

## COMUNE DI MISILMERI

### Area 4 : URBANISTICA

#### **Determinazione del Responsabile dell'Area 4**

N. 5/A 4 del registro  
Data 13/03/2019

Oggetto: Presa d'atto dell'avvenuta demolizione delle opere abusive ex ingiunzione a demolire n° 19 del 16/01/1993 e dell'avvenuto frazionamento delle particelle di proprietà comunale

Il giorno 13/03/2019, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di Responsabile dell'Area 4 – Urbanistica, giusto provvedimento del Sindaco n° 22 del 01/03/2019, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

REGISTRO GENERALE N. 305

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3

#### **Premesso che:**

- con istanza prot. n° 21014 del 19/12/1986 il signor Ferrara Carmelo, nato a Corleone il 17/11/1948 (oggi deceduto), ha presentato domanda per il condono edilizio ex L. 47/85 delle opere abusive consistenti in un fabbricato a due elevazioni fuori terra su di un lotto identificato catastalmente al foglio 21 particelle 410 e 852;
- che con nota prot. n° 1051 del 06/10/1992 il Corpo di Polizia Locale ha redatto la notizia di reato a nome del suddetto sig. Ferrara Carmelo, meglio sopra generalizzato, per la realizzazione in assenza di titolo abilitativo di un magazzino avente una superficie di mq 40 circa sul medesimo lotto in cui insiste l'edificio di cui all'istanza di condono sopra riportata;
- con ingiunzione n° 19 del 16/01/1993 questo Ente ha ordinato al signor Ferrara Carmelo la demolizione del magazzino di cui alla notizia di reato riportata al punto precedente;
- verificata l'inottemperanza alla demolizione, questo Ufficio con nota di trascrizione n° 91 del 24/05/1994, n° di registro generale 19982, n° di registro particolare 14462, ha immesso nel patrimonio comunale il fabbricato abusivo di cui alla ingiunzione n° 19 del 16/01/1993 oltre l'area di sedime e l'area di pertinenza quantificata in mq 300 *“da stralciare dal lotto di terreno su cui insiste il fabbricato riportato al N.C.T. nel foglio di mappa 21 particella 410 e 852 esteso mq 641”*;
- con nota prot. n° 68 del 02/01/2017 il Corpo di Polizia Locale ha trasmesso a questo Ufficio apposita nota della Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Palermo, Ufficio esecuzioni penali settore demolizioni, con la quale quest'ultimo Ente ha richiesto informazioni relative alla conclusione delle attività di repressione dell'abusivismo edilizio inerenti, tra gli altri, il fabbricato realizzato abusivamente dal signor Ferrara Carmelo già oggetto della ingiunzione n° 19/1993;
- con nota prot. n° 3190 del 31/01/2017 questo Ufficio ha chiesto al Corpo di Polizia Locale l'effettuazione di un sopralluogo congiunto sui luoghi interessati dal magazzino abusivo in argomento;

Preso atto, al momento del sopralluogo, che:

- le opere abusive già oggetto della ingiunzione n° 19/1993 non erano ancora state demolite;
- che catastalmente l'area di 300 mq acquisita al patrimonio comunale non era stata frazionata e stralciata dal lotto di mq 641 di proprietà di Ferrara Carmelo;
- che con atto di vendita del 01/06/2005 Rep. 11850 redatto dal notaio Pietro Costamante e registrato a Palermo il 03/06/2005 al n° 11018 serie 1T il signor Lazzara Carmelo, nato a Palermo il 10/07/1950 e residente a Misilmeri in c.da Don Cola n° 4, è divenuto proprietario del lotto di terreno di cui alla istanza di condono prot. n° 21014 del 19/12/1986 e alla ingiunzione n° 19/1993 più sopra evidenziate;

Visto che:

