

Verbale n. 68 del 15/10/2019

III° Commissione

Alle ore 15,00 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei consiglieri Cerniglia Filippo, Ingrassia Antonio e Tripoli Salvatore che assume la carica di presidente, verbalizza la seduta la il Geom. Raffa Rosolino, che assume la funzione di Segretario.

La Commissione intende approfondire la delibera da votarsi nel prossimo consiglio comunale avente per oggetto: "Dichiarazione di esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione o la demolizione della struttura prefabbricata in c.a. sita in via L/23 n° 33, identificata al N.C.E.U. al foglio n° 6 particella 2262"

Alle ore 15,30 arriva in commissione il consigliere Alessandra Montadoni.

Si comincia con la lettura argomentata dei punti principali.

Premesso che:

- Il territorio del Comune di Misilrsneri è stato interessato, nei decenni precedenti, da fenomeni massivi di abusivismo edilizio, le cui considerevoli proporzioni hanno condizionato negativamente lo sviluppo urbanistico locale secondo direzioni, trasformazioni e usi del territorio che avrebbero potuto seguire altre e ben più sostenibili modalità di crescita ed evoluzione.
- Le numerose violazioni alle norme edilizie appena richiamate e l'applicazione delle relative sanzioni, adottate all'interno di un procedimento che, per legge (D.P.R. 380/2001 Testo unico sull'edilizia), conduce all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate e delle relative aree di sedime, portano oggi alla necessità, insiemne all'intensificazione dei controlli per prevenire e reprimere nuovi abusi, di avviare, se pur con grave ritardo, le procedure amministrative finalizzate alla definizione delle questioni pendenti, chiamando il Consiglio Comunale a determinarsi in merito alla demolizione ovvero all'utilizzazione per fini pubblici degli immobili abusivi già acquisiti (Art. 31 "Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali" D.P.R.380/2001):.
- nel caso specifico della presente proposta di deliberazione ci si riferisce al fabbricato ad una elevazione fuori terra, realizzato con struttura prefabbricata in c.a. su una piattaforma anch'essa in c.a sopraelevata dal piano di campagna di circa 50 centimetri, con copertura a falde spioventi completa di tegole e pluviali, definito in tutte le sue parti esterne ed interne, sito in via L/23 n° 33, identificato al N.C.E.U. al foglio n° 6 particella 2.262, realizzato in assenza di titolo abilitativo da Cucina Liborio nato a Palermo il 19/07/1958, C.F. CCNLBR58L19G273X;

Preso atto che per l'immobile in argomento:

- in seguito a verifica presso i dati dell'Ufficio anagrafe effettuata il 07/03/2016, si è accertato che attualmente nell'edificio risiedono Cucina Liborio, nato a Palermo il 19/07/1958, C.F. CONLE&R58L19G273X, Affatigato Giovanna nata il 18/10/1963 C.F. FFTGNN63R58G273Q, Cucina Alessio nato il 19/08/1990 C.F. CCONLSS90M19G273Y;

• Con Deliberazione n. 13 del 22/03/2016 il Consiglio Comunale ha dichiarato l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sul fabbricato in argomento individuando la destinazione d'uso di residenza quale attività di pubblica utilità compatibile con la zona omogenea in cui ricade l'immobile e mantenendo il manufatto nella disponibilità del patrimonio comunale;

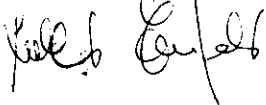
• con Verbale del 17/05/2016 l'Area 4 Urbanistica, ha provveduto all'immissione in possesso dell'immobile:

-con istanza del 22/06/2016, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data al n.19199, il sig. Cucina Liborio, meglio sopra generalizzato, ha richiesto a titolo oneroso l'utilizzo dell'immobile di che trattasi;

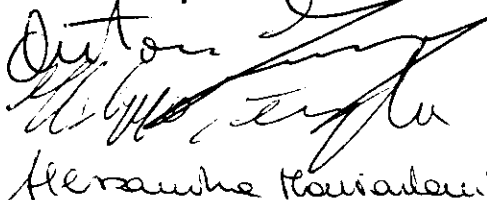
Dopo una accurata discussione, alle ore 17,00 la commissione chiude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 17/10/2019 alle ore 10,00 come precedentemente comunicato.

Misilmeri li, 15/10/2019

Il Presidente



I Componenti



Alexandre Kouzadze

Il Segretario

