

2

COMUNE DI MISILMERI
Città Metropolitana di Palermo

AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del Responsabile del servizio

N. 28/Area 9 del registro

Data 19.03.2019

Oggetto: Presa d'atto assegnazione di alloggio E.R.P., Lotto - 331 sito in Misilmeri Via Montevergini, n. 5 – Sig. Randazzo Stefano. Stipula contratto di locazione.

Il giorno **19 marzo 2019**, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

REGISTRO GENERALE N. 322

Il Responsabile dell'Area 9 "CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO"

Premesso che:

- il sig. Randazzo Stefano, nato a Palermo il 29.01.1937, ha stipulato un contratto di locazione Rep. 5868 dal 01.02.1976 con l'Istituto Autonomo Case Popolari, relativamente all'alloggio sito in Misilmeri, Via Montevergini, n. 5, n. 2° piano int. 3 dx, composto di n. 5 vani + servizi, identificato al catasto foglio 5 – particella 774 – sub. 10 cat. A/3 – classe 3 e magazzino identificato al catasto fg 5 part. 774 sub 6 cat. C/2 classe 7.
- la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 legge 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
- con verbale prot. n. 2007/32245 del 28.09.2007, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajutamicristo (Lotto 304), nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) e nella via Montevergini (Lotto 331), realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

Considerato che:

- in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo del verbale, a favore del comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124 – registro particolare 21587 – Presentazione n. 8 del 16.07.2015;
- che in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439 particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;
- con Determinazione n. 37/A9 del 19/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione;

Accertato che i predetti alloggi, sin dalla loro costruzione, sono stati gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo che ha curato tutti i rapporti di tipo amministrativo, tecnico e manutentivo;

Dato atto che il Sig. Randazzo Stefano ha i requisiti previsti ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 30.12.1972 n. 1035.

Dato atto, altresì che il sig. Randazzo Stefano è in regola con il pagamento del canone di locazione nei confronti dell'Istituto Autonomo Case Popolari, giusta rilascio del nulla osta contabile nota prot. 4760 del 12/3/2019;

Dato atto, altresì che il sig. Randazzo Stefano ha aderito ad un piano di rateizzazione per i canoni pregressi relativi al periodo maggio 2012-aprile 2017, con versamento di €. 3.120,00 in 24 rate mensili da €. 130,00, di cui n. 16 già pagate;

Ritenuto di dovere regolarizzare la posizione del sig. Randazzo Stefano, mediante la stipula del contratto di locazione con questo Comune;

Dato atto che sulla scorta della documentazione presentata, è stato determinato il canone annuo di locazione in €. 1.313,85, mensili €. 109,49;

Dato atto altresì che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della Lg 190/2012 e s.m.i. e dell'art. 14 del Codice di comportamento dei dipendenti, è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali della sottoscritta e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Vista la determinazione Sindacale n. 10 del 05.03.2015 con la quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta, Dott.ssa Francesca Politi, Responsabile dell'Area 9 attribuendogli la P.O. e le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L.;

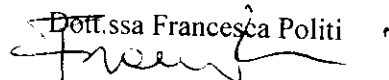
Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, prendere atto del diritto del sig. Randazzo Stefano, nato a Palermo il 29/01/1937, C.F.:RNDSTFT37A29G273F, all'assegnazione dell'alloggio, sito in Misilmeri via Montevergini, n. 5, n. 2° piano int. 3 dx, giusta contratto di locazione stipulato con lo IACP di Palermo Rep. 5868 dal 01.02.1976;

- **Provvedere** alla stipula del Contratto di locazione, con decorrenza 01/04/2019, il cui canone è stato determinato in €. 1.313,85 annui, giusto verbale di trasferimento della proprietà del predetto alloggio, in premessa citato;
- **Accertare** la superiore somma nel modo seguente:
 - €. 985,41 sul capitolo 589 "Canoni di locazione" del bilancio c.e. in corso di formazione;
 - €. 1.315,85 sul capitolo 589 "Canoni di locazione" del bilancio 2020;
 - €. 1.315,85 sul capitolo 589 "Canoni di locazione" del bilancio 2021;
- **Accertare** la somma di €. 2.518,27, relativa all'indennità di occupazione per il periodo maggio 2017 marzo 2019, sul capitolo 588 "Indennità di occupazione" del bilancio c.e. in corso di formazione;
- **Notificare** copia del presente provvedimento al sig. Randazzo Stefano, nato a Palermo il 29.01.1937;
- **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 9

Dott.ssa Francesca Politi


VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Accertamento.
	€. 2.518,27	588-2019	86/2019
	€. 985,41	589-2019	86/2019
	€. 1.315,85	589-2020	86/2020
	€. 1.315,85	589-2021	86/2021

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€			

DEB. N. 10070

Misilmeri, 19/03/2019

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-Finanziaria"
Dott.ssa B. Fici



Affissa all'albo pretorio **20 MAR, 2019**
il nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **- 5 APR, 2019**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **20 MAR, 2019**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".

Misilmeri, li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
