

Verbale n. 69 del 17/10/2019

III° Commissione

Alle ore 10.00 si aprono i lavori di Commissione alla presenza del solo consigliere tripoli Salvatore che assume la carica di presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino, che assume la funzione di Segretario, constatata la mancanza del numero legale la commissione viene rinviata di un'ora.

Alle ore 11,10 si riaprono i lavori di commissione alla presenza dei consiglieri Cerniglia Filippo, Ingrassia Antonio, Montadoni Alessandra e Tripoli Salvatore che assume la carica di presidente, verbalizza la seduta la il Geom. Raffa Rosolino, che assume la funzione di Segretario.

La Commissione intende continuare con l'approfondimento della delibera da votarsi nel prossimo consiglio comunale avente per oggetto: "Dichiarazione di esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione o la demolizione della struttura prefabbricata in c.a. sita in via L/23 n° 33, identificata al N.C.E.U. al foglio n° 6 particella 2262"

Si comincia con la lettura argomentata dei punti principali.

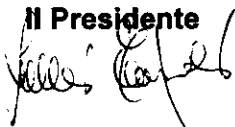
- con nota prot. n. 22659 del 25/07/2016, a seguito delle verifiche effettuate dall'Ufficio Patrimonio, è stato comunicato al richiedente, in esecuzione al Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.1 del 11/02/2016, l'accoglimento della domanda per potere usufruire del fabbricato abusivo quale abitazione principale, atteso che detto richiedente non è proprietario di altri immobili a tale titolo ubicati nel territorio comunale e nei Comuni conterranei ed inoltre, è stato comunicato l'importo del canone di locazione e di occupazione, determinato in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 19/5/2016; -con nota prot. n. 5631 del 20/02/2017, a firma del Responsabile dell'Area 4 — Urbanistica. e del Responsabile dell'Area 9 — Patrimonio, notificata a mezzo messo comunale in data 28/02/2017, nelle more del perfezionamento della pratica urbanistica, è stato richiesto il pagamento dell'indennità di occupazione, determinata in €. 11.020,00, per il periodo dal 15/11/2013 (data di notifica del verbale di P.M. di accertamento all'inottemperanza all'ingiunzione di demolizione) al 28/02/2017; ,
- con nota prot. n. 36203 del 31/10/2017, il sig. Cucina Liborio è stato diffidato ad adempiere a quanto richiesto e sono stati assegnati 15 giorni, decorsi i quali, si sarebbe proceduto a trasmettere la pratica all'Ufficio Legale per l'attivazione delle procedure di recupero coatto del credito, e per le procedure di sgombero dell'immobile;
- con nota prot. n. 5023 del 9/2/2018, è stata trasmessa al Responsabile dell'Area 1- Affari Legali, la pratica per il recupero coattivo dell'indennità di occupazione aggiornata alla data del mese di febbraio 2018, in €. 14.411,00;
- in data 13/02/2018 è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n 5/2018;
- con istanza del 21/02/2018, accusata al protocollo del Comune in data 22/02/2018, al n. 6616, il sig. Cucina Liborio, ha chiesto l'assegnazione in locazione dell'immobile, il calcolo.

del canone di tipo "popolare", la rideterminazione del canone richiesto per il pregresso, secondo i principi dell'edilizia residenziale pubblica, la rateizzazione del debito con ammortamento tale da commisurarsi alla precaria situazione reddituale ed infine, la revoca dell'ordinanza di sgombero;

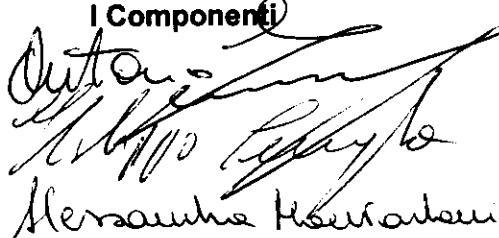
Dopo una accurata discussione, alle ore 13,00 la commissione chiude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 22/10/2019 alle ore 14,30 come precedentemente comunicato.

Misilmeri li, 17/10/2019

Il Presidente



I Componenti



Antonio
M. M. M.
M. M. M.

Il Segretario

