



COMUNE DI MISILMERI

AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del Responsabile del servizio

N.31 /Area 9 del registro

Data 02.04.2019

Oggetto: Revoca assegnazione alloggio E.R.P. sito in Misilmeri – Via Ajutamicristo, 8 piano rt int. 3 –Lotto 304 -U.I. 500 Foglio 17-particella 2839 sub. 7 e 2842 sub.2 cat. A3 – classe 7 e foglio 17 particella 2839 sub.6- Cat. C2–classe 7-sig.ra Lo Bianco Maddalena.

Il giorno 02 aprile 2019, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. 381

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajiutamicristo (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

Dato atto che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il Lotto 742;

Considerato che:

- in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124 – registro particolare 21587 – Presentazione n. 8 del 16.07.2015;
- che in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439 particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;
- con Determinazione n. 37/A9 del 19/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione;
- **Che** in data 17 dicembre 2015 si è proceduto a stipulare il contratto di locazione con decorrenza 1/10/2015, con la sig.ra Lo Bianco Maddalena, nata a Misilmeri il 24/09/1962 C.F.:LBNMDL62P64F246P, per la durata di anni quattro, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate in data 17/12/2015 n. TX715T010556000MD;
- **Che** la sig.ra Lo Bianco Maddalena in data 18 gennaio 2018, con nota acquisita in data 26/01/2018, al protocollo generale dell'Ente, al n.2947, ha manifestato la volontà di rinunciare all'alloggio di che trattasi, considerato che ha acquistato un altro immobile e quindi sono venuti meno i requisiti previsti dall'art. 2, comma 1, lett.C del D.P.R. 30/12/1972, N.1035;
- **Visto** il verbale di consegna delle chiavi dell'alloggio popolare, sito in Misilmeri, in Via Ajiutamicristo, 8 – piano rialzato int. 3 e della relativa pertinenza, del 2/4/2019;

- **Dato atto** che la sig.ra Lo Bianco Maddalena è in regola con i pagamenti relativi al canone di locazione, (pagato fino al mese di febbraio 2018);

Ritenuto di dovere procedere alla revoca dell'assegnazione dell'alloggio popolare;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto, altresì, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della l. 190/2012 e s.m.i.e dall'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali, personali del sottoscritto e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Visto il T.U. Enti locali;

Determina

- 1) **Revocare** l'assegnazione definitiva in favore della sig.ra Lo Bianco Maddalena, nata a Misilmeri il 24/09/1962 C.F.:LBNMDL62P64F246P dell'alloggio popolare sito in Misilmeri- Via Ajutamicristo, 8 p.rt. a seguito della rinuncia dell'alloggio medesimo e consegna delle chiavi, come si evince dal verbale del 2/4/2019 ;
- 2) **Notificare** il presente provvedimento alla sig.ra Lo Bianco Maddalena;
- 3) **Rideterminare l'accertamento** assunto sul capitolo di entrata del bilancio corrente esercizio 218 - 589 "Canoni di locazione", n. 108/2017, in €. 218,16;
- 4) **Eliminare gli accertamenti** assunti sul capitolo 589 "Canoni di locazione", per gli esercizi 2019-2020, rispettivamente di €.1.309,08;
- 5) **Di inviare** copia della presente determina all'Ufficio di Ragioneria per quanto di propria competenza;
- 6) **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Verona, 12/11/18

Il Responsabile dell'Area 9

d.ssa Francesca Politi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€			

b) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente diminuzione dell'accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
			VARIANZA	
P.L. 2018	€ 1.000,00	58P/2018	128/1P	108/2019
P.L. 2019	1.300,08	58P/2019		108/2019
P.L. 2020	1.300,08	58P/2020		108/2019

c) si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, 2/4/2019

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

Daniele P.

Affissa all'albo pretorio il - 3 APR, 2019
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il 19 APR, 2019

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno - 3 APR, 2019 , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

Vice
IL SEGRETARIO GENERALE
