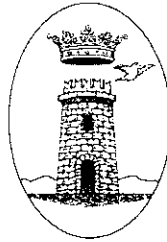


R

ORIGINALE



COMUNE DI MISILMERI

AREA 9 CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del responsabile del servizio

N.35/A 9 del registro

Data 05.04.2019

Oggetto: Impegno di spesa e accertamento entrata spese registrazione n. 1 contratto di locazione alloggio ERP, Via Ajutamicristo, 8- Guaiana Francesco.

Il giorno 05 aprile 2019, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta, Francesca Politi, Funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e manda all'ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

Registro generale n. 393

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajutamicristo (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

Dato atto che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il Lotto 742;

Considerato che:

- in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo del verbale, a favore del comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124 – registro particolare 21587 – Presentazione n. 8 del 16.07.2015;
 - che in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo del verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439 particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;
- con Determinazione n. 37/A9 del 19/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione;

Dato atto che:

- a) In data 02.04.2019 si è stipulato il contratto di locazione con il sig. Guaiana Francesco per l'importo mensile di € 61,97, annuale € 743,64, a decorrere dal 02.04.2019, per l'immobile sito in via Ajutamicristo, 8;

Considerato che:

- Le spese di bollo sono totalmente a carico dei conduttori e che le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;
- Le spese per imposta di bollo ammontano complessivamente ad € 32,00;
- a) Le spese per imposta di registro ammontano complessivamente ad € 67,00 per la registrazione di n. 1 contratto di locazione, di cui il 50%, a carico dell'Ente € 33,50;

Ritenuto dovere impegnare e accertare le somme necessarie alla registrazione dei contratti di locazione sopra decritti nel modo seguente:

- accertare la complessiva somma di € 65,50, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per servizi

c/terzi, codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9029900 Piano dei conti n. 9.02.99.99.000, del bilancio c.e., in corso di formazione;

- Impegnare la somma di € 65,50, la quale quota a carico dei conduttori relativa all'imposta di registro e di bollo al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/ terzi, codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9901702 Piano dei conti n. 7.02.01.02.000 del bilancio c.e., in corso di formazione;
- Impegnare la somma di € 33,50, quale quota a carico dell'Ente relativa all'imposta di registro al cap. pag. 338 art. 1 del bilancio c.e., denominato "Spese di registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimonial" codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 0105102 - Piano dei conti n. 1.02.01.99.999, del bilancio c.e. in corso di formazione, il cui stanziamento di € 2.000,00 è interamente;

Dato atto, altresì, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della l. 190/2012 e smi e dall'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali, personali della sottoscritta e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

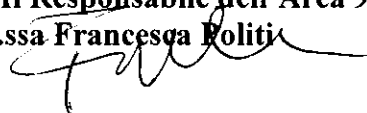
Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il T.U. Enti locali;

Determina

- 1) Accertare la complessiva somma di € 65,50, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per dservizi c/terzi- codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9029900 Piano dei conti n. 9.02.99.99.000, del bilancio c.e., in corso di formazione;
- 2) Impegnare la somma di € 65,50, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/terzi - codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9901702 Piano dei conti n. 7.02.01.02.000 del bilancio c.e., in corso di formazione;
- 3) Impegnare la somma di € 33,50, quale quota a carico ente relativa all'imposta di registro al cap. pag. 338 art. 1 , denominato "Spese registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimoniali", codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 0105102 - Piano dei conti n. 1.02.01.99.999, del bilancio c.e. in corso di formazione, il cui stanziamento di € 2.000,00 è interamente disponibile;
- 4) Dare atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria e che il presente impegno viene assunto nel rispetto del 2° comma dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000.
- 5) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 9
d.ssa Francesca Politi





VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€. 65,50	5		201/2018
	€. 33,50	338 art.1		201/2018

b) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€. 65,50	1 art. 6		133/2018

c) si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa. *FR*

Misilmeri, 5/4/2018

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

Dott.ssa B. Eici
B. Eici



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PALERMO 2
Codice Identificativo del contratto TX719T002438000SJ

In data 02/04/2019 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 19040218140331535 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 86000450824

Il contratto e' stato registrato il 02/04/2019 al n. 002438-serie 3T
e codice identificativo TX719T002438000SJ.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : CLGUAIANAF
Durata dal 02/04/2019 al 01/04/2023 Data di stipula 02/04/2019
Importo del canone 743,64 n.pagine 3 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 86000450824	A	001 GNUFNC73A21G273P	B
		002 DMGVNT79B50G273V	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 99,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat. 361,52
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di MISILMERI Prov. PA
VIA AJUTAMICRISTO 8
-N.progr. 002 Categoria cat. C2 Rendita cat. 38,73
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di MISILMERI Prov. PA
VIA AJUTAMICRISTO

Li, 03/04/2019

Affissa all'albo pretorio il - 8 APR, 2019
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il 24 APR, 2019

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno - 8 APR, 2019 , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

Vice
IL SEGRETARIO GENERALE
