

COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N.203/ A 5 del registro

Data 07 - 05 - 2018

Oggetto: Accordo quadro dei lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. Lavori di manutenzione degli immobili di edilizia economica e popolare via Federico II, via Aiutamicrosto e via Principe di Cattolica - Presa d'atto della variazione del quadro economico di spesa per l'esecuzione dei lavori del primo contratto applicativo.-
CIG: 71691612D0

Il giorno 07-05-18 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni,, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 537 del _____

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso:

- che con provvedimento n. 210 del 4.08.2017 si è proceduto all'adozione della determina a contrarre per i lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, compresi strade, piazze, reti (idrica, fognaria e di P.I.), della durata di anni 3, per un importo complessivo di € 442.932,00, di cui € 351.000,00 per lavori, procedendo, contestualmente, all'approvazione del progetto, alla scelta del sistema di gara, all'approvazione del bando e del disciplinare, all'indizione della gara;
- che con determinazione n. 393/A5/2017 si è proceduto alla presa d'atto dei lavori della Commissione di gara e all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.33 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della ditta Pampalone s.r.l., corrente in Alcamo (Tp), risultata 1^a aggiudicataria, che ha offerto un ribasso del 29,5802%;
- che, verificati i requisiti della ditta aggiudicataria, con repertorio n. 2 del 17.04.2018, è stato ratificato il contratto generale di Accordo Quadro stipulato in pari data con la ditta Pampalone s.r.l.;

Considerato:

- che è stato predisposto il progetto applicativo relativo ai lavori di manutenzione degli immobili di edilizia economica e popolare siti in via Federico II, via Aiutamicrosto, via Principe di Cattolica;
- che all'importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza, deve essere applicato il ribasso del 29,5802%, offerto dalla ditta in sede di gara;
- che il Quadro economico del nuovo progetto applicativo è il seguente:

A) LAVORI

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| A.1 Importo lavori a misura | € 99.574,80 | |
| A.2 Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 20.085,95 | |
| A.3 Importo dei lavori | | |
| decurtato degli oneri della sicurezza | € 79.488,85 | |
| A.4 A dedurre il ribasso d'asta del 29,5802% | € 23.512,96 | |
| A.5 Importo netto dei lavori, decurtato del ribasso d'asta | € 55.975,89 | |
| A.6 Totale appalto | € 76.061,84 | € 76.061,84 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|---|-------------|--------------------|
| B.1 Imprevisti 10% | € 7.606,18 | |
| B.2 Competenze tecniche | | |
| (2,00% di A.4) | € 1.521,24 | |
| B.3 Premio di assicurazione progettista | | |
| e D.L./Coord. sicurezza | € 1.200,00 | |
| B.4 Oneri di accesso a discarica | € 1.500,00 | |
| B.5 IVA 10% (su A.4 + B.1) | € 8.366,80 | |
| Totale | € 20.194,22 | € 20.194,22 |

Importo complessivo dell'appalto applicativo **€ 96.256,06**

- nel corso dei lavori, a seguito di installazione dei ponteggi, che ha reso possibile visionare da vicino le condizioni delle coperture, dei cornicioni e degli sbalzi e per effetto delle operazioni di rimozione delle parti ammalorate, è scaturita la necessità di modificare alcune lavorazioni in progetto sostituendole con altre più adeguate e di modificare le percentuali di intervento per alcune lavorazioni;
- per le predette modifiche, riguardanti il presente intervento applicativo, il Direttore dei Lavori, Geom. Giuseppe Cirrito, ha rimodulato il computo metrico estimativo e il quadro economico, agli atti dell'Ufficio;
- che per effetto delle modifiche alle lavorazioni sopra citate, il quadro economico di spesa è stato rielaborato come segue:

| | |
|---|--------------------|
| A.1 Importo lavori a misura | € 114.717,56 |
| A.2 Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 9.494,24 |
| A.3 Importo dei lavori | |
| decurtato degli oneri della sicurezza | € 105.223,32 |
| A.4 A dedurre il ribasso d'asta del 29,5802% | € 31.125,27 |
| A.5 Importo netto dei lavori, decurtato del ribasso d'asta | € 74.098,05 |
| A.6 Totale appalto perizia | € 83.592,29 |
| | |
| B.1 Imprevisti | € 79,05 |
| B.2 Competenze tecniche (2,00% di A.4) | € 1.521,24 |
| B.3 Premio di assicurazione progettista e D.L./Coord. Sicurezza | € 1.200,00 |
| B.4 Oneri di accesso a discarica | € 1.500,00 |
| B.5 IVA 10% (su A.4 + B.1) | € 8.359,23 |
| B.6 Totale | € 12.659,52 |
| | |
| Importo complessivo dell'appalto applicativo | € 96.251,81 |

Accertato che

- l'entità della superiore rielaborazione del quadro economico del primo contratto applicativo, non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista dall'Accordo quadro dei lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti, a valere sull'impegno di spesa assunto, è compatibile con gli stanziamenti del bilancio di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;

Richiamato l'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/00 in ordine all'esecutività delle determinazioni contenenti impegni di spesa;

PROPONE

1) di **approvare** il seguente quadro economico di spesa rielaborato, per l'esecuzione dei lavori del primo contratto applicativo dei lavori di manutenzione degli immobili di edilizia economica e popolare siti in via Federico II, via Aiutamicristo e via Principe di Cattolica, nonché il computo metrico estimativo e il quadro di raffronto, che si intendono parte integrante del presente provvedimento, agli atti dell'Area 5:

A) LAVORI

| | | |
|---|--------------|-------------|
| A.1 Importo lavori a misura | € 114.717,56 | |
| A.2 Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 9.494,24 | |
| A.3 Importo dei lavori decurtato degli oneri della sicurezza | € 105.223,32 | |
| A.4 A dedurre il ribasso d'asta del 29,5802% | € 31.125,27 | |
| A.5 Importo netto dei lavori, decurtato del ribasso d'asta | € 74.098,05 | |
| A.6 Totale appalto | € 83.592,29 | € 83.592,29 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|--|-------------|-------------|
| B.1 Imprevisti | € 79,05 | |
| B.2 Competenze tecniche (2,00% di A.4) | € 1.521,24 | |
| B.3 Premio di assicurazione progettista e D.L./Coord. sicurezza | € 1.200,00 | |
| B.4 Oneri di accesso a discarica | € 1.500,00 | |
| B.5 IVA 10% (su A.4 + B.1) | € 8.359,23 | |
| B.6 Totale | € 12.659,52 | € 12.659,52 |

Importo complessivo dell'appalto applicativo € 96.251,81

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Rita Corsale


IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Vista la superiore proposta di determinazione;

Dato atto della regolarità della presente proposta;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- a) Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- b) Fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;
- c) Dare atto che

Il Responsabile dell'Area 5
Geom. Rosolino Raffa

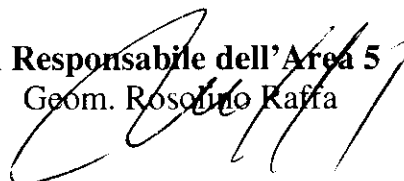


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

Il Responsabile dell'Area 5
Geom. Rosolino Raffa



Affissa all'albo pretorio il 14 MAG, 2019
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il 30 MAG, 2019

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 14 MAG, 2019, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

v.c.
IL SEGRETARIO GENERALE