

ORIGINALE

R

COMUNE DI MISILMERI

AREA 9 CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del responsabile del servizio

N. 51/A 9 del registro

Data 03.06.2019

Oggetto: Impegno di spesa e accertamento entrata spese registrazione n. 1 contratto di locazione alloggio confiscato sito in Misilmeri - Vi - p. terr. - Sig.ra

Il giorno 03 giugno 2019, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta, Francesca Politi, Funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e manda all'ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

Registro generale n. _____

606

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

- Con decreto n. 0039953 del 17.09.2018, l'Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Misilmeri, con la finalità di emergenza abitativa, l'unità immobiliare per uso abitativo ubicato a Misilmeri (PA) - via _____, _____, piano terra, identificato catastalmente, allo stesso, al NCEU - cat. A/3 - fg 7 part. 1002 - sub./3 - (I-PA-334917);
- con verbale prot. n. 13888 del 27.03.2019, l'agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ha consegnato il predetto alloggio;
- con deliberazione n. 56 del 28.12.2017, il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento recante i criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale e pubblica;
- con determinazione n. 15/A9 del 22.02.2018, si approvava il Bando di Concorso Generale per l'Assegnazione per l'assegnazione di alloggi popolari, e con Determinazione n. 18/A9, è stata approvata la graduatoria definitiva;
- Vista la determinazione n. 46/A9 del 20.05.2019, emergenza abitativa - assegnazione in locazione semplice alloggio confiscato sito in Misilmeri - via _____ - fg 7 part. 1002 - sub. 3 cat. A3 - classe 2 - alla sig.ra _____, _____, _____, 6° classificata nella graduatoria definitiva di cui al Bando Concorso Generale per l'assegnazione degli alloggi popolari:

Dato atto che:

- a) In data 30.05.2019 si è stipulato il contratto di locazione con la sig.ra Madonia Silvana per l'importo mensile di € 52,00, annuale € 624,00, a decorrere dal 01.06.2019, per l'immobile sito in vi.

Considerato che:

- Le spese di bollo sono totalmente a carico dei conduttori e che le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;
- Le spese per imposta di bollo ammontano complessivamente ad € 32,00;
- a) Le spese per imposta di registro ammontano complessivamente ad € 67,00 per la registrazione di n. 1 contratto di locazione, di cui il 50%, a carico dell'Ente € 33,50;

Ritenuto dovere impegnare e accertare le somme necessarie alla registrazione dei contratti di locazione sopra descritti nel modo seguente:

- accertare la complessiva somma di € 65,50, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per servizi c/terzi, codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9029900 Piano dei conti n. 9.02.99.99.000, del bilancio c.e., in corso di formazione;
- Impegnare la somma di € 65,50, la quale quota a carico dei conduttori relativa all'imposta di registro e di bollo al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/ terzi, codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9901702 Piano dei conti n. 7.02.01.02.000 del bilancio c.e., in corso di formazione;
- Impegnare la somma di € 33,50, quale quota a carico dell'Ente relativa all'imposta di registro al cap. pag. 338 art. 1 del bilancio c.e., denominato "Spese di registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimonial" codice bilancio d.to lgs.118/2011 n.



0105102 - Piano dei conti n. 1.02.01.99.999, del bilancio c.e. in corso di formazione, il cui stanziamento di € 2.000,00 è disponibile per €. 1.866,00;

Dato atto, altresì, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della l. 190/2012 e smi e dall'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali, personali della sottoscritta e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

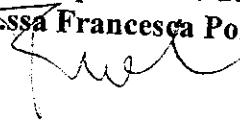
Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il T.U. Enti locali;

Determina

- 1) Accertare la complessiva somma di € 65,50, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per dservizi c/terzi- codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9029900 Piano dei conti n. 9.02.99.99.000, del bilancio c.e., in corso di formazione;
- 2) Impegnare la somma di € 65,50, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/terzi - codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9901702 Piano dei conti n. 7.02.01.02.000 del bilancio c.e., in corso di formazione;
- 3) Impegnare la somma di € 33,50, quale quota a carico ente relativa all'imposta di registro al cap. peg. 338 art. 1 , denominato "Spese registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimoniali", codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 0105102 - Piano dei conti n. 1.02.01.99.999, del bilancio c.e. in corso di formazione, il cui stanziamento di € 2.000,00 è disponibile per €.1.866,00;
- 4) Dare atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria e che il presente impegno viene assunto nel rispetto del 2° comma dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000.
- 5) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 9
d.ssa Francesca Politi



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

| descrizione | Importo | Capitolo | Pre-imp. | impegno |
|-------------|----------|-----------|----------|----------|
| | €. 65,50 | 5 | | 351/2018 |
| | €. 33,50 | 338 art.1 | | 351/2018 |

b) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

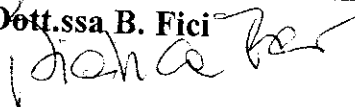
| descrizione | Importo | Capitolo | Pre-acc. | accertamento |
|-------------|----------|----------|----------|--------------|
| | €. 65,50 | 1 art. 6 | | 243/2018 |

c) si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, 3/6/2018

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

Dott.ssa B. Fici



Affissa all'albo pretorio il **04 GIU. 2019**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **20 GIU. 2019**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **04 GIU. 2019**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
