



Verbale n. 5^B del 16/07/2019

III° Commissione

Alle ore 15.15 si aprono i lavori di commissione alla presenza dei consiglieri Cerniglia Filippo, Ingrassia Antonio, Alessandra Montadoni, Tripoli Roberta e Tripoli Salvatore che assume la carica di presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino, che assume la funzione di Segretario.

La commissione decide di proseguire i lavori con la "Approvazione dello schema di convenzione nell'ambito della istanza di Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01 per la realizzazione di villette bifamiliari e quadrifamiliari in Contrada Duca di Brolo, località Portella di Mare nel Comune di Misilmeri, su di un lotto ricadente in zona territoriale omogenea "C3" "zone di completamento edilizia esistente e su sede stradale di PRG".

Si prosegue

- che le esigenze di urbanizzazione possono essere soddisfatte con una modalità semplificata, ed è quindi possibile il rilascio di un permesso di costruire senza la preventiva approvazione di un piano attuativo purché la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione sia stata convenzionata con la ditta richiedente sulla base di un testo di convenzione;
- Richiamato l'art. 7 comma 2 della L.R. 16/2016, che prevede che "l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'articolo 1, comma 2, lettera e), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio in argomento, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.";
- che è comunque opportuno disciplinare nella convenzione la fase esecutiva dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione (strada di PRG, verde pubblico e parcheggi) in modo da garantire al Comune di Misilmeri le opportune modalità di controllo circa la corretta progettazione e realizzazione di tali opere;
- che ai sensi e per gli effetti del comma 6 dell'art. 28/bis del DPR 380/01, alla convenzione si applica altresì la disciplina dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Alle ore 16,40 si allontana il consigliere Cerniglia Filippo.



Dopo una accurata discussione, alle ore 17,00 la commissione chiude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 18/07/2019 alle ore 10,00 come precedentemente comunicato.

Misilmeri li, 16/07/2019

Il Presidente



Luigi Lopez

I Componenti

Stefano Lopez
Alessandra Maurianni
Antonino
Roberto Lopez

Il Segretario



[Signature]