



R

ORIGINALE

## COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

### Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 538/A5 del registro

Data 05 dicembre 2019

**Oggetto:** Locazione dell'immobile posto nel Comune di Misilmeri Provincia di Palermo in C.da Incorvina/Segretaria s.n.c. sito lungo la S.P. 76 di Portella di Mare in corrispondenza del Km 2 + 100 , distinto al N.C.E.U. di Misilmeri al foglio 14 mappale 1831, con superficie complessiva interna di mq. 1.600 circa di proprietà della Sig.ra Fontana Maria - proroga del periodo di locazione per anni 1 (uno) dal 16.01.2020 al 15.01.2021 - Impegno di spesa.

Il giorno 05 dicembre 2019, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto **Geom. Rosolino Raffa**, nella qualità di Responsabile dell'Area 5 - LL.PP. e Manutenzioni, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 1569 del \_\_\_\_\_

## IL RESPONSABILE DEL L'AREA 5

**Premesso** che questo Ente, in osservanza ai disposti normativi vigenti in materia di raccolta dei rr.ss.uu. nonché, alle Ordinanze del Presidente della Regione Sicilia n. 5/Rif. Del 07.06.2016, n. 6/Rif. del 30.06.2016, n. 7/Rif. del 14.07.2016, n. 8/Rif. del 15.07.2016 e Disposizione Attuativa n. 26 del 11.07.2016 dello stesso Presidente aventi ad oggetto "*azioni immediate per l'avvio della raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel territorio regionale*", al fine di avviare la raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel proprio territorio ha provveduto ad acquistare l'attrezzatura necessaria, quali bidoni carrellati, campane stradali, cassoni scarrabili ed a custodirli presso l'immobile di proprietà della Sig.ra Fontana Maria nata a Villabate il 04.11.1949 sito in c.da Incorvina-Segretaria s.n.c., che risponde ai requisiti minimi richiesti da questa Amministrazione;

**Richiamata** la Determinazione n. 103/A5 del 27.04.2017 con la quale si è provveduto all'approvazione del verbale di seduta pubblica, dello schema di contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo ed all'impegno di spesa dell'immobile di proprietà della Sig.ra Fontana Maria nata a Villabate il 04.11.1949 sito in c.da Incorvina-Segretaria s.n.c.;

**Preso atto che** il contratto di locazione di che trattasi è stato sottoscritto dal Responsabile dell'Area 5 e dalla Sig.ra Fontana Maria in data 09.05.2017 ed è stato registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 10.05.2017 acquisito all'Agenzia delle Entrate in pari data con n. di prot. 170510191042362;

**Che** con nota prot. n. 39335 del 25.11.2019, la Sig. Fontana Maria proprietaria dell'immobile posto nel Comune di Misilmeri Provincia di Palermo in C.da Incorvina/Segretaria s.n.c. sito lungo la S.P. 76 di Portella di Mare in corrispondenza del Km 2 + 100 , distinto al N.C.E.U. di Misilmeri al foglio 14 mappale 1831, con superficie complessiva interna di mq. 1.600 circa, vista la prossimità della scadenza contrattuale prevista per il 15.01.2020 chiede se è intento dell'Amministrazione Comunale di voler prorogare per ulteriori mesi 12 il contratto vigente;

**Che** con nota prot. n. 40523 del 04.12.2019 lo scrivente ha ai sensi di legge nonché per quanto disciplinato al punto 1) del medesimo contratto ha comunicato alla Sig.ra Fontana Maria proprietaria dell'immobile, la volontà dell'Amministrazione Comunale di far proseguire la locazione alle medesime condizioni del contratto in scadenza per un identico periodo ovvero per 12 (dodici) mesi ovvero dal 16.01.2020 al 15.01.2021 **fatte salve le seguenti cause risolutive espresse che potrebbero interrompere sin da subito la presente proroga:**

\* realizzazione del C.C.R. definitivo;

\* in caso di sopravvenute disposizioni normative da parte di organi sovracomunali che rendano inapplicabile l'oggetto del contratto, senza che l'appaltatore abbia nulla a che pretendere per il verificarsi di tale circostanza;

\* nel caso di trasferimento delle competenze nell'esecuzione del servizio nei confronti di altro Ente (S.R.R., A.R.O., etc..) ovvero nel caso di affidamento del servizio di raccolta e trasporto degli R.S.U. ad altro operatore economico, senza che l'appaltatore abbia nulla a che pretendere per il verificarsi di tale circostanza;

**Che alla luce di tutto quanto sopra espresso** occorre impegnare complessivamente, come da precedente contratto € 60.000,00 così suddiviso:

- € 53.940,00 per pagamento del canone di locazione annuale (12 mesi) dal 16.01.2020 al 15.01.2021.
- € 1.000,00 per 50 % di spese di rinnovo del contratto di locazione;
- € 5.060,00 per spese di gestione (luce, acqua, assicurazione, ripristino dello stato dei locali, etc.),

per la locazione dell'immobile in argomento e per le spese correlate può trovare capienza sull'intervento *cod. 09.03.103 cap. peg. 1263* del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2020;

**Preso atto che** ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 50/2016 in presenza di locazione di terreni, fabbricati esistenti etc. non occorre la richiesta del Codice C.I.G. al sito dell'ANAC;

**Visti:**

- Il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.
- Il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.
- Il D.Lgs. 165/2001.
- Lo Statuto Comunale.
- Il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Il Regolamento Comunale dei Contratti.
- L'art. 311 comma 2 del D.P.R. 207/2010.
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
- La Legge n. 392 del 27.07.1978 e ss.mm.ii
- La Legge n. 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii.

