



COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 174 /A 5 del registro

Data 08/4/2020

Oggetto: Lavori di ammodernamento e adeguamento del campo sportivo di c/da Piano Stoppa. **Approvazione perizia di assestamento.-**
CIG: 7131474683

Il giorno 08/4/2020 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. _____ del _____

Il R.U.P. e Responsabile dell'Area 5

Premesso:

- Che con Provvedimento n.18 del 11/10/2016 è stato affidato, all'Ing. Giuseppe Di Marzo, in servizio presso questa Area 5 "Lavori Pubblici e Manutenzioni", l'incarico per la progettazione esecutiva e direzione dei lavori di ammodernamento dell'impianto sportivo sito in c/da Piano Stoppa;
- Che con Provvedimento del Sindaco n.33 del 16/12/2016 il sottoscritto, Geom. Rosolino Raffa, è stato nominato R.U.P. dei lavori in parola;
- Che con propria determinazione n.121/A5 del 16/12/2016 è stato approvato il progetto definito dei lavori di cui trattasi, nell'ambito dell'iniziativa denominata "Mille cantieri per lo sport" dell'importo totale di € 1.000.000,00 di cui € 858.249,09 importo complessivo dell'appalto comprensivo di € 14.968,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 141.750,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con propria determinazione n.125/A5 del 16/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, nell'ambito dell'iniziativa denominata "Mille cantieri per lo sport" dell'importo totale di € 1.000.000,00 di cui € 858.249,09 importo complessivo dell'appalto comprensivo di € 14.968,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 141.750,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con propria determinazione n. 29/4/A5 del 15/01/2018 avente per oggetto "Esito della verifica della documentazione presentata dalle ditte partecipanti ai fini dell'ammissione alla fase di aggiudicazione, presa d'atto dei verbali di gara e approvazione proposta di aggiudicazione" è stato preso atto delle valutazioni relative ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali delle ditte partecipanti, svolte dal Seggio di Gara ed è stato approvato, altresì, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione dei lavori ammodernamento e adeguamento del campo sportivo di c/da Piano Stoppa, alla ditta ATI PI.SA.NI. S.r.l. – Presti S.r.l., con sede in Contrada Germano snc 93014 Mussomeli che ha formulato il ribasso del 26,5295%, riducendo l'importo dei lavori ad € 619.562,35 oltre ad € 14.968,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in totale € 634.531,01, a cui vanno sommate le somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 155.447,72, escluso il ribasso d'asta e l'IVA di competenza, e quindi per un totale complessivo di € 789.978,73, il cui contenuto e motivazioni si intendono qui integralmente riportate anche se non trascritte;
- che la suddetta aggiudicazione definitiva diventava efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti generali, previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che, conseguentemente, in data 21.05.2018 veniva stipulato il relativo contratto tra l'ATI e il Comune di Misilmeri;
- che dopo la stipula del contratto il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, già munito del prescritto parere del CONI, è stato trasmesso alla Lega Nazionale Dilettanti, per l'acquisizione del parere, obbligatorio per l'omologazione del campo di gioco per partite regolamentari;
- che in data 25.09.2018 la Lega comunicava di non potere esprimere parere favorevole a meno dell'introduzione nel progetto di modifiche ritenute indispensabili e non derogabili;

- che, pertanto, nel mese di ottobre 2018 venivano concluse le necessarie modifiche al progetto, secondo le prescrizioni formulate dalla L.N.D.;
- che, tuttavia, nelle more della collezione degli elaborati di progetto, questa Amministrazione è venuta a conoscenza di ulteriori prescrizioni decise dalla Lega sulle modalità di realizzazione dei sottofondi a drenaggio orizzontale dei campi di calcio, giusta determinazione dell'adunanza plenaria del 18 ottobre 2018;
- che, conseguentemente, e a seguito di interlocuzioni con funzionari della Lega, sono state apportate al progetto le ulteriori modifiche, necessarie all'ottenimento del parere obbligatorio;

