



# COMUNE DI MISILMERI

## AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

### Determinazione del Responsabile del servizio

N.32/Area 9 del registro

Data 02.04.2019

**Oggetto:** Assegnazione alloggio E.R.P. sito in Misilmeri – Via Ajutamicristo, 8 piano rt int. 3 – Lotto 304 -U.I. 500 Foglio 17-particella 2839 sub. 7 e 2842 sub.2 cat. A3 – classe 1 e foglio 17 particella 2839 sub.6- Cat. C2–classe 4- al sig. Guaiana Francesco 1° classificato nella graduatoria definitiva di cui al Bando di Concorso generale per l’assegnazione di alloggi popolari, indetto ai sensi del D.P.R. 30 Dicembre 1972, n. 1035 e ss.mm.ii., approvata con Det. N. 15/A9 del 22.02.2018;

---

Il giorno 2 aprile 2019, in Misilmeri e nell’Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell’Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all’Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. \_\_\_\_\_

382

## Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

### Premesso che:

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajiutamicrosto (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;
- che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il Lotto 742;
- in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo del verbale, a favore del comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124 – registro particolare 21587 – Presentazione n. 8 del 16.07.2015;
- in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo del verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439 particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;
- con Determinazione n. 37/A9 del 19/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione;
- con Deliberazione n. 56 del 28/12/2017, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento recante i criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con Determinazione n. 15/A9 del 22.02.2018, si approvava il Bando di Concorso generale per l'assegnazione di alloggi popolari, indetto ai sensi del D.P.R. 30 Dicembre 1972, n. 1035 e ss.mm.ii.;
- il Bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi popolari siti nel Comune di Misilmeri è stato pubblicato all'Albo Pretorio da 22/02/2018 al 15/04/2018 e che, il termine ultimo per la presentazione delle istanze era fissato al 23 aprile 2018;
- con Provvedimento del Sindaco n. 10 del 05/03/2015, è stata conferita alla scrivente la titolarità della posizione organizzativa, Area 9 “**CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO**”, ove è ricompreso fra l'altro, il servizio Alloggi Popolari;
- con Provvedimento del Sindaco n.25 del 4/05/2018, è stata nominata la commissione per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi E.R.P.;

### Dato atto che:

- con Determinazione n. 80/A9 del 26/11/2019, è stata approvata la Graduatoria Provvisoria, pubblicata per 15 giorni consecutivi;
- con verbale n. 15 del 3/1/2019, la Commissione ha provveduto ad esaminare i ricorsi pervenuti nei termini fissati dal Bando;
- con verbale n. 16 del 13/02/2019, si è preso atto della nota prot. n. 001-0002065-USC/2019 del 4/2/2019, dello IACP di Palermo, contenente la comunicazione relativa ad alcuni nominativi da escludere dalla graduatoria, in quanto già assegnatari di alloggi E.R.P.;

**Visto il Verbale n. 17**, redatto dalla Commissione nella riunione del 15/02/2019, formulato secondo le disposizioni di cui al D.P.R., n. 1035/1972 e s.m.i. e delle vigenti Leggi Regionali in materia, contenente

sia le operazioni di sorteggio, fra coloro che riportavano il medesimo punteggio, ed infine la stesura della graduatoria definitiva;

**Vista** la Determinazione n. 18/A9 del 18/02/2019, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva, formulata dalla competente Commissione nella seduta del 15/02/2019, verbale n. 17, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili nel Comune di Misilmeri;

**-Considerato** che, risulta disponibile un alloggio popolare sito in Misilmeri – Via Ajutamicristo, 8 piano rt int. 3 –Lotto 304 -U.I. 500 Foglio 17-particella 2839 sub. 7 e 2842 sub.2 cat. A3 – classe 7 e foglio 17 particella 2839 sub.6- Cat. C2–classe 7, giusta Revoca dell'assegnazione dell'alloggio alla sig.ra Lo Bianco Maddalena –Det. N.31/A9 del 02/04/2019;

**- Visto** il verbale di consegna delle chiavi dell'alloggio popolare, sito in Misilmeri, in Via Ajutamicristo, 8 piano rialzato int. 3 e della relativa pertinenza;

**-Ritenuto** di dovere assegnare il predetto alloggio;

**Vista** la nota prot. n.11688 del 02/04/2019, con la quale il Sig. Guaiana Francesco, nato a Palermo, il 21.01.1973, C.F.:GNUFNC73A21G273P, posizionato al primo (1°) posto della graduatoria in vigore, comunica l'accettazione dell'alloggio sito in Via Ajutamicristo, 8 piano rt int. 3 –Lotto 304 -U.I. 500 Foglio 17-particella 2839 sub. 7 e 2842 sub.2 cat. A3 – classe 1 e foglio 17 particella 2839 sub.6- Cat. C2–classe 4;

**Dato atto** che sono stati verificati i requisiti soggettivi e oggettivi utili all'assegnazione dell'alloggio;

**Ritenuto** di dovere procedere all'assegnazione definitiva dell'alloggio al sig. Guaiana Francesco ed alla contestuale stipula di contratto di locazione;

**Dato atto**, altresì, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della l. 190/2012 e s.m.i. e dall'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali, personali della sottoscritta e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visti:**

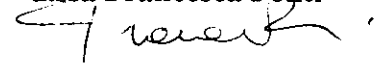
- il D.P.R. n. 1035/72;
- la L.R. n. 17/20014;
- l'art. 13 della L.R. 7/1992 come modificato dell'art. 41 della l.R. 26/1193;
- il D.Lgs. N. 267/2000;
- l'O.A.EE.LL. Vigente in Sicilia;
- il D.Lgs n. 33/2013;

## **Determina**

- 1) **Procedere** all'assegnazione definitiva in favore del Sig. Guaiana Francesco, nato a Palermo, il 21.01.1973, C.F.:GNUFNC73A21G273P, **posizionato al primo (1°) posto della graduatoria** in vigore, dell'alloggio sito in Via Ajutamicristo, 8 piano rt int. 3 –Lotto 304 -U.I. 500 Foglio 17-particella 2839 sub. 7 e 2842 sub.2 cat. A3 – classe 1 e foglio 17 particella 2839 sub.6- Cat. C2–classe 4 a seguito dell'accettazione dell'alloggio, giusta nota prot. n.11688 del 02/04/2019 ;
- 2) **Provvedere** alla stipula di regolare contratto di locazione con il Sig. Guaiana Francesco ;
- 3) **Notificare** il presente provvedimento al Sig. Guaiana Francesco;

4) **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile dell'Area 9**  
**d.ssa Francesca Politi**



---

---

Affissa all'albo pretorio il - 3 APR, 2019  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il '19 APR, 2019

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno - 3 APR, 2019 , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

*Vice*  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---