

Verbale n. 31 del 09/04/2019

III° Commissione

Alle ore 15.00 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei consiglieri Cerniglia Filippo, Ingrassia Antonio, Tripoli Roberta e Tripoli Salvatore che assume la carica di presidente e assume la funzione di segretario.

La Commissione decide di proseguire con la trattazione della delibera avente ad oggetto "Regolamento per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie" ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 16/16", oggetto all'Odg del Consiglio Comunale convocato per il giorno 15/04/2019.

Dopo approfondito studio del Regolamento in esame, la Commissione decide di trattare l'articolo 4 – particolari prescrizioni per le zone agricole- in particolare il comma 2 il quale recita " le aree di ricaduta appartenenti alla Z.T.O. E1 che acquisiscono i volumi potranno aumentare la loro capacità edificatoria specifica fino ad un massimo di 0,20 mc/mq complessivi"

Successivamente, dopo uno studio accurato e un confronto tra i consiglieri componenti della Commissione, si decide di proporre la modifica dello stesso articolo 4 comma 2 in " le aree di ricaduta appartenenti alla Z.T.O. E1 che acquisiscono i volumi potranno aumentare la loro capacità edificatoria specifica fino ad un massimo di 0,25 mc/mq complessivi".

Questo, secondo la Commissione, al fine di non penalizzare il singolo cittadino che vuole sfruttare l'articolo ai fini di semplice abitazione privata.

La Commissione inoltre riguardo questo comma si chiede se è previsto un lotto minimo su cui edificare.

La Commissione si riserva di trattare questo argomento e risolvere i vari dubbi su tale regolamento dopo un incontro con l'Architetto Lo Bocchiaro. Pertanto decide di avere un confronto e un approfondimento con il Capo Area, Architetto Lo Bocchiaro in data 11 aprile 2019.

Alle ore 16,45 si allontana il consigliere Cerniglia Filippo.

Dopo una accurata discussione, alle ore 17,20 la Commissione chiude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 11/04/2019 alle ore 10,00 come precedentemente comunicato.

Misilmeri li, 09/04/2019

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario