



R

**COMUNE DI MISILMERI**

Area 4 Urbanistica, SUE e SUAP

**Determinazione del responsabile del servizio**

N. 21 / A4 del registro

Data 13/11/2019

**Oggetto: Rimborso oneri di urbanizzazione ai Orlando Conti Teresa, Priola Santo e Priola Vincenzo, per la sospensione della procedura di rilascio del permesso di costruire relativo alla realizzazione di un immobile da adibire ad uso residenziale, sito in c.da Cannetazzo identificato in catasto al foglio 18 p.lle 2577 - 3446.**

---

Il giorno \_\_\_\_\_, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiario, Funzionario Responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. 1329

## Il Funzionario Responsabile dell'Area 4 "SUE/SUAP"

### Premesso che:

- in data 21/07/2010, con prot. n. 30239, i signori Priola Santo nato a Misilmeri il 01/06/1946, cod. fisc. PRLSNT46H01F246M, Pirrello Girolama nata a Misilmeri il 08/12/1950 cod. fisc. PRRGLM50T48F246Z, Priola Vincenzo nato a Palermo il 10/04/1973 cod. fisc. PRLVCN73D10G273N, Napoli Francesca nata a Corleone il 14/07/1976 cod. fisc. NPLFNC76L14D009C tutti residenti a Misilmeri in via Siracusa n. 6 e i signori Orlando Conti Teresa nata a Misilmeri il 28.12.1944 cod.fisc. RLNTRS44T68F246J, Priola Isidoro nato a Palermo il 20.08.1967 cod. fisc. PRLSDR67M20G273E, Priola Pietro nato a Palermo il 24.03.1973 cod. fisc. PRLPTR73C24G273B , Priola Loredana nata a Palermo il 17.01.1983 cod. fisc. PRLLDN83A57G273V, residenti a Misilmeri in via Ragusa Ibla n. 7, tutti proprietari del terreno, identificato in catasto terreni al foglio 18 particelle 2577 e 3446 presentavano istanza per il rilascio della Concessione Edilizia per la realizzazione di un edificio da adibire ad uso residenziale;
- in data 27/02/2012, con bonifico bancario n. c.r.o. 46711249101, per un importo di € 3.693,68 la ditta Orlando Conti Teresa provvedeva a versare al Comune di Misilmeri la 1° rata degli oneri di urbanizzazione relativi alla concessione edilizia richiesta, incassati al cap.60 art. 2 con reversale 426 del 20/03/2012, regolarizzazione provvisoria n. 78 del 29/02/2012;
- in data 27/02/2012, con bonifico bancario CS164982058467360490561N0, per un importo di € 3689,15 la ditta Priola Santo e Pirrello Girolama provvedevano a versare al Comune di Misilmeri la 1° rata degli oneri di urbanizzazione relativi alla concessione edilizia richiesta, incassati al cap.60 art. 2 con reversale 429 del 20/03/2012, regolarizzazione provvisoria n. 81 del 01/03/2012
- in data 01/03/2012 , con bonifico bancario CS164498206146633778965SE7T, per un importo di € 6.780,60 la ditta Priola Vincenzo e Napoli Francesca Maria provvedeva a versare al Comune di Misilmeri la 1°rata degli oneri di urbanizzazione relativi alla concessione edilizia richiesta, incassati al cap.60 art. 2 con reversale 461 del 20/03/2012, regolarizzazione provvisoria n. 91 del 05/03/2012;
- in data 15.03.2012, la ditta provvedeva a stipulare polizza fidejussoria n.277002405, con la compagnia assicurativa HDI assicurazioni agenzia 277, a garanzia della somma di € 34.617,02 per i restanti oneri concessori dovuti a questo Ente;
- in data 29.07.2011 veniva espresso il parere favorevole dal Responsabile Pro-tempore dell'Area V;
- in data 10.11.2017 la ditta richiedente inoltrava istanza per il rimborso delle seguenti somme, in quanto non ha mai dato inizio ai lavori di cui alla richiesta di concessione edilizia (fascicolo n.64/2010 ) rispettivamente di :
  - o € 3.689,15 prima rata oneri di urbanizzazione in favore di Orlando Conti Teresa su conto c/o Unicredit con Iban n. IT16M0200843440000300428977;
  - o € 3.689,15 prima rata oneri di urbanizzazione in favore di Priola Santo su conto c/o Intesa San Paolo con Iban n. IT78D0306943440100000001364 ;
  - o € 6.780,60 prima rata oneri di urbanizzazione in favore di Priola Vincenzo su conto c/o Intesa San Paolo con Iban n. IT81N0306904603100000008924;
- in data 22/11/2018, prot. 39155, la suddetta ditta ha reiterato il suddetto rimborso;
- **Preso atto** che al cap. pag. 3268 cod. 08.01.205 del bilancio corrente esercizio, denominato "oneri straordinari della gestione corrente, rimborso oneri di urbanizzazione" sono stanziati € 30.000,00 che ad oggi presenta una disponibilità di € 27.722,90 per le attività di rimborso oneri;

