



COMUNE DI MISILMERI

Area 5: LL.PP. e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 196 / A 5 del registro

Data 24/04/2020

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici comunali della sede di Piazza Comitato 1860 n. 26. Approvazione perizia di variante e suppletiva. **CIG: 8080920A22**

Il giorno 24/04/2020, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 491 del _____

Il R.U.P. e Responsabile dell'Area 5

Premesso:

- che con propria determinazione n.491/A5 del 25/10/2019 è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto di manutenzione straordinaria degli impianti termici comunali della sede di Piazza Comitato 1860 n. 26, dell'importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 90.407,97 per lavori a base d'asta comprensivi di € 639,40 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 592,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui quadro economico risultava essere il seguente:

A) Importo lavori	
Lavori a misura	€ 90.407,96
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 639,40
Importo lavori a base d'asta	€ 89.768,56
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 9.040,80
Oneri conferimento a discarica	€ 4.510,03
Imprevisti	€ 4.520,40
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.356,12
Oneri per la direzione lavori, contabilità, sicurezza in esecuzione	€ 13.528,29
Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 541,13
I.V.A. su spese tecniche	€ 3.095,27
Oneri per espletamento gara e versamenti	€ 3.000,00
SOMMANO A DISPOSIZIONE	€ 39.592,04
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 130.000,00

- che con il suddetto provvedimento n.491/A5 del 25/10/2019 è stato, altresì, scelto come sistema di affidamento una procedura telematica, ai sensi dell'art. 36 del D. L.vo n. 50/2016, mediante affidamento diretto previa valutazione di n°5 offerte, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., sul portale acquistinretepa.it;
- che con propria determinazione n°495/A5 del 30/10/2019 è stato affidato il servizio di direzione e contabilità dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici comunali sede di Piazza Comitato, mediante trattativa diretta su MEPA con affidamento all'Ing. Giuliana Leone, con sede in Palermo Via Marchese di Villabianca, 61 P.I.V.A. 06576960824, per l'importo offerto di €12.000,000 oltre ad € 480,00 per C.N.P.A.I.A. ed € 2.745,60 per I.V.A. al 22%, in totale € 15.225,60, impegnato al cap. peg. 1881 art. 1 **Imp. n.1310/19**;
- che con propria determinazione n. 497/A5 del 30/10/2019 i lavori in parola sono stati aggiudicati alla ditta Costa s.r.l. con sede in via Siracusa, 25 – 90039 Villabate (PA), P.I.V.A. 04319930824, per l'importo di € 80.791,20, al netto del ribasso offerto del 10,0006% oltre ad € 639,40 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in totale € 81.430,60, oltre ad € 23.468,70 per somme a

disposizione dell'Amministrazione (al netto delle somme per la direzione lavori) in totale € 104.899,30. impegnato al cap. pag. 1881 art. 1 Imp. n° 1311/19;

- il quadro economico post aggiudicazione risultava essere:

A) Importo lavori	
Importo lavori al netto del ribasso del 10,0006%	€ 80.791,20
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 639,40
Importo complessivo netto dei lavori	€ 81.430,60
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 8.143,06
Oneri conferimento a discarica	€ 4.510,03
Imprevisti	€ 4.520,40
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.356,12
Oneri per la direzione lavori, contabilità, sicurezza in esecuzione	€ 13.528,29
Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 541,13
I.V.A. su spese tecniche	€ 3.095,27
Oneri per espletamento gara e versamenti	€ 3.000,00
SOMMANO A DISPOSIZIONE	€ 38.694,30
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 120.124,90
Ribasso d'asta del 10,0006%	€ 8.977,36
I.V.A. sul Ribasso di aggiudicazione	€ 897,74
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 130.000,00

- che i lavori sono stati consegnati in data 19.01.2019, giusto verbale redatto in pari data dalla quale decorrono i 90 giorni stabiliti nel Capitolato speciale d'appalto;
- che con nota acclarata al protocollo generale di questo Ente al n°7147 del 26/02/2020, il direttore dei lavori, Ing. Giulia Leone, avendo constatato, durante l'esecuzione dei lavori, che talune unità interne, di cui non era prevista la sostituzione, risultano non perfettamente efficienti e funzionanti, ne propone la sostituzione, previa redazione di una perizia di variante;
- che il R.U.P., geom. Rosolino Raffa, avendo constatato che le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 del Codice e non alterano la natura generale del contratto ha comunicato a mezzo pec il proprio assenso;
- che con nota prot. n°8090 del 04/03/2020 l'Ing. Giuliana Leone ha trasmesso la perizia di variante in triplice copia, dell'importo complessivo di € 120.124,90, che presenta il seguente quadro economico:

