



COMUNE DI MISILMERI

Area 4 Urbanistica, SUE e SUAP

Determinazione del responsabile del servizio

N. 8/ A4 del registro

Data 28/04/2020

Oggetto: Compensazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ai sig.ri Landolina Giuseppe, Landolina Angela e Landolina Filippo e per decadenza dei termini di efficacia del titolo abilitativo e nuova presentazione del permesso di costruire relativo alla demolizione e ricostruzione di un immobile, sito in corso Vittorio Emanuele nn. 321-323-325.

Il giorno 28/04/2020, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, Funzionario Responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Il Funzionario Responsabile dell'Area 4 "SUE/SUAP"

Premesso che:

- con nota prot. n° 13888 del 23 aprile 2013, i sig.ri Landolina Giuseppe, nato a Misilmeri il 22/11/1944 (cod. Fisc. LNDGPP44S22F246F), Landolina Angela nata a Palermo il 13/12/1969 (cod. Fisc. LNDNGL69T53G273I) e Landolina Filippo, nato a Palermo il 26/07/1979 (cod. Fisc. LNDFPP79L26G273P), tutti residenti a Misilmeri (Pa) in via J.F. Kennedy n. 14, avevano presentato richiesta di concessione edilizia per la demolizione di due edifici e ricostruzione di un edificio a tre elevazioni f.t. da adibire a civile abitazione siti in corso V. Emanuele n. 321 – 323- 325 e identificati catastalmente al foglio 17 part. n° 4951 sub. 1-2 e p.lla 4979 (ex 450).
- in data 26/02/2016, questo Ufficio, valutati gli atti e la documentazione fornita dalla ditta, rilasciava concessione edilizia n. 9/2016, determinando:
 - per gli oneri di urbanizzazione un importo pari a € 4.309,00;
 - per il costo di costruzione un importo pari a € 5.524,20;
- in relazione ai sopra indicati importi, i signori Landolina, meglio sopra generalizzati, hanno versato:
 - in data 16/10/2015 la prima rata degli oneri di urbanizzazione pari a € 1.077,25 tramite bonifico bancario eseguito dal Sig. Landolina Filippo dal proprio conto corrente presso Banca Nuova sul c/c del Comune di Misilmeri e incassata al cap. 879 con reversale 2521 del 04/11/2015;;
 - in data 16/10/2015 la prima rata del costo di costruzione pari a € 1.841,40 tramite bonifico bancario eseguito dal Sig. Landolina Filippo dal proprio conto corrente presso Banca Nuova sul c/c del Comune di Misilmeri e incassata al cap. 879 con reversale 2521 del 04/11/2015;
 - in data 30/09/2017 la 2°, 3° e 4° rata degli oneri di urbanizzazione e 2° rata del costo di costruzione, interessi compresi, pari a € 6.765,12 tramite versamento sul c/c postale del Comune di Misilmeri n. 15912900 con bollettino n. VCYL 0062 eseguito dal Sig. Landolina Giuseppe e incassata al cap. 878 con reversale 371 del 28/12/2018;

Preso atto che:

- le ditte in argomento non hanno dato inizio ai lavori entro un anno dal rilascio della concessione edilizia e, come da condizioni imposte da questo Ufficio nel rilascio del titolo abilitativo, lo stesso ha perso di efficacia;
- la suddetta ditta ha presentato in data 09/05/2019 con nota prot. n° 15938 una nuova istanza di permesso di costruire inerente il medesimo oggetto e le medesime opere;
- che in data 11/06/2019 con nota prot. 19943 veniva comunicato alla ditta il Parere Favorevole al rilascio del Permesso di Costruire, a condizione del pagamento degli oneri di urbanizzazione per un importo pari a €. 5.245,54 e costo di costruzione pari ad € 6.797,09 per un importo complessivo di €.12.042,63 ;
- che in data 30/09/2019 con nota prot. 27735 la ditta richiedeva la compensazione degli oneri già versati in ragione del rilascio della concessione edilizia n. 9/2016 per un importo complessivo di € 9.683,77;

Considerato che:

- la perdita di efficacia della concessione edilizia n. 9/2016 ha impedito alla ditta Landolina di effettuare i lavori, e pertanto questo Comune è obbligato, consequenzialmente, alla restituzione delle somme versate;
- la restituzione alla ditta Landolina delle somme relative alla concessione decaduta e il successivo pagamento al Comune da parte della stessa ditta degli oneri concessori dovuti per la nuova istanza, comporterebbero un appesantimento dell'iter amministrativo che invece più utilmente può essere risolto con una compensazione degli oneri ancora dovuti attraverso gli oneri già versati;
- a compensazione avvenuta la ditta Landolina, sarebbe onerata esclusivamente del versamento di € 2.358,86 (€ 12.042,63 - € 9.683,77), corrispondenti alla differenza tra quanto già versato per la concessione decaduta e quanto ancora da versare per l'istanza in corso;

Tutto ciò premesso:

- **vista** la L.R. n. 16/16;
- **visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;
- **Vista** la L. 241/1990

DETERMINA

per le motivazioni esplicate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- di procedere alla compensazione di parte degli oneri concessori dovuti per l'istanza di permesso di costruire presentata in data 09/05/2019 prot. 15938, per un importo complessivo di € **9.683,77**, importo già precedentemente versato in favore del Comune di Misilmeri mediante bonifici bancari eseguiti dal Sig. Landolina Filippo in data 16/10/2015 e bollettino postale n. VCYL 0062 eseguito dal Sig. Landolina Giuseppe in data 30/09/2017;
- di richiedere alla ditta in oggetto l'ulteriore versamento di oneri concessori nella misura di €2.358,86, corrispondenti alla differenza tra quanto già versato per la concessione edilizia scaduta e quanto ancora da versare per l'istanza in corso;
- di accertare la superiore somma di €2.358,86 al capitolo n° 879 "Proventi da oneri di urbanizzazione per concessioni da rilasciare secondo il vigente strumento urbanistico";
- trasmettere la presente Determinazione all'Area 2 per il seguito di competenza;

Il Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA D.D. n.8 del 28/04/2020

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Il Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

- Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre – Imp.	Impegno
	€			

- Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre – Acc.	Accertamento
Accetamento oneri di urbanizzazione	€ 2.358,86	879		148/2020

Misilmeri, 04 maggio 2020

Il Funzionario Responsabile dell'Area 2
Dott.ssa Bianca Fici

Affissa all'albo pretorio il
nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R. 11/2015"
Defissa il

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente
determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a
partire dal giorno festivo _____, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione
del sito web "Pubblicazioni L.R.11/2015".-

Misilmeri, lì

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
