricaduta" = Area che accoglie e utilizza la cubatura proveniente dall'area di origine, in sostanza l'area in cui si colloca l'edificazione.

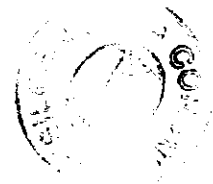
- "Tetto giardino" = Tetto (*piano o inclinato*) di un edificio parzialmente o completamente ricoperto di vegetazione. È una soluzione tecnologica della copertura, che fornisce molteplici benefici all'edificio come la protezione dell'impermeabilizzazione, la regolazione del microclima grazie all'abbassamento della temperatura dell'aria, l'isolamento termico (e il conseguente risparmio energetico), la riduzione della presenza di polveri sottili, la creazione di nuovi habitat per la fauna selvatica, la regimazione delle acque piovane, il minore impatto ambientale ed estetico. Il tetto giardino si distingue a sua volta in:

a) "estensivo" = tetto giardino con spessore e peso contenuto. Sfrutta vegetazione dallo scarso sviluppo radicale e aereo. Per le sue caratteristiche si adatta bene ai tetti inclinati e richiede una bassissima manutenzione. Le sue caratteristiche generali sono:

- Spessore: da 3 a 15 cm circa;
- Altezza dei vegetali: mai superiore ai 25 cm;
- Peso: da 30 a 100 kg/m² (a capacità massima in acqua);
- Manutenzione: scarsa/assente;
- Irrigazione: necessaria solo in caso di siccità prolungata;
- Tipo di vegetazione: colonizzatrice e resistente (muschi e sedi, graminacee, piante grasse);
- Calpestabile: no, e non può essere coltivato;
- Adatto a tetti inclinati, abitazioni preesistenti e tetti molto ampi.

b) "intensivo" = tetto giardino con spessore più elevato della tipologia a) in quanto consente di accogliere una vegetazione a forte sviluppo radicale e di tipo aereo (quindi non solo tappeto erboso ma anche arbusti e alberelli).

- Spessore: da 15 a 30 cm circa
- Peso: da 120 a 350 kg/m² (a capacità massima in acqua)
- Manutenzione: moderata
- Irrigazione: regolare
- Tipo di vegetazione: a forte sviluppo radicale e aereo anche di tipo orticolo o arbustivo. L'altezza dei vegetali è molto variabile.
- Calpestabile: sì, può essere coltivato. Paragonabile ai giardini tradizionali in quanto si può seminare o coltivare ogni tipo di vegetale.

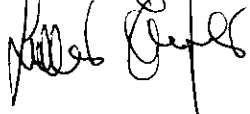


- Adatto alle piccole e medie superfici

Dopo una accurata discussione, alle ore 13,00 la Commissione chiude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 02/04/2019 alle ore 14,30 come precedentemente comunicato.

Misilmeri li, 28/03/2019

Il Presidente



I Componenti



Alessandra Mangano

Roberto Lupat



Il Segretario

