



# COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

## Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 434/ A 5 del registro

Data 08/10/2018

**Oggetto:** Accordo quadro dei lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. Approvazione terzo progetto applicativo lavori di manutenzione degli immobili di edilizia economica e popolare via Federico II, via Aiutamicristo, via Principe di Cattolica.-

**CIG: 71691612D0**

- 8 OTT. 2019

Il giorno \_\_\_\_\_ in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni,, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 1052 del \_\_\_\_\_

## Il Responsabile Unico del Procedimento

### Premesso:

- che con provvedimento n. 210 del 4.08.2017 si è proceduto all'adozione della determina a contrarre per i lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, compresi strade, piazze, reti (idrica, fognaria e di P.I.), della durata di anni 3, per un importo complessivo di € 442.932,00, di cui € 351.000,00 per lavori, procedendo, contestualmente, all'approvazione del progetto, alla scelta del sistema di gara, all'approvazione del bando e del disciplinare, all'indizione della gara;
- che con determinazione n. 393/A5/2017 si è proceduto alla presa d'atto dei lavori della Commissione di gara e all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.33 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della ditta Pampalone s.r.l., corrente in Alcamo (Tp), risultata 1<sup>a</sup> aggiudicataria, che ha offerto un ribasso del 29,5802%;
- che con repertorio n. 2 del 17.04.2018, è stato ratificato il contratto generale di Accordo Quadro stipulato in pari data con la ditta Pampalone s.r.l.;
- che con determinazione n. 167/A5 del 11 maggio 2018 è stato approvato il primo progetto applicativo dei lavori di cui all'Accordo Quadro;
- che con determinazione n. 264 del 25.06.2019 è stato approvato il secondo contratto applicativo;

### Considerato che

- l'U.T.C. ha effettuato con la ditta dei sopralluoghi nei sottotetti degli edifici di edilizia economica e popolare siti in via Aiutamicrosto e sono state verificate alcune segnalazioni ricevute dai residenti;
- sulla base di quanto accertato sono stati individuati gli interventi necessari per eliminare infiltrazioni d'acqua dalle coperture e ripristinare le parti ammalorate di cornicioni, canali di gronda, intradossi di balconi, ecc.;

### Atteso

- che, per l'esecuzione dei superiori interventi, il DL ha predisposto apposita perizia tecnica, che si intende allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale nonostante la stessa rimanga custodita agli atti dell'Area 5;

- che l'importo dei lavori ammonta ad € 79.357,52, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.250,00;

- che il Quadro economico del secondo contratto applicativo, risultato dalla perizia tecnica, è il seguente:

#### A) LAVORI

A.1 Importo lavori a misura	€ 88.607,52
A.2 Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.250,00
A.3 Importo dei lavori	

decurtato degli oneri della sicurezza	€ 79.357,52	
A.4 A dedurre il ribasso d'asta del 29,5802%	€ 23.474,11	
A.5 Importo netto dei lavori, decurtato del ribasso d'asta	€ 55.838,41	
A.6 Totale appalto	€ 65.133,41	€ 65.133,41
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 Competenze tecniche		
(2,00% di A.6)	€ 1.302,67	
B.2 Imprevisti	€ 3.256,67	
B.3 Oneri di accesso a discarica	€ 500,00	
B.4 Interventi di spurgo caditoie e analisi		
Caratterizzazione rifiuti	€ 2.500,00	
B.5 IVA 10% (su A.6)	€ 6.839,01	
Totale	€ 14.398,35	€ 14.398,35
Importo complessivo dell'appalto applicativo		€ 79.531,76

- che la perizia tecnica consista di:

Relazione tecnico-illustrativa e QE;  
Computo metrico estimativo;

che si intendono parte integrante e sostanziale della presente determinazione seppure non allegati alla stessa, ma custoditi agli atti d'ufficio;

**Dato atto che:**

- l'importo di € 77.031,76 del presente intervento applicativo trova copertura finanziaria al cap. PEG 1128, cod. int. 0802103, impegno 1208/2017, e per € 2.500,00 al cap. PEG 976, cod. int. 1005103, impegno 1211/2017;
- il CIG dell'intervento applicativo risulta essere lo stesso di quello attribuito all'appalto generale di Accordo Quadro;

**Visti:**

- il D.Lgs 50/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;

**Richiamato** l'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/00 in ordine all'esecutività delle determinazioni contenenti impegni di spesa;

**PROPONE**

- 1) di **approvare**, quale terzo contratto applicativo, la perizia tecnica dei lavori di manutenzione delle coperture degli edifici di edilizia economica e popolare siti in via Aiutamicrosto, composta

dai seguenti elaborati, che si intendono parte integrante del presente provvedimento, agli atti dell'Area 5:

- Relazione tecnico-illustrativa e QE;
- Computo metrico estimativo;

ai cui prezzi deve essere applicato il ribasso del 29,5802%, offerto dalla ditta in sede di gara, come da Quadro economico di progetto di seguito riportato:

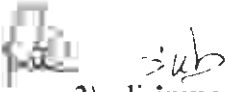
A) LAVORI

A.1 Importo lavori a misura	€ 88.607,52	
A.2 Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.250,00	
A.3 Importo dei lavori decurtato degli oneri della sicurezza	€ 79.357,52	
A.4 A dedurre il ribasso d'asta del 29,5802%	€ 23.474,11	
A.5 Importo netto dei lavori, decurtato del ribasso d'asta	€ <u>55.838,41</u>	
A.6 Totale appalto	€ 65.133,41	€ 65.133,41

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Competenze tecniche (2,00% di A.6)	€ 1.302,67	
B.2 Imprevisti	€ 3.256,67	
B.3 Oneri di accesso a discarica	€ 500,00	
B.4 Interventi di spurgo caditoie e analisi Caratterizzazione rifiuti	€ 2.500,00	
B.5 IVA 10% (su A.6)	€ 6.839,01	
Totale	€ 14.398,35	€ 14.398,35

Importo complessivo dell'appalto applicativo € 79.531,76

-  2) di **impegnare** la spesa complessiva di € 79.531,76, risultante dal superiore Quadro economico, per € 77.031,76 al cap. PEG 1128, cod. int. 0802103, impegno 1208/2017, e per € 2.500,00 al cap. PEG 976, cod. int. 1005103, impegno 1211/2017;
- 3) di **trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio di ragioneria per l'esecuzione dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di competenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 184 del D lgs. 267/2000.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Rita Corsale  


## IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Vista la superiore proposta di determinazione;

Dato atto della regolarità della presente proposta;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Verificato, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

### DETERMINA

- a) Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- b) Fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta.

Il Responsabile dell'Area 5

*Gianni Bonifazi/Ruffini*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri,

Il Responsabile dell'Area 3  
Geom. Rosanna Ruffa

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

c) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Imp.	Impegno

d) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Acc.	Accertamento
	€			

Il Responsabile dell'Area 2  
(Dott.ssa B. Fici)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1950

100

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

---

Affissa all'albo pretorio il  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il

15 OTT. 2019

31 OTT. 2019

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 11/2015".- 15 OTT. 2019, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---