



COMUNE DI MISILMERI

AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del Responsabile del servizio

N. 47/Area 9 del registro

Data 21.05.2019

Oggetto: Assegnazione in sanatoria ai sensi dell'art. 63 comma 2 della L.R. n. 8 dell'08.05.2018 dell'alloggio E.R.P. sito in Misilmeri – via Federico II, 16/C, al Sig. Pisciotta Luciano.-

Il giorno 21 maggio 2019, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. _____

542

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota del 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 legge 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;

- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Legge 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella Via Ajutamicristo (Lotto 304) e nella Via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

- i predetti alloggi, sin dalla loro costruzione, sono stati gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo che ha curato tutti i rapporti di tipo amministrativo, tecnico e manutentivo;

Visto l'art. 63 comma 2 della L.R. n. 8/2018 che testualmente recita: "Le disposizioni previste dai commi 2,3,4 e 5 dell'art. 1 della legge regionale 9 agosto 2002, n. 11 si applicano a tutti i detentori senza titolo di alloggi di edilizia economica e popolare alla data del 31 dicembre 2017";

Dato atto che al fine di portare a conoscenza dei cittadini che occupano abusivamente alloggi E.R.P. è stato pubblicato sulla home page del Comune apposito avviso di regolarizzazione in sanatoria ai sensi della L.R. n.8/2018 con allegato schema di domanda;

Vista l'istanza del 21/05/2019, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data al n.17428, con la quale il Sig. Pisciotta Luciano nato a Palermo il 20/06/1982, C.F.: PSCLCN82H20G273R, chiede l'assegnazione in sanatoria ai sensi della L.R. 8/2018, art. 63, comma 2, dell'alloggio E.R.P. sito in Misilmeri Via Federico II, 16/C – piano rialzato dx interno 2 - u.i. 4840- Foglio 17 particella 2847- sub 7 cat. A3- Foglio 17 particella 2847 sub 2 cat. C2;

e, dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.P.R. 1035/1972;

Visto il bollettino di pagamento di €. 2.236,00 che estingue il debito residuo alla data del 31/03/2019;

Considerato che il Sig. Pisciotta Luciano e il suo nucleo familiare occupano l'alloggio di che trattasi dal 27/12/2012 avendovi trasferito la propria residenza in pari data come si evince dal certificato di residenza storico e che è stato verificato il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

Ritenuto di dovere regolarizzare l'assegnazione definitiva dell'alloggio al Sig. Pisciotta Luciano ed alla contestuale stipula di contratto di locazione;

Dato atto, altresì, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della l. 190/2012 e s.m.i e dall'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali, personali del sottoscritto e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti l'art. 1 della L.R. 11/2002 e la normativa di riferimento;

Visti gli atti d'ufficio;

Determina

- **Assegnare** al Sig. Pisciotta Luciano nato a Palermo il 20/06/1982, C.F.: PSCLCN82H20G273R, chiede l'assegnazione in sanatoria ai sensi della L.R. 8/2018, art. 63, comma 2, dell'alloggio E.R.P. sito in Misilmeri Via Federico II, 16/C – piano rialzato dx interno 2 - u.i. 4840- Foglio 17 particella 2847- sub 7 cat. A3- Foglio 17 particella 2847 sub 2 cat. C2, ai sensi dell'art. 63 comma 2 della L.R. n. 8 dell'08.05.2018;

- **Dare atto che** il canone di locazione è stato determinato in €. 624,00 annui;

- **Notificare** il presente provvedimento al Sig. Pisciotta Luciano;

- **Accertare** la somma di €. 624,00 corrispondente al canone annuo di locazione nel modo seguente:

€. 364,00 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio c.e.(periodo giugno-dicembre 2019)

€. 624,00 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio es.2020;

€. 624,00 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio es.2021;

€. 624,00 sul capitolo entrata 589 "Canoni di locazione"-codice 3010003 del bilancio es.2022;

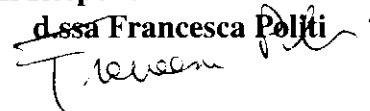
-**Accertare** la somma di €. 2.340,00 sul capitolo entrata 588 "Indennità di occupazione" del bilancio c.e. codice 3010003 a titolo di indennità di occupazione per il periodo settembre 2015- maggio 2019;

- **Procedere** alla stipula del Contratto di Locazione ed alla registrazione all'Agenzia delle Entrate;

-**Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 9

d.ssa Francesca Politi



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Accertamento	
ind. occupaz.	2340,00	588	211/2019	
course locoz.	364,00	589	212/2019	h.p. 2019
u	624,00	588	212/2019	u 2020
u	624,00	588	u	u 2021
u	624,00	588	u	u 2022

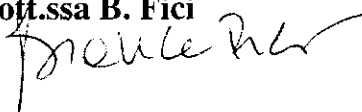
b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€			

Misilmeri, 21/5/2019

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-Finanziaria"

Dott.ssa B. Fici



Affissa all'albo pretorio il 24 MAG, 2019
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il - 9 GIU, 2019

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 24 MAG, 2019, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, lì

vice
IL SEGRETARIO GENERALE
