

## **Verbale n. 70 del 22/10/2019**

### **III° Commissione**

Alle ore 15.15 si aprono i lavori di commissione alla presenza dei consiglieri Cerniglia Filippo, Ingrassia Antonio e Tripoli Salvatore che assume la carica di presidente, verbalizza la seduta la il Geom. Raffa Rosolino, che assume la funzione di Segretario.

Alle ore 15,30 arriva in commissione il consigliere Montadoni Alessandra.

La Commissione intende continuare con l'approfondimento della delibera da votarsi nel prossimo consiglio comunale avente per oggetto: "Dichiarazione di esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione o la demolizione della struttura prefabbricata in c.a. sita in via L/23 n° 33, identificata al N.C.E.U. al foglio n° 6 particella 2262"

Si continua con la lettura argomentata dei punti principali.

- con nota prot. n.8907 del 8/3/2018, è stato confermato da parte di questi Uffici il calcolo del canone secondo i valori di mercato ed è stata richiesta l'accettazione del debito relativo all'indennità di occupazione, previa concessione temporanea dell'uso dell'immobile quale abitazione;
- con nota del 13/03/2018, accusata: al protocollo dell'Ente in data 15/03/2018 al n. 9683, il sig. Cucina Liborio, ha accettato il pagamento del canone di concessione e dell'indennità di occupazione secondo i criteri determinati dall'Ufficio Patrimonio e ha chiesto la revoca dell'ordinanza di sgombero;
- il Sindaco, con Provvedimento n. 14 del 19/03/2018, ha deliberato una concessione temporanea per uso abitazione oggi di proprietà comunale, per la durata di due anni valutando nel merito le esigenze abitative dei responsabili dell'abuso e precisando che:
- i predetti immobili possono essere se non diversamente utilizzati, destinati a edilizia residenziale pubblica e, i titolari dell'abuso, non hanno alcuna pretesa di espropriazione ma, possono presentare istanza di assegnazione di un alloggio popolare ed essere inseriti nella graduatoria se ricorrono i requisiti;
- nelle more della pubblicazione: del Bando per l'assegnazione di alloggi popolari e della formulazione della graduatoria, il Sindaco può assegnare temporaneamente l'alloggio di «che trattasi al titolare dell'abuso, al fine di evitare ulteriori danni erariali;
- Il Contratto di concessione temporanea per uso abitazione dell'immobile è stato stipulato in data 22/03/2018;
- Con Ordinanza n. 17 del 29/03/2018, è stata sospesa l'ordinanza di sgombero n. 5/2018;
- Il sig. Cucina Liborio paga regolarmente il canone. di €. 282.50 mensili (dato rilevato al mese di aprile 2019);

- E' stato autorizzato nei confronti del signor Cucina un piano di rateizzazione per il debito di €. 13.116.80. da versare in 120 rate a decorrere dal mese di settembre per l'importo mensile di €. 110.97;

Visto: . la nota prot. n° 5773 del 18/02/2019 nella quale la Procura di Palermo evidenziando che: "permangono elementi di evidente illegittimità della Delibera n° 13 del 22/03/2016 con la quale codesto Consiglio Comunale ha dichiarato l'esistenza di un prevalente interesse pubblico per l'utilizzazione dell'immobile stesso (assoluta genericità ed astrattezza della destinazione ad uso residenziale dell'area in questione)" ha chiesto di far conoscere se questo Ente intenda procedere alla demolizione previa revoca in autotutela della citata deliberazione;

- che il Bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi popolari siti nel Comune di Misilmeri è stato pubblicato all'Albo Pretorio da 22/02/2018 al 15/04/2018 e che, il termine ultimo per la presentazione delle istanze era fissato al 23 aprile;

- che con Determinazione n. 18/A9 del 18/02/201. è stata approvata la Graduatoria definitiva pubblicata per 30 giorni consecutivi dalla quale si evince che il sig. Cucina Liborio può vantare il diritto alla residenza popolare essendosi classificata 149° posto, con punti 1;

- la nota prot. n° 1339 del 15/04/2019 con la quale questo Ufficio, riscontrando alla Procura di Palermo, ha posto in evidenza che la precedente deliberazione n° 13 del 22/03/2016 può essere revocata solo dal Consiglio Comunale al quale l'art. 31 assegna una specifica competenza sulla valutazione in merito all'eventuale conferma di prevalenti interessi pubblici per la conservazione o, al contrario in assenza di questi, per la demolizione;

- l'art. 4 della L.R. 31 maggio 1994, n. 17 (GURS 8.6.94, n. 28), modificato dall'art. 8 della L.R. 18/94, "Concessione del diritto di abitazione sulle opere edilizie abusive acquisite", comma 3 lettera "b" in cui è testualmente riportato: "la costruzione deve essere ultimata entro il 23 marzo 1992 (sentenza della Corte Costituzionale n. 169 del 27 aprile — 5 maggio 1994);

- la circolare n. 3/20311 Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Urbanistica Servizio 5 Unità Operativa 5.3 "Abusivismo edilizio", prot. n. 30824 del 10.05.2011;

- la circolare n. 1405/2014 Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Dirigente Generale, prot. n. 14055 del 03.07.2014, avente per oggetto "Abusi edilizi Provvedimenti repressivi Acquisizione al patrimonio comunale Utilizzo immobili abusivi Attività di competenza degli Organi Comunali e dei Commissari ad acta appositamente nominati dalla Regione";

- la circolare n. 3/2015 Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 6 Affari Legali, contenzioso, ufficio consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale Urbanistica, prot. n. 12694 del 28.05.2015, avente per oggetto "Applicazione art. 31 DPR 6 giugno 2001 n. 380 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), come integrato dall'art. 17, lettera q-bis del D.L. 12/09/2014, n. 133, convertito con modif. dalla legge 11 novembre 2014, n. 164 Sanzioni conseguenti alla inottemperanza all'ordinanza di demolizione di opere abusivamente eseguite";

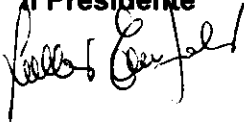
- La Circolare Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 5 Vigilanza Urbanistica. prot. n. 17449 del 28.09.17 avente per

oggetto "Regolamenti Comunali sulla destinazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale in applicazione dell'art. 31 del DPR n 3840/01 e ss.mm."


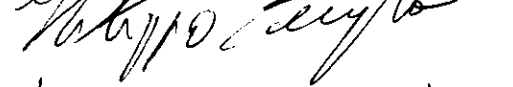
Dopo una accurata discussione, alle ore 13,00 la commissione chiude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 23/10/2019 alle ore 10,00 come precedentemente comunicato.

Misilmeri li, 22/10/2019

**Il Presidente**



**I Componenti**

  
  
Herauthe Maurouli

**Il Segretari**

