



R

# COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : Lavori Pubblici e Manutenzioni

## Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 51 / A 5 del registro

Data 07 febbraio 2020

**Oggetto:** Locazione di immobile, sito in: c.da Incervina - Segretaria, ad uso non abitativo di immobile per ricovero attrezzature da utilizzare per la Raccolta Differenziata. Liquidazione rata anticipata per cauzione alla Sig.ra Fontana Maria.

Il giorno 07 febbraio 2020, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale il sottoscritto Luigi Scudato Ruffo, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 178 del \_\_\_\_\_

## IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

**Premesso** che questo Ente, in osservanza ai disposti normativi vigenti in materia di raccolta dei rr.ss.uu. nonché, alle Ordinanze del Presidente della Regione Sicilia n. 5/Rif. Del 07.06.2016, n. 6/Rif. del 30.06.2016, n. 7/Rif. del 14.07.2016, n. 8/Rif. del 15.07.2016 e Disposizione Attuativa n. 26 del 11.07.2016 dello stesso Presidente aventi ad oggetto "azioni immediate per l'avvio della raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel territorio regionale", al fine di avviare la raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel proprio territorio ha provveduto ad acquistare l'attrezzatura necessaria, quali bidoni carrellati, campane stradali, cassoni scarrabili ed a custodirli presso l'immobile di proprietà della Sig.ra Fontana Maria nata a Villabate il 04.11.1949 sito in c.da Incorvina-Segretaria s.n.c., che risponde ai requisiti minimi richiesti da questa Amministrazione;

**Richiamata** la Determinazione n. 589/A5 del 06.12.2019 con la quale si è provveduto:

- **ad impegnare** a favore della Sig.ra Fontana Maria residente in C.da Bassano, n. 2 - 90036 - Misilmeri (PA) - C.F. FNTMRA49S44L916V, l'importo complessivo di € 53.940,00, per far fronte alle spese scaturenti dalla locazione dell'immobile sito in c.da Incorvina/Segretaria s.n.c. lungo la S.P. 76 della Frazione di Portella di Mare in corrispondenza del km 2 + 100 e iscritto al N.C.E.U. al foglio 14 particella 183 L, con superficie complessiva interna di 1.600 m<sup>2</sup> circa, con annesso corpo di fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato ad uffici e ad alloggio custode, ed una superficie complessiva esterna di 3.400 m<sup>2</sup> circa, sull'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio di previsione 2019/2020/2021, esercizio 2020 per 12 (dodici) mesi ovvero dal 16.01.2020 al 15.01.2021; giusto impegno di spesa n. 1481/19;
- **ad impegnare** l'importo complessivo di € 1.000,00 per 50 % di spese di rinnovo del contratto di locazione, sul cap. pag. 1263 art. 2 "Locazione Immobile servizio R.S.U." del bilancio di previsione 2019/2020/2021, esercizio 2020; giusto impegno di spesa n. 1482/19;
- **ad impegnare** l'importo complessivo di € 5.060,00 per spese di gestione (luce, acqua, assicurazione, ripristino dello stato dei locali, etc.), sul cap. pag. 1263 art. 3 "Utenze immobile in locazione R.S.U." del bilancio di previsione 2019/2020/2021, esercizio 2020; giusto impegno di spesa n. 1483/19;

**Preso atto che** il contratto di locazione di che trattasi è stato sottoscritto dal Responsabile dell'Area 5 e dalla Sig.ra Fontana Maria in data 09.05.2017 ed è stato registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 10.05.2017 acquisito all'Agenzia delle Entrate in pari data con n. di prot. 170510191042362;

**Che** con nota prot. n. 39335 la Sig.ra Fontana Maria ha chiesto, vista la prossimità della scadenza contrattuale della locazione (15.01.2020), se il Comune di Misilmeri intende prorogare per ulteriore 12 mesi il contratto con scadenza 15.01.2021;

**Che** con nota prot. n. 40523 del 04.12.2019 lo scrivente ha ai sensi di legge nonché per quanto disciplinato al punto 1) del medesimo contratto ha comunicato alla Sig.ra Fontana Maria proprietaria dell'immobile, la volontà dell'Amministrazione Comunale di far proseguire la locazione alle medesime condizioni del contratto in scadenza per un identico periodo ovvero per 12 (dodici) mesi ovvero dal 16.01.2020 al 15.01.2021 alle medesime condizioni e pattuizioni in esso previste;

**Che** con nota prot. n. 6297 del 20.02.2019 la Sig.ra Fontana Maria ha espresso la volontà di modificare il punto b) del contratto di locazione, chiedendo la variazione del pagamento del canone da bimestrale a mensile, per problemi economici della stessa;

**Che** lo scrivente ha accettato la sopra detta proposta della locatrice chiedendo la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di una appendice che rettifichi il punto b) del contratto;

**Che** con nota prot. n. 8889 dell'11.03.2019 la Sig.ra Fontana Maria ha presentato:

- copia dell'appendice al contratto di locazione dell'immobile sito nel Comune di Misilmeri Provincia di Palermo in C.da Incorvina/Segretaria s.n.c. sito lungo la S.P. 76 di Portella di Mare in corrispondenza del Km 2 + 100 con marca da bollo da € 16,00, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bagheria (PA) l'11.03.2019 con n. 169 serie 3 dietro pagamento di un Mod. F23 per registrazione della sopra citata appendice pari ad € 67,00 da dividere al 50%;