Considerato

- che il progetto, modificato secondo le prescrizioni disposte dalla Lega, è stato trasmesso alla L.N.D. in data 11.01.2019, prot. n. 1198, per l'acquisizione del parere favorevole,
- che con nota 122/AA/DSG del 30.01.2019, assunta al protocollo del Comune al n. 5483 del 14.02.2019, la Lega ha espresso parere favorevole sul progetto;
- che in data 19.02.2019 sono stati consegnati i lavori alla ditta;
- che, in conseguenza del parere espresso dalla Lega, è stato necessario introdurre nel progetto alcune prescrizioni vincolati, analiticamente riportate e dettagliatamente descritte nella relazione tecnica generale allegata alla perizia di variante;
- che, poiché i materiali del campo di gioco devono rispettare gli standard stabiliti dalla Lega, il manto di erba artificiale, il geodreno, la membrana impermeabile e, in taluni casi (a seconda del sistema di drenaggio) anche la tipologia di inerti su cui il manto viene poggiato, devono essere stati testati dalla Lega, che, alla fine dei controlli effettuati sui materiali, rilascia alle aziende produttrici gli attestati di conformità;
- che, pertanto, la società appaltatrice, effettuate apposite indagini di mercato, ha partecipato, in contraddittorio, alla formazione di alcuni nuovi prezzi, tenuto conto del fatto che le lavorazioni e i materiali utilizzati devono rispettare rigorosamente le caratteristiche e le modalità di esecuzione previste nel Regolamento "LND Standard", senza la cui corretta applicazione non può essere conseguita l'omologazione del campo;
- che, altresì, si è resa necessaria l'introduzione nel computo metrico, di nuove voci, desunte dal prezzario regionale 2019, in sostituzione di altre voci, desunte dal prezzario regionale 2013, relative all'impianto elettrico degli spogliatoi e del corpo biglietteria, per garantirne l'adeguamento alle norme sopravvenute (Regolamento UE 305/2011 - cosiddetto CPR – *Construction Products Regulation*);
- che, contestualmente, si è ritenuto opportuno apportare alcune variazioni al progetto, al fine di ottimizzare l'utilizzo del campo, quale la demolizione e ricostruzione del sistema muro-paletti-rete esistente tra le tribune e l'area del campo, in luogo della sola manutenzione;
- che, in considerazione dei costi derivanti dall'applicazione delle prescrizioni della Lega e allo scopo di garantire una migliore qualità e resistenza delle strutture e, contestualmente, minori costi di realizzazione e minori costi di manutenzione nel futuro, la società appaltatrice ha formulato una proposta migliorativa per i due nuovi spogliatoi, assunta al protocollo al n. 19356 del 6.06.2019, consistente nella realizzazione degli stessi con muri portanti perimetrali (in blocchi forati ad incastro in laterizio porizzato) e tramezzi interni con tavelle in calcestruzzo leggero, in sostituzione dei due corpi prefabbricati su basi in cls armato originariamente previsti;

- che le maggiori variazioni introdotte nel progetto non sono imputabili alla stazione appaltante, in quanto sono il risultato delle prescrizioni della L.N.D. o di sopravvenute modifiche normative;

Visto il nuovo quadro economico, redatto sulla base delle modifiche apportate al progetto, che di seguito si riporta:

A	Lavori a misura	€	1.080.854,33	
	Oneri della sicurezza	€	18.851,10	€ 18.851,10
	Importo lavori a b.a.	€	1.062.003,23	
	Ribasso d'asta del 26,5295%	€	281.744,15	
	Importo netto lavori al netto della sicurezza	€	780.259,08	€ 780.259,08
				€ 799.110,18
B -	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	Spese tecniche fondo incentivante	€	21.617,09	
	Indagini geologiche e prove di laboratorio	€	4.869,44	
	Imprevisti	€	10.000,00	
	Spese per consulente Geologo	€	1.500,00	
	Spese per pubblicità e ove previsto per opere			
	Artistiche	€	0,00	
	Oneri di conferimento a discarica	€	7.000,00	
	I.V.A. 10% sui lavori	€	79.911,02	
	I.V.A. 10% sugli imprevisti	€	1.000,00	
	I.V.A. 22% su spese tecniche	€	0,00	
	I.V.A. 22% su spese indagini geologiche e			
	prove di laboratorio	€	1.071,28	
	Spese per l'acquisto di beni mobili	€	68.920,99	
	Spese per tasse, approvazioni e pareri	€	<u>5000,00</u>	
		€	200.889,80	€ 200.889,80
	TOTALE PROGETTO			€ 1.000.000,00

Atteso

- che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità sono consentite ove siano soddisfatte le seguenti condizioni

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

- che le ragioni sopra menzionate identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni ivi previste;

- che per detta variante il sottoscritto, in qualità di R.U.P., ha proceduto, con approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la perizia suppletiva e di variante;
- che, inoltre, il sottoscritto ha accertato che l'entità della perizia di variante non comportava una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, ma solo una variata distribuzione della stessa, come si evince dal superiore quadro economico;
- che, pertanto, in qualità di RUP, il sottoscritto ha proposto alla giunta comunale l'approvazione della superiore perizia di variante e che la stessa è stata approvata con deliberazione n. 61 del 25.06.2019;

