



COMUNE DI MISILMERI

Area 4 Urbanistica, SUE e SUAP

Determinazione del responsabile del servizio

N. 9/ A4 del registro

Data 28/04/2020

Oggetto: Compensazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ai sig.ri Leone Silvia e Tempo Filippa e per decadenza dei termini di efficacia del titolo abilitativo e nuova presentazione del permesso di costruire relativo alla realizzazione di un immobile, sito tra le vie Val di noto e Val di Mazara.

Il giorno 28/04/2020, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, Funzionario Responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Il Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Premesso che:

- con nota prot. n° 38591 del 05/12/2006, i sig.ri Tempo Filippa, nata a Palermo il 25/04/1964 (cod. Fisc. TMPFPP64D65G273S) e residente a Misilmeri in via G. Carlino n. 10, Giordano Giusto nato a Palermo il 14/01/1967 (cod. Fisc. GRDGST67A14G273E) e Leone Silvia nata a Palermo il 26/12/1969 (cod. Fisc. LNESLV69T66G273X) entrambi residenti a Misilmeri in c.da Passo di Noce n. 12, avevano presentato richiesta di concessione edilizia per la costruzione di un edificio a due elevazioni f.t., oltre piano seminterrato, con copertura a due falde inclinate e sottotetto inaccessibile da adibire a civile abitazione sito tra le vie Val di Noto e Val di Mazara, identificato catastalmente al foglio 17 part. n. 3180.
- in data 16/02/2017 questo Ufficio, valutati gli atti e la documentazione fornita dalla ditta, rilasciava concessione edilizia n. 40/2017 alle sig.re Tempo Filippa e Leone Silvia, meglio sopra generalizzate, determinando:
 - per gli oneri di urbanizzazione un importo pari a € 7.560,63
 - per il costo di costruzione un importo pari a € 3.942,44;
- in relazione ai sopra indicati importi venivano versati:
 - in data 04/10/2017 la prima rata degli oneri di urbanizzazione pari a € 1.890,16, tramite versamento sul c/c postale del Comune di Misilmeri n. 15912900 con bollettino n. VCYL 0147 eseguito dalla Sig.ra Tempo Filippa e incassata al cap. 879 con reversale 374 del 28/02/2018 regolarizzazione sospeso 224;
 - in data 04/10/2017 la prima rata del costo di costruzione pari a € 1.314,15, tramite versamento sul c/c postale del Comune di Misilmeri n. 15912900 con bollettino n. VCYL 0146 eseguito dalla Sig.ra Tempo Filippa e incassata al cap. 879 con reversale 753 del 22/03/2018 regolarizzazione sospeso 224;
- la ditta in argomento non ha dato inizio ai lavori entro un anno dal rilascio della concessione edilizia n.40/2017 così come da condizioni imposte dallo stesso titolo abilitativo, determinando per questo la perdita di efficacia;
- la ditta ha presentato in data 26/07/2019 prot. 25984 una nuova istanza di permesso di costruire;
- in data 04/09/2019 con nota prot. 28121 questo Ufficio ha comunicato alla ditta richiedente apposito Parere Favorevole al rilascio del Permesso di Costruire, a condizione del pagamento degli oneri di urbanizzazione per un importo pari a €. 7.560,63 e costo di costruzione pari ad € 3.942,44;

Preso atto che:

- le ditte Tempo Filippa e Leone Silvia non hanno dato inizio ai lavori causando la perdita di efficacia della concessione edilizia n. 40/2017 e pertanto questo Comune è obbligato alla restituzione delle somme versate;
- a seguito della ulteriore istanza di permesso di costruire prot. 24984 del 26/07/2019 e della emissione del parere favorevole espresso da questo Ufficio in data 04/09/2019, le ditte Tempo Filippa e Leone Silvia sono tenute, al fine dell'ottenimento del Permesso di costruire, al versamento di complessivi €.11.503,07 per oneri concessori;
- che in data 24/09/2019 con nota prot. 30871 la ditta richiedeva la compensazione d'ufficio degli oneri già versati per il rilascio della concessione edilizia n. 40/2017, per un importo complessivo di € 3.204,31;

Considerato che

- la restituzione alle ditte Tempo Filippa e Leone Silvia delle somme relative alla concessione decaduta e il successivo pagamento al Comune da parte delle stesse degli oneri concessori dovuti per la nuova istanza, comporterebbero un appesantimento dell'iter amministrativo che, invece, più utilmente potrebbe essere risolto con una compensazione degli oneri ancora dovuti attraverso gli oneri già versati.;
- a compensazione avvenuta la ditta Tempo - Leone, sarebbe onerata comunque del versamento di ulteriori € 8.298,76 (€ 11.503,07 - € 3.204,31), corrispondenti alla differenza tra quanto già versato per la concessione decaduta e quanto ancora da versare per l'istanza in corso.

Tutto ciò premesso:

- **vista** la L.R.S. n. 16/16;
- **visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;
- **vista** la L. 241/1990

DETERMINA

- di procedere alla compensazione di parte degli oneri concessori dovuti per l'istanza di permesso di costruire presentata in data in data 26/07/2019 prot. 24984, per un importo complessivo di € **3.204,31**, importo già precedentemente versato in favore del Comune di Misilmeri mediante versamento sul c/n. 15912900 con bollettini n. VCYL 0147 e VCYL 0146 eseguiti dalla Sig.ra Tempo Filippa;
- di richiedere alla ditta in oggetto il versamento degli ulteriori oneri concessori nella misura di € 8.298,76, corrispondenti alla differenza tra quanto già versato per la concessione edilizia scaduta e quanto ancora da versare per l'istanza in corso;
- di accertare la superiore somma di € 8.298,76 al capitolo n° 879 "Proventi da oneri di urbanizzazione per concessioni da rilasciare secondo il vigente strumento urbanistico";
- trasmettere la presente Determinazione all'Area 2 per il seguito di competenza;

Il Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA D.D. n.9 del 28/04/2020

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Il Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

- Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre – Imp.	Impegno
	€			

- Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre – Acc.	Accertamento
Accertamento somma per oneri di urbanizzazione	€ 8.298,76	879		149/2020

Misilmeri, 04 maggio 2020

Il Funzionario Responsabile dell'Area 2
Dott.ssa Bianca Fici

Affissa all'albo pretorio il
nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R. 11/2015"
Defissa il

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente
determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a
partire dal giorno festivo _____, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione
del sito web "Pubblicazioni L.R.11/2015".-

Misilmeri, lì

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