**Tutto ciò premesso,**

- **vista** l'istanza dei sig.ri Priola Santo, Priola Vincenzo e Orlando Conti Teresa, del 10/11/2017, tendente ad ottenere il rimborso degli oneri concessori versati e relativi alla richiesta di concessione edilizia (fascicolo n. 64/2010);
- **vista** l'istanza di sollecito rimborso oneri del 22/11/2018;
- **vista** la L.R.S. n. 16/16;
- **visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

**DETERMINA**

per le motivazioni esplicate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di procedere al rimborso degli oneri concessori versati in favore del Comune di Misilmeri, per un **importo complessivo di € 14.158,90** così costituito:
  - € 3.689,15 prima rata oneri di urbanizzazione in favore di Orlando Conti Teresa nata a Misilmeri il 28/12/1944, cod.fisc.:RLNTRS44T68F246J,
  - € 3.689,15 prima rata oneri di urbanizzazione in favore di Priola Santo nato a Misilmeri il 01/06/1946 cod. Fisc.:PRLSNT46H01F246M,
  - € 6.780,60 prima rata oneri di urbanizzazione in favore di Priola Vincenzo nato a Palermo il 10/04/1973 cod.fisc.:PRLVCN73D10G273N,impegnando la suddetta somma al cap. 3268 cod. 08.01.205 del bilancio corrente esercizio, denominato "oneri straordinari della gestione corrente, rimborso oneri di urbanizzazione" stanziati per € 30.000,00 che ad oggi presenta una disponibilità di € 27.722,90;
2. di liquidare e pagare la somma di € 14.158,90, giusta istanza di rimborso del 10/11/2017 così divisi:
  - € 3.689,15 prima rata oneri di urbanizzazione in favore di Orlando Conti Teresa su conto c/o Unicredit con Iban n. IT16M0200843440000300428977, *cont. 7506*
  - € 3.689,15 prima rata oneri di urbanizzazione in favore di Priola Santo su conto c/o Intesa San Paolo con Iban n. IT78D0306943440100000001364 *cont. 7509*
  - € 6.780,60 prima rata oneri di urbanizzazione in favore di Priola Vincenzo su conto c/o Intesa San Paolo con Iban n. IT81N0306904603100000008924; *cont. 7511*
3. trasmettere la presente Determinazione all'Area 2 per il seguito di competenza;

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bocchiano

*dege - 2886/19*

*11/2017*  
*26/11/17*

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri,

Il Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bocchiano

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE** d. d. n. 21 del 13/11/19

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

- Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Imp.	Impegno
Rimborso scatti di utilizzazione	€ €16.158,90	3268		1364/2019

- Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Acc.	Accertamento
	€			

**Il Funzionario Responsabile dell'Area 2**

Dott.ssa Bianca Fici

*Bianca Fici*  
26/11/2019

---

---

Affissa all'albo pretorio il **27 NOV. 2019**  
nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R. 11/2015"  
Defissa il **13 DIC. 2019**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **27 NOV. 2019**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R.11/2015".-

Misilmeri, li

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

---