Considerato

- che nel corso dell'ultima fase dei lavori, sono state previste delle variazioni concordate tra la DL, il RUP e la ditta, da inserire nell'ambito della perizia di assestamento finale, contenute entro le somme previste per lavori nel quadro economico;
- che occorre procedere alla approvazione della contabilità finale dei lavori;
- che la DL ha predisposto la perizia di assestamento, trasmessa alla ditta in data 31.03.2020 con nota prot. n. 10165;
- che con nota assunta al protocollo del Comune al n. 11194 del 7.04.2020, la Società Consortile Piano Stoppa s.r.l. ha trasmesso la perizia di assestamento firmata digitalmente per accettazione;
- . che dalla perizia di assestamento, agli atti d'ufficio, risulta che l'importo complessivo dei lavori ammonta a lordi € 1.093.986,22, e, sottratto il ribasso d'asta, a netti € 808.819,01;

Visto il Quadro economico finale dei lavori, di seguito riportato:

A	Lavori a misura	€ 1.093.986,22	
	Oneri della sicurezza 1,744093%	€ 19.080,14	€ 19.080,14
	Importo lavori a b.a.	€ 1.074.906,08	
	Ribasso d'asta del 26,5295%	€ 285.167,21	
	Importo netto lavori al netto della sicurezza	€ 789.738,87	€ <u>789.738,87</u>
			€ 808.819,01
B -	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Spese tecniche fondo incentivante	€ 21.617,09	
	Indagini geologiche e prove di laboratorio	€ 4.869,44	
	Spese per consulente Geologo	€ 1.500,00	
	Spese per pubblicità e ove previsto per opere		
	Artistiche	€ 0,00	
	Oneri di conferimento a discarica	€ 7.000,00	
	I.V.A. 10% sui lavori	€ 80.881,90	
	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 0,00	
	I.V.A. 22% su spese indagini geologiche e		
	prove di laboratorio	€ 1.071,28	
	Spese per l'acquisto di beni mobili	€ 59.241,28	
	Spese per tasse, approvazioni e pareri	<u>€ 15000,00</u>	

	€	191.180,99	€ <u>191.180,99</u>
TOTALE PROGETTO			€ <u>1.000.000,00</u>

Ritenuto che si debba procedere all'approvazione della contabilità finale dei lavori e, quindi, all'approvazione della perizia di assestamento;

Visti

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;
- il TUEL nel testo vigente nella Regione Siciliana;

DETERMINA

per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di approvare** la perizia di assestamento dei lavori di ammodernamento e adeguamento del campo di calcio di c/da Piano Stoppa, firmata digitalmente dalla ditta per accettazione, il cui importo, ammonta ad € **808.819,01** per lavori, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di € 19.035,36, ed € **191.180,99** per somme a disposizione dell'amministrazione;
2. **di approvare** il Quadro economico di perizia di seguito riportato:

A	Lavori a misura	€	1.093.986,22	
	Oneri della sicurezza 1,744093%	€	19.080,14	€ 19.080,14
	Importo lavori a b.a.	€	1.074.906,08	
	Ribasso d'asta del 26,5295%	€	285.167,21	
	Importo netto lavori al netto della sicurezza	€	789.738,87	<u>€ 789.738,87</u>
				€ 808.819,01
B -	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	Spese tecniche fondo incentivante	€	21.617,09	
	Indagini geologiche e prove di laboratorio	€	4.869,44	
	Spese per consulente Geologo	€	1.500,00	
	Spese per pubblicità e ove previsto per opere			
	Artistiche	€	0,00	
	Oneri di conferimento a discarica	€	7.000,00	
	I.V.A. 10% sui lavori	€	80.881,90	
	I.V.A. 22% su spese tecniche	€	0,00	
	I.V.A. 22% su spese indagini geologiche e			
	prove di laboratorio	€	1.071,28	

Spese per l'acquisto di beni mobili	€	59.241,28	
Spese per tasse, approvazioni e pareri	€	<u>15000,00</u>	
	€	191.180,99	€ <u>191.180,99</u>
TOTALE PROGETTO			€ 1.000.000,00

3. **di dare atto** che gli elaborati della perizia di assestamento, costituiti da computo metrico estimativo e quadro economico e firmati digitalmente per accettazione dalla ditta aggiudicataria, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono custoditi agli atti dell'Area 5;
4. **di dare atto**, altresì, che l'incremento economico della perizia di assestamento è contenuto entro l'importo delle somme previste per lavori nel quadro economico approvato dall'A.C. In data 25.06.2019;
5. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Area 2 economico-finanziaria, per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.L.vo n. 267/2000;
6. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il R.U.P. e Responsabile dell'Area 5
(Geom. Rosolino Raffa – firmato digitalmente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

Il Responsabile dell'Area 5
(Geom. Rosolino Raffa – firmato digitalmente)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

7. Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre – Imp.	Impegno

8. Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre – Acc.	Accertamento
	€			

9. Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Il Responsabile dell'Area 2
(Dott.ssa B. Fici – firmato digitalmente)

Affissa all'albo pretorio il
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