- con S.C.I.A. edilizia prot. n° 22165 del 17/07/2017 il signor Lazzara Carmelo *“dovendo procedere al completamento della domanda di concessione edilizia in sanatoria prot. n° 21014 del 19/12/1986 di un fabbricato ricadente nella particella 1530 del foglio 21 dove esiste un magazzino abusivo, oggi di proprietà comunale giusto atto amministrativo trascritto il 24/05/1994 ai numeri 19982 – 14462 nel quale il comune si appropriava di circa 300 mq di*

terreno, ha l'intento di demolire totalmente il manufatto abusivo a proprie spese e frazionare l'area oggetto di acquisizione così facendo può procedere al completamento della pratica di condono”;

- con nota prot. n° 22963 del 20/07/2017 il signor Lazzara Carmelo ha comunicato il fine lavori relativo alla demolizione del magazzino abusivo in argomento;

- con nota prot. n° 39769 del 30/11/2017 il signor Lazzara Carmelo, infine, ha depositato apposito atto di frazionamento con il quale dal lotto principale sono stati stralciati i 300 mq di cui alla nota di trascrizione n° 91 del 24/05/1994, n° di registro generale 19982, n° di registro particolare 14462 identificati oggi con le particelle 2501, 1531, 1533 e 1532;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del TUEL introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 10/10/2012 n° 174, convertito, con modificazioni in legge 07/12/2012 n° 213 non necessita del parere di regolarità contabile del ~~Responsabile~~ Responsabile dell

Tutto ciò premesso

Vista la L. 47/85 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 31 del D.P.R. 380/01;

Visto il T.U.E.L. e l'O.A.E.L.L. vigente nella Regione Siciliana

Vista la L. 241/90

Vista l'inesistenza di conflitti di interesse, anche potenziali tra gli istanti ed il sottoscritto Responsabile del Procedimento;

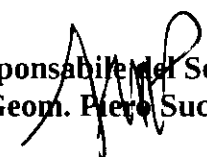
### **PROPONE**

- Di prendere atto che il signor Lazzara Carmelo, con nota prot. n° 39769 del 30/11/2017, ha depositato apposito atto di frazionamento con il quale dal lotto principale in cui ricade l'immobile oggetto della istanza di condono prot. n° 21014 del 19/12/1986 ex l. 47/85, sono stati stralciati i 300 mq di cui alla nota di trascrizione n° 91 del 24/05/1994, n° di registro generale 19982, n° di registro particolare 14462 identificati oggi con le particelle 2501, 1531, 1533 e 1532;

- Di delegare il signor Lazzara Carmelo, meglio sopra generalizzato, della rettifica della nota di trascrizione n° 91 del 24/05/1994, n° di registro generale 19982, n° di registro particolare 14462 e della volta;

- Di procedere al completamento della istruttoria relativa alla istanza di condono ex L. 47/85 prot. n° 21014 del 19/12/1986;

**Il Responsabile del Servizio 3**  
**Geom. Piero Sucato**



## **Il Responsabile dell'Area 4**

Vista la superiore proposta di determinazione;

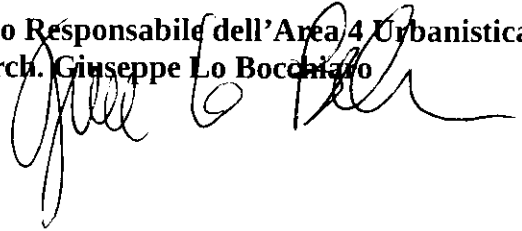
Dato atto della regolarità della stessa;

Vista l'inesistenza di conflitti di interesse, anche potenziali tra gli istanti ed il sottoscritto  
Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica;

### **Determina**

- di esprimere, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'Art.3 della L.R.30 Aprile 1991 n. 10 la superiore proposta per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;

**Il Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica**  
**Arch. Giuseppe Lo Boccia**



---

Affissa all'albo pretorio il 18 MAR, 2019  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il - 3 APR, 2019

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 18 MAR, 2019 , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, lì

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---