

R

# COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : Lavori Pubblici e Manutenzioni

## Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 200 / A 5 del registro

Data 7 maggio 2019

**Oggetto:** Spese fornitura energia elettrica periodo febbraio 2019 e marzo 2019 ed acqua IV° trimestre 2018 e I° trimestre 2019 pagate dell'immobile sito nel Comune di Misilmeri Provincia di Palermo in C.da Incorvina/Segretaria s.n.c. sito lungo la S.P. 76 di Portella di Mare in corrispondenza del Km 2 + 100 per ricovero attrezzature da utilizzare per la Raccolta Differenziata di proprietà di Fontana Maria. Liquidazione.

Il giorno 7 maggio 2019, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 534 del \_\_\_\_\_

## IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

**Premesso** che questo Ente, in osservanza ai disposti normativi vigenti in materia di raccolta dei rr.ss.uu. nonché, alle Ordinanze del Presidente della Regione Sicilia n. 5/Rif. Del 07.06.2016, n. 6/Rif. del 30.06.2016, n. 7/Rif. del 14.07.2016, n. 8/Rif. del 15.07.2016 e Disposizione Attuativa n. 26 del 11.07.2016 dello stesso Presidente aventi ad oggetto "*azioni immediate per l'avvio della raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel territorio regionale*", al fine di avviare la raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel proprio territorio ha provveduto ad acquistare l'attrezzatura necessaria, quali bidoni carrellati, campane stradali, cassoni scarrabili ed a custodirli presso l'immobile di proprietà della Sig.ra Fontana Maria nata a Villabate il 04.11.1949 sito in c.da Incorvina-Segretaria s.n.c., che risponde ai requisiti minimi richiesti da questa Amministrazione;

**Richiamata** la Determinazione n. 558/A5 del 31.12.2018 con la quale si è provveduto:

- **ad impegnare** a favore della Sig.ra Fontana Maria residente in C.da Bassano, n. 2 - 90036 - Misilmeri (PA) - C.F. FNTMRA49S44L916V, l'importo complessivo di € 53.940,00, per far fronte alle spese scaturenti dalla locazione dell'immobile sito in c.da Incorvina/Segretaria s.n.c. lungo la S.P. 76 della Frazione di Portella di Mare in corrispondenza del km 2 + 100 e iscritto al N.C.E.U. al foglio 14 particella 1831, con superficie complessiva interna di 1.600 m<sup>2</sup> circa, con annesso corpo di fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato ad uffici e ed alloggio custode, ed una superficie complessiva esterna di 3.400 m<sup>2</sup> circa, sull'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio corrente esercizio per 12 (dodici) mesi ovvero dal 16.01.2019 al 15.01.2020; giusto impegno di spesa n. 1602/18;
- **ad impegnare** l'importo complessivo di € 1.000,00 per 50 % di spese di rinnovo del contratto di locazione, sul cap. pag. 1263 art. 2 "*Locazione Immobile servizio R.S.U.*" del bilancio 2019; giusto impegno di spesa n. 1603/18;
- **ad impegnare** l'importo complessivo di € 5.060,00 per spese di gestione (luce, acqua, assicurazione, ripristino dello stato dei locali, etc.), sul cap. pag. 1263 art. 3 "*Utenze immobile in locazione R.S.U.*" del bilancio 2019; giusto impegno di spesa n. 1604/18;

**Preso atto che** il contratto di locazione di che trattasi è stato sottoscritto dal Responsabile dell'Area 5 e dalla Sig.ra Fontana Maria in data 09.05.2017 ed è stato registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 10.05.2017 acquisito all'Agenzia delle Entrate in pari data con n. di prot. 170510191042362;

**Che** con nota prot. n. 253 del 04.01.2018 lo scrivente ha ai sensi di legge nonché per quanto disciplinato al punto 1) del medesimo contratto ha comunicato alla Sig.ra Fontana Maria proprietaria dell'immobile, la volontà dell'Amministrazione Comunale di far proseguire la locazione alle medesime condizioni del contratto in scadenza per un identico periodo ovvero per 12 (dodici) mesi ovvero dal 16.01.2019 al 15.01.2020;