**Che** a seguito della sopra citata corrispondenza, la Sig.ra Fontana Maria ha provveduto, altresì, in data 13.01.2020 al pagamento integrale delle spese di rinnovo del contratto pari ad € 1.078,80 che ci è stata comunicata con nota prot. n. 2272 del 21.01.2020; il 50% di tale costo di rinnovo contrattuale (pari ad € 539,40) dovrà essere rimborsato alla Sig.ra Fontana Maria con altra determinazione giusto impegno di spesa n. 1482/19;

**Richiamato:**

- il punto 4 del contratto in cui viene convenuto che la locazione annuale concordata è pari ad € 53.940,00 da corrispondere alla parte locatrice, salvo recesso anticipato, con bonifico sul c/c bancario Credito Siciliano-Agenzia di Misilmeri (PA) Codice IBAN IT 71 S 03019 43441 000009004182 intestato alla Sig.ra Fontana Maria Cod. Fisc. FNTMRA49S44L916V;
- la lettera a del punto 4 del contratto in cui si specifica che entro il 10 maggio dovrà essere liquidato in favore del locatore l'importo complessivo di € 18.679,31; che tale importo comprende numero 4 mensilità di cui una anticipata per cauzione più il 50% del costo della registrazione del contratto etc.;

**Vista** la nota acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 03.07.2018 prot. n. 23192 con la quale La Sig.ra Fontana Maria comunica le nuove coordinate bancarie dove liquidare i pagamenti ovvero sia l'IBAN IT 35 S 05216 43441 000009004182 si riferisce ad un conto corrente intestato alla Sig.ra Fontana Maria, sopra meglio generalizzata;

**Visto** che ricorrono i presupposti per procedere alla liquidazione della somma di di € 4.495,00;

**Che** l'importo di locazione di € 4.495,00 comprende numero 1 mensilità;

**Visto** il D.lgs. n° 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**Vi**sto l'art. 1, lettera h, del testo coordinato delle norme della legge 142/90, come recepita dalla L.R. 48/91 e s.m.i., avente per oggetto ordinamento delle autonomie locali;

**Rit**tenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

**di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n. 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**di liquidare e pagare** alla **Sig.ra Fontana Maria**, nata a Villabate (PA) il 04.11.1949, residente in Misilmeri (PA) in c.da Bassano n° 2 C.F. FNT MRA 49S44 L916V, la somma complessiva di € 4.495,00, a titolo di saldo di una rata anticipata per cauzione, dell'immobile ad una elevazione fuori terra, ad uso non residenziale (ims. produttivo in verde agricolo), sito in c.da Incorvina - Segretaria s.n.c., con superficie complessiva interna di mq. 1.600 circa, con annesso corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato ad uffici ed alloggio custode ed una superficie complessiva esterna di mq. 3.400 circa;

**di dare atto** che la spesa trova capienza nel cap. pag. 1263 art. 2 "Locazione Immobile servizio R.S.U." del bilancio 2019, giusto impegno di spesa n. 1481/2019 assunto con determinazione n. 589/A5 del 06.12.2019;

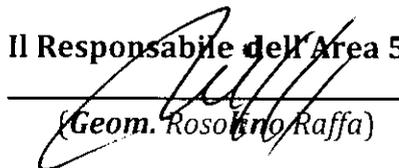
**di accreditare** sull'IBAN: IT 35 S 05216 43441 000009004182 indicato dalla ditta con nota acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 03.07.2018 prot. n. 23192;

**di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**di trasmettere** il presente atto all'Area 2 Economico-Finanziaria dell'Ente per le procedure di contabilità e di controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.

Creol 8061  
Liquor. 29/1/2020 MB

**Il Responsabile dell'Area 5**

  
(Geom. Rosolino Raffa)

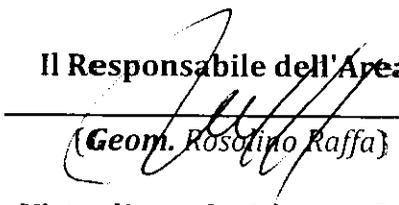
Il Funzionario

(Dott. ...)

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di determinazione, si esprime, ai sensi degli art. 53 della L.142/90, come recepita dall'art.1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile dell'Area 5**

  
**(Geom. Rosolino Raffa)**

**Visto di regolarità contabile**

Sulla presente determinazione **SI OPPONE/NON SI OPPONE**, ai sensi dell'art. 147, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 visto di regolarità contabile.

**Misilmeri li,**

**Il Responsabile dell'Area 2**

  
**(Dott.ssa Bianca Fici)**

---

Affissa all'albo pretorio il **25 FEB. 2020**  
Nonché nella Sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"  
Defissa il **12 MAR. 2020**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **25 FEB. 2020**, senza opposizioni o reclami, nonché nella Sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

**IL VICE-SEGRETARIO GENERALE**

---