OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (ex art.58 dl n.112/2008 convertito con modificazioni in l. 133/2008, successivamente integrato dall'art 33 comma 6 del dl 98/2011 nella 111/2011, e ulteriore modifica art. 27 della l.214/2011 - approvazione schema piano delle alienazioni e/o valorizzazioni anno 2020.

Il Responsabile dell'Area 5 LL.PP. e Manutenzione – Gestione Patrimonio

Su conforme disposizione dell'Amministrazione Comunale

- **Visto** il D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, che all'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1) prevede che per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2), prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica: la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni;

- Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. 25/06/2008, n.112 convertito con modificazioni nella Legge n.133/2008 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

- **Considerato** che:

  1) l'Area Gestione del Patrimonio ha predisposto l'elenco di immobili suscettibili di dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
  2) I beni così individuati appartengono alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;

- **Visto** il D.M. del 24 febbraio 2015, pubblicato nella GURI serie gen. N. 115 del 20/05/2015, concernente: Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

- **Visto** l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituito dall'elenco degli immobili di edilizia residenziale pubblica, suscettibili di dismissione;

- **Visto** l'art. 1 del D.M. 24 febbraio 2015, il quale prevede che i programmi di alienazione, sono approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della Regione;

- **Visto** il parere favorevole, reso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, in ordine al predetto programma, trasmesso con nota prot. 46192 del 18/09/2015, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 22/09/2015, n.26205;

- **Dato atto** che nel corso del 2016, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 23 del 14/06/2016, ha approvato l'Affrancazione dei terreni gravati da livelli o enfiteusi. Infatti, pur non essendovi alcun obbligo per il privato di procedere all'affrancazione dei canoni, l'istituto dell'affrancazione è di grande utilità per l'enfiteuta in quanto consente allo stesso di acquistare la piena proprietà del fondo.

- Si è proceduto, pertanto, a seguito dell'identificazione dei predetti terreni ad integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, con due diverse deliberazioni: Deliberazione della Giunta Comunale n.96 del 18 ottobre 2016, e n. 125 del 21/12/2016.

- Nel 2016, sono stati venduti n. 2 alloggi popolari, siti in Via Principi di Cattolica e sono stati affrancati n. 4 terreni gravati da livelli, nel 2017 sono stati affrancati n. 91 terreni, nel 2018 è stato venduto 1 alloggio popolare sito in Via Principi di Cattolica e sono stati affrancati n. 27 terreni, nel 2019 sono stati affrancati n. 3 lotti di terreno agricolo, di cui uno costituito da più particelle, e n. 1 lotto di terreno agricolo edificato, i quali sono stati stralciati del presente piano delle alienazioni.

- **Vista** la Relazione allegata al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni predisposta dall'Area 5 LL.PP. e Manutenzioni - Gestione Patrimonio;

- **Visto** l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituito dall'elenco degli immobili suscettibili di dismissione, costituito da n. 71 alloggi popolari e relative pertinenze da alienare, e n. 153 terreni gravati da livelli e/o enfiteusi da affrancare, di cui n.136 terreni agricoli e n. 17 terreni edificati;

- **Ritenuto** di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

- **Visto** l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

- **Visto** il D.M. del 24/02/15, pubblicato nella GURI serie gen. N. 115 del 20/05/2015;

- **Visto** il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Propone

1) **di determinare**, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2020-2022 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) per l'esercizio 2020 alla presente per farne parte integrante e sostanziale individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

2) **di proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 composto dall'elenco allegato sotto la lettera A), per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3) **Di dare atto che** l'inserimento degli immobili nel presente piano:

   a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante del vigente strumento urbanistico;
   b) ha effetto dichiarativo della proprietà comunale anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
   c) i proventi della vendita di tali alloggi saranno, comunque, utilizzati per le finalità di cui all'art. 5 della L. 560/93 e all'art. 3 della L.R. 43/94 e s.m.i., nonché al comma 4 dell'art. 1 del decreto Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti del 24/02/2015, in applicazione dell'art. 3 del decreto legge n. 47 del 28/03/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23/05/2014 n. 80;
   d) la vendita di tali immobili è comunque subordinata alla verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi in capo agli assegnatari che hanno fatto o che ne faranno richiesta e che pertanto il presente provvedimento non è costitutivo di alcun diritto in capo agli assegnatari in quanto nel corso del procedimento saranno verificati e controllati i requisiti necessari previsti dalla normativa vigente;

4) **Di dare atto che** il suddetto Piano costituirà allegato al DUP 2020-2022 e al Bilancio di Previsione 2020-2022.

Il Responsabile dell'Area 5

Firmato digitalmente da

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

"Lavori Pubblici e Manutenzioni"

Geom. Rosolino Raffa

ROSOLINO RAFFA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Firmato digitalmente da

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

"Lavori Pubblici e Manutenzioni"

Geom. Rosolino Raffa

ROSOLINO RAFFA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
(**dott.ssa Bianca Fici**) – *firmato digitalmente*

Firmato digitalmente da

BIANCA FICI

CN = FICI BIANCA
O = COMUNE DI MISILMERI/86000450824
C = IT