**Che** con nota prot. n. 6297 del 20.02.2019 la Sig.ra Fontana Maria ha espresso parere favorevole alla Ns richiesta di prolungamento del contratto di locazione per ulteriori 12 (dodici) mesi e specificatamente a far data dal 16.01.2019 e sino alla data del 15.01.2020 alle medesime condizioni e pattuizioni in esso previste;

**Che** con la sopra citata nota prot. la Sig.ra Fontana Maria ha espresso la volontà di modificare il punto b) del contratto di locazione, chiedendo la variazione del pagamento del canone da bimestrale a mensile, per problemi economici della stessa;

**Che** lo scrivente ha accettato la sopra detta proposta della locatrice chiedendo la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di una appendice che rettifichi il punto b) del contratto;

**Che** con nota prot. n. 8889 dell'11.03.2019 la Sig.ra Fontana Maria ha presentato:  
 • copia dell'appendice al contratto di locazione dell'immobile sito nel Comune di Misilmeri Provincia di Palermo in C.da Incorvina/Segretaria s.n.c. sito lungo la S.P. 76 di Portella di Mare in corrispondenza del Km 2 + 100 con marca da bollo da € 16,00, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bagheria (PA) l'11.03.2019 con n. 169 serie 3 dietro pagamento di un Mod. F23 per registrazione della sopra citata appendice pari ad € 67,00 da dividere al 50%;

**Che** ad oggi non si è ancora definita per problemi tecnici, la voltura dei pagamenti dovuti all'Enel Energia per quel che concerne la fornitura elettrica ed all'Acquedotto Rocca Rossa s.r.l. C/O Bonanno A. per quel che concerne il rifornimento dell'acqua;

**Che** la fornitura elettrica e di acqua viene utilizzata da solo tutto il personale operativo del Co.In.R.E.S. in servizio presso il C.C.R. temporaneo e provvisorio di C.da Incorvina – Segretaria, così come comunicato dal Preposto al Controllo del Co.In.R.E.S., nei giorni e negli orari di espletamento del servizio di raccolta R.S.U. giusta nota prot. n. 17044 del 14.05.2018;

**Che** il locatario dell'immobile al fine di garantire la fornitura elettrica al medesimo immobile ove prestano il servizio il personale operativo del Co.In.R.E.S. e non interrompere il loro servizio, ha anticipato a proprie spese la fornitura energia elettrica periodo febbraio 2019 e marzo 2019 ed acqua IV° trimestre 2018 e I° trimestre 2019 pagate dell'immobile sito nel Comune di Misilmeri Provincia di Palermo in C.da Incorvina/Segretaria s.n.c. sito lungo la S.P. 76 di Portella di Mare in corrispondenza del Km 2 + 100 per ricovero attrezzature da utilizzare per la Raccolta Differenziata di proprietà di Fontana Maria ed ha presentato in data 02.05.'19 con nota prot. n. 15082 una nota sintetica e dettagliata di quanto allegando la copia del bollettino pagato che di seguito si sintetizza:

Società Fornitrice del servizio	Oggetto della fornitura	Destinatario della fornitura	N. cliente	N., data emissione della fatt. e scadenza	Periodo	Totale da pagare	Data del pagamento della fatt.	Totale del pagamento comprensive delle spese postali
Enel Energia-Casella Postale 8080-85100 Potenza	Energia elettrica	Maria Fontana-c/o Maria Fontana-C.da Bassano-90036 Misilmeri	593439144	3021523239 del 07.04.'19; scadenza il 23.04.'19	Febb. '19-Marzo '19	€ 830,00	21.04.'19	€ 830,00 + € 1,50
Acquedotto Rocca Rossa s.r.l.-C.da Incorvina-90036 Misilmeri (PA)	Acqua	Castello Emiro Coop. a.r.l.-C.da Segretaria s.n.c.-90036 Misilmeri	//////// ///	7190 del 31.12.'18 scadenza il 24.01.'19	IV° trimestre '18 (da Ottobre '18 a Dicembre '18)	€ 108,70	22.03.'19	€ 108,70