**DETERMINA**

Per le motivazioni sopra espresse che si intendono integralmente riportate e ritrascritte,

- 1) **Di impegnare** a favore della Sig.ra Fontana Maria residente in C.da Bassano, n. 2 – 90036 – Misilmeri (PA) - C.F. FNTMRA49S44L916V, l'importo complessivo di € 53.940,00, per far fronte alle spese scaturenti dalla locazione dell'immobile sito in c.da Incorvina/Segretaria s.n.c. lungo la S.P. 76 della Frazione di Portella di Mare in corrispondenza del km 2 + 100 e iscritto al N.C.E.U. al foglio 14 particella 1831, con superficie complessiva interna di 1.600 m<sup>2</sup> circa, con annesso corpo di fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato ad uffici e ed alloggio custode, ed una superficie complessiva esterna di 3.400 m<sup>2</sup> circa, sul cap. peg. 1263 art. 2 "*Locazione Immobile servizio R.S.U.*" del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2020 per 12 (dodici) mesi ovvero dal 16.01.2020 al 15.01.2021;
- 2) **Di impegnare** l'importo complessivo di € 1.000,00 per 50 % di spese di rinnovo del contratto di locazione, sul cap. peg. 1263 art. 2 "*Locazione Immobile servizio R.S.U.*" del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2020;
- 3) **Di impegnare** l'importo complessivo di € 5.060,00 per spese di gestione (luce, acqua, assicurazione, ripristino dello stato dei locali, etc.), sul cap. peg. 1263 art. 3 "*Utenze immobile in locazione R.S.U.*" del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2020;
- 4) **Di riservarsi** di eseguire ulteriori impegni di somme integrative al presente provvedimento qualora il costo relativo alla gestione dell'immobile superi le stime di cui al presente provvedimento;
- 5) **Di prendere atto che** la locazione in argomento è da inquadrare in un contesto di transitorietà, d'urgenza, di provvisorietà e di attività di interesse pubblico, tutte circostanze acclerate dall'attuale situazione di emergenza del ciclo integrato dei rifiuti;
- 6) **Di prendere atto che** trattandosi di locazione di terreno e fabbricato esistente sul territorio del Comune di Misilmeri (PA), a tale procedura di appalto non si applicano le disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto, ai sensi dell'art. 17 (*Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessioni di servizi*) comma 1 lett. a) del medesimo decreto.....*Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali*

che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;.....(Omissis) e che pertanto non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

- 7) **Di trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.Lvo 267/2000;
- 8) **Di trasmettere** il presente provvedimento al *Co.In.R.E.S. in liquidazione per legge*, al *R.S.P.P. del Co.In.R.E.S. in liquidazione per legge*, alla *S.R.R. Palermo Provincia Ovest*, al *Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti* e all'*Ufficio speciale per il monitoraggio e l'attuazione delle azioni previste nella O.P.R.S. n. 5 e n. 6/Rif/16 per l'incremento della raccolta differenziata presso i Comuni della Sicilia*;
- 9) **Di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'*Albo Pretorio* del Comune per quindici giorni consecutivi, nella *Home page* del sito istituzionale e nella sezione *Amministrazione Trasparente* sotto sezione *Bandi di Gara e Contratti*.

vedi 2068

**Il Responsabile dell'Area 5**

*(Geom. Rosolino Raffa)*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA** d. d. 585 del 06/12/19

Sulla presente proposta di determinazione, si esprime, ai sensi degli art. 53 della L.142/90, come recepita dall'art.1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si verifica altresì, ai sensi dell'art 9 del DL 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa

**Il Responsabile dell'Area 5**

*(Geom. Rosolino Raffa)*

**Visto di regolarità contabile**

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
Canone locaz.	€ 53.940,00	1263 art. 2		1681/19
50% spese riviste	€ 1.000,00	1263 art. 2		1682/19
spese utenze	€ 5.060,00	1263 art. 3		1683/19

**Il Responsabile dell'Area 2**

*(Dott.ssa Bianca Fici)*

---

Affissa all'albo pretorio il - 8 GEN. 2020  
nonché nella sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"  
Defissa il 24 GEN. 2020

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno - 8 GEN. 2020 , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"

Misilmeri, li

**IL VICE-SEGRETARIO GENERALE**

---