A) Importo lavori	
Importo lavori a misura	€ 106.125,44
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 639,40
Importo lavori a base d'asta	€ 106.764,84

A dedurre il ribasso offerto del 10,0006%	10.613,14
Importo netto dei lavori al netto della sicurezza	95.512,30
Importo comprensivo degli oneri per la sicurezza	96.151,70
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 9.615,17
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.356,12
Oneri per la direzione lavori, contabilità, sicurezza in esecuzione	€ 12.000,00
Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 480,00
Economie	€ 521,91
SOMMANO A DISPOSIZIONE	€ 23.973,20
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 120.124,90

- che nel quadro economico, fra le somme a disposizione dell'Amministrazione è stata inserita, per l'incarico di direzione lavori, l'importo di € 12.480,00, a fronte di un impegno di € 15.225,60;
- che in seguito alla richiesta di chiarimenti, l'Ing. Giuliana Leone, con nota acclarata al protocollo generale di questo Ente al n°12372 del 21/04/2020 ha comunicato che per l'anno fiscale 2020 beneficia del regime fiscale agevolato o forfettario di cui all'art. 1, commi da 54 a 89 della legge n.190/2014 e ss.mm.ii., per cui risulta non assoggettabile ad I.V.A., motivo per cui l'importo è stato appositamente ridotto ad € 12.480,00 con una economia di € 2.745,60;

Richiamato l'art. 106 comma 1 lett. C), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

Atteso

- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopra indicate;
- che per detta variante il sottoscritto, in qualità di R.U.P., ha proceduto, con approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre la perizia suppletiva e di variante;

Ritenuto di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici comunali sede di Piazza Comitato, ed il nuovo quadro economico;

Visto lo schema di atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dal Rappresentante Legale dell'Impresa, con il quale lo stesso si impegna ad eseguire i lavori variati contemplate nella perizia, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Accertato che l'entità della perizia di variante non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, ma solo una variata distribuzione della stessa, come si evince dal superiore quadro economico;

Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

Visti

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;
- il TUEL nel testo vigente nella Regione Siciliana;

Determina

per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **Approvare** la perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici comunali sede di Piazza Comitato, dell'importo complessivo di € 120.124,90;
2. **prendere atto** del nuovo Quadro economico di perizia di seguito riportato:

A) Importo lavori	
Importo lavori a misura	€ 106.125,44
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 639,40
Importo lavori a base d'asta	€ 106.764,84
A dedurre il ribasso offerto del 10,0006%	10.613,14
Importo netto dei lavori al netto della sicurezza	95.512,30
Importo comprensivo degli oneri per la sicurezza	96.151,70
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 9.615,17
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.356,12
Oneri per la direzione lavori, contabilità, sicurezza in esecuzione	€ 12.000,00
Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 480,00
Economie	€ 521,91
SOMMANO A DISPOSIZIONE	€ 23.973,20
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 120.124,90

3. **dare atto** che gli elaborati della perizia di variante e lo schema di atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dal Rappresentante Legale dell'Impresa, con il quale lo stesso si impegna ad eseguire i lavori variati contemplate nella perizia, agli stessi patti e condizioni del contratto principale,

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; sono custoditi agli atti dell'Area 5;

4. **dare atto** che l'incremento economico della perizia di variante e suppletiva è contenuto entro l'importo delle somme originariamente finanziate e impegnate per la realizzazione dei lavori stante che al maggior importo dei lavori si fa fronte con il minor importo dell'incarico del Direttore dei lavori, in regime forfettario, non assoggettabile ad I.V.A., giusta comunicazione dello stesso acclarata al protocollo generale di questo Ente al n°12372 del 21/04/2020;
5. **dare atto**, altresì, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1. Comma 41 della L.190/2012 e s.m.i. e dell'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici è stata accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali, personali del sottoscritto e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
6. **trasmettere** il presente provvedimento all'Area 2 economico-finanziaria, per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.L.vo n. 267/2000;
7. **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il R.U.P. e Responsabile dell'Area 5
Geom. Rosolino Raffa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA sulla determinazione n.196/A5 del 24/04/2020

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si verifica, altresì, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri,

Il Responsabile dell'Area 5
Geom. Rosolino Raffa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE: D.D. 199 del 26.6.2020

- 1) Sulla presente determinazione SI APPONE/~~NON SI APPONE~~, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile .

Misilmeri, _____

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
Dott.ssa B. Fici



Affissa all'albo pretorio il
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Affissa all'albo pretorio il - 3 LUG. 2020
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il 19 LUG. 2020

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno - 3 LUG. 2020 , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