		(PA)						
Acuedotto Rocca Rossa s.r.l.-C.da Incorvina- 90036 Misilmeri (PA)	Acqua	Castello Emiro Coop. a.r.l.-C.da Segretaria s.n.c.-90036 Misilmeri (PA)	//////// ///	1298 del 28.03.'19 scadenza il 16.04.'19	I° trimestre '19 (da Gennaio '19 a Marzo '19)	€ 93,00	11.04.'19	€ 93,00+€ 1,50

**Totale del pagamento comprensive delle spese postali € 1.034,70**

**Considerato** che la conduzione dell'immobile in questione è stata regolarmente esercitata da questo Comune nei mesi di dicembre '18, gennaio '19, febbraio '19 e marzo '19;

**Verificato** che non sussiste l'obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso in specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

**Vista** la nota acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 03.07.2018 prot. n. 23192 con la quale La Sig.ra Fontana Maria comunica le nuove coordinate bancarie dove liquidare i pagamenti ovvero l'IBAN IT 35 S 05216 43441 000009004182 si riferisce ad un conto corrente intestato alla Sig.ra Fontana Maria, sopra meglio generalizzata;

**Visto** che ricorrono i presupposti per procedere alla liquidazione complessivamente della somma di € 1.034,70 per pagamento anticipato delle spese la fornitura energia elettrica periodo febbraio 2019 e marzo 2019 ed acqua IV° trimestre 2018 e I° trimestre 2019 dell'immobile, sito in c.da Incorvina - Segretaria, ad uso non abitativo di immobile per ricovero attrezzature da utilizzare per la Raccolta Differenziata di proprietà di Fontana;

**Visto** il D.lgs. n° 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**Visto** l'art. 1, lettera h, del testo coordinato delle norme della legge 142/90, come recepita dalla L.R. 48/91 e s.m.i., avente per oggetto ordinamento delle autonomie locali;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

**di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n. 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**liquidare** alla **Sig.ra Fontana Maria**, nata a Villabate (PA) il 04.11.1949, residente in Misilmeri (PA) in c.da Bassano n° 2 C.F. FNT MRA 49S44 L916V, la somma complessiva di € 1.034,70 per pagamento anticipato delle spese la fornitura

energia elettrica periodo febbraio 2019 e marzo 2019 ed acqua IV° trimestre 2018 e I° trimestre 2019 dell'immobile, sito in c.da Incorvina - Segretaria, ad uso non abitativo di immobile per ricovero attrezzature da utilizzare per la Raccolta Differenziata di proprietà di Fontana;

**di dare atto** che la spesa è da imputare sul cap. pag. 1263 art. 3 del bilancio in corso di formazione 2019, giusto impegno di spesa n. 1604/18 assunto con determinazione n. 558/A5 del 31.12.2018;

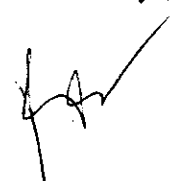
**di accreditare** € 1.034,70 sull'IBAN: IT 35 S 05216 43441 000009004182 indicato dalla ditta con nota prot. n. 23192 del 03.07.2018;

**di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**di trasmettere** il presente atto all'Area 2 Economico-Finanziaria dell'Ente per le procedure di contabilità e di controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.

**Il Responsabile dell'Area 5**

  
(Geom. Rosolino Raffa)

0001 8061  
Liqu. 1194/2018 XB  


## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di determinazione, si esprime, ai sensi degli art. 53 della L.142/90, come recepita dall'art.1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile dell'Area 5**

  
\_\_\_\_\_  
(Geom. Rosolino Raffa)

Sulla presente determinazione SI OPPONE/NON SI OPPONE, ai sensi dell'art. 147, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 visto di regolarità contabile.

Misilmeri li,

**Il Responsabile dell'Area 2**

\_\_\_\_\_  
(Dott.ssa Bianca Fici)

---

Affissa all'albo pretorio il 14 MAG, 2019  
Nonché nella Sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"  
Defissa il 30 MAG, 2019

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ 14 MAG, 2019, senza opposizioni o reclami, nonché nella Sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

**IL VICE-SEGRETARIO GENERALE